



SAKSFRAMLEGG

Midlertidig ungdomsskole og SFO på Krøderen

Utvalgssak	Utvalg	Møtedato
	Skoleutvalget	19.03.2025
	Kommunestyre	10.04.2025

Kommunedirektørens innstilling:

Kommunedirektøren anbefaler skoleutvalget å gi følgende innstilling til kommunestyret:

Midlertidig ungdomsskoledrift under byggeperioden på Krøderen gjennomføres i et modulbygg plassert ved parkeringen til kunstgressbanen. SFO benytter lokaler i samme bygg, i henhold til alternativ 1 i saksopplysningene.

Kommunedirektøren gis i oppdrag å gjennomføre en konkurranse og signere kontrakt med dette utgangspunktet innenfor ei kostnadsramme på 6,3 mill. kr.

Forslag til finansiering fremmes i saken om bevilgning til skole-/samfunnshusprosjektet.

Begrunnelse:

Ett modulbygg plassert på parkeringsplassen ved kunstgressbanen er det økonomisk gunstigste alternativet, og vurderes som best egnet driftsmessig både for skole og teknisk drift.

Saksopplysninger:

Etter vedtaket i sak 138/2024 har administrasjonen jobbet med å få frem budsjettpriser på ulike alternativer for modulbygg til ungdomsskole og SFO med plassering i tilknytning til dagens skoleområde på Krøderen.

Administrasjon har vurdert følgende alternativer, alle med 20 mnd leietid.

Alternativ 1: Nytt modulbygg som inneholder ungdomsskole, lærerarbeidsplasser og SFO. Plassering ved parkeringen til kunstgressbanen.

Alternativ 2: Nytt modulbygg som inneholder ungdomsskole og lærerarbeidsplasser beliggende på parkeringen til kunstgressbanen. Flytting av Slottet opp til sandvolleyballbanen, og bruk av lokalene til SFO.

Alternativ 3: Nytt modulbygg som inneholder ungdomsskole og lærerarbeidsplasser. Plassering på parkeringen til kunstgressbanen. SFO i Slottet med dagens plassering.

Økonomi:

Under har administrasjon innhentet budsjett priser på de ulike alternativene, prisene er eks. mva.

Alternativ 1					Komplett modulbygg plassert v pakrering kunstgressbane				
Pris opprigg				1809000					
Pris nedrigg				1050000					
Leie 20 mnd				3016000					
Heis				300000					
Grunnarbeid/VA/strøm				1500000					
Sum				kr 7 675 000,00					
Alternativ 2					Ungdomsskole i modulbygg v parkering til kunstgressbanene. SFO i slottet flyttet til sandvolleyballbane				
			ungdomsskole		SFO/slottet				
Pris opprigg			1711000		450000	Gjelder flytting			
Pris nedrigg			830500		Nedrigg er ikke medtatt, denne kommer uansett				
Leie 20 mnd			3188400		1142544				
Heis			300000						
Grunnarbeid/VA			1500000		450000				
Sum			7529900		2042544				
Sum				kr 9 572 444,00					
Alternativ 3					Ungdomsskole i modulbygg v parkering til kunstgressbanene. SFO i slottet ved dagens plassering				
			ungdomsskole		SFO/slottet				
Pris opprigg			1711000						
Pris nedrigg			830500						
Leie 2 mnd			2657000		952120				
Heis			300000						
Grunnarbeid/VA			1500000						
Sum			6998500		952120				
Sum				kr 7 950 620,00					

Sikkerhet:

Felles for alle alternativene er bussløsningen, den blir som i dag med av- og påstigning utenfor samfunnshuset.

Alternativ 1 gir et klart skille mellom skolegård og trafikk gjennom skoledagen, til og fra buss blir adkomsten langs trafikkert vei opp til hallen. Dette alternativet gir en god avstand til anleggsområdet.

Alternativ 2 gir det samme skillet for ungdomsskoleelevene mens SFO blir nære henting og bringing både til barnehagen og SFO, til og fra buss blir adkomsten langs trafikkert vei opp til hallen. Dette alternativet gir en god avstand til anleggsområdet.

Alternativ 3 gir det samme skillet for ungdomsskoleelevene, SFO får adkomst til buss langs trafikkert vei til Byåsen og hallen, samt at uteområdet til Slottet blir nært anleggsområdet og trafikkert vei. Med dette alternativet blir henting/levering til SFO med privatbiler en utfordring.

Konsekvenser i drift:

På skolen er det full enighet om at alternativ 1 med et sammenhengende undervisningsbygg og SFO er det beste alternativet. Hovedargumentasjonen er at skolen får lettere tilgang til flere rom som skolen kan bruke på dagtid. SFO må ha en kjøkkenløsning – skolen har fag som kan planlegges mye bedre med tilgang til kjøkken (valgfag og arbeidslivsfag, blir det fullskala kjøkken kan det også gjennomføres mat og helse der). SFO- baserommet kan muligens kombineres med kunst og håndverksaktiviteter for ungdomsskolen i kombinasjon med bruk av klasserom. Lærerne ser også for seg ulike aktiviteter knyttet til valgfag, arbeidslivsdag og utplassering som alternativ skoledag for ungdomskoleelevene som de kan bidra med inn i SFO når de kommer tilbake etter endt skoledag. Dette vil enklere kunne gjennomføres med tilhold i samme bygg.

For renhold og byggdrift er det tidsbesparende å ha alt samlet i et bygg. Alternativ 1 vil være det foretrukne alternativet om man vurderer FDV kostnader. Alternativ 2 og 3 ansees som likeverdige.

Kommunedirektørens vurdering:

Kommunedirektøren vurderer det slik at alle saksopplysninger argumenterer for samme alternativ. Alternativ 1 fremstår som det billigste hva angår investering, det er det foretrukne alternativet til skolen og drift samt at det vil få lavest FDV kostnader i perioden. Kommunedirektøren fremmer derfor alternativ 1 i innstillingen.

Vedlegg

- 1 Alternative plasseringer midlertidighet Krøderen