



SAKSFRAMLEGG

Lagerkapasitet for aktører utenfor kommuneorganisasjonen

Utvalgssak	Utvalg	Møtedato
	Formannskapet	03.04.2025
	Kommunestyre	10.04.2025

Kommunedirektørens innstilling:

Kommunedirektøren anbefaler formannskapet å gi følgende innstilling til kommunestyret:

- Kommunedirektøren går i dialog med kirka og Røde Kors for å klargjøre deres behov når det gjelder lagerfasiliteter. I dialogen med kirka skal det avklares om lokaliteter i nærheten kan egne seg.
- Lagringsplass for flykting- og hjemmetjenesten innarbeides i løsningsforslagene.
- Kartlegging av det private markedet inngår i den videre prosessen, herunder leie av enklere lagerløsninger.
- MS Kryllingen II og vel-foreningen oppfordres til å lete etter andre muligheter.
- Forventninger til driftsoperatørenes innsats rettet mot aktørene utenfor kommuneorganisasjonen avstemmes når løsninger er konkludert.
- Kommunedirektøren kommer tilbake til kommunestyre med ny sak når punktene over er utredet.

Begrunnelse:

Dagens lager som benyttes av aktører utenfor kommuneorganisasjonen samt flyktning- og hjemmetjenesten vil om litt tid ikke være tilgjengelig. Det er behov for å få på plass nye, langsiktige løsninger.

Saksopplysninger:

I PS 14/25 «Innkomne spørsmål og informasjon» forteller protokollen følgende:

«Cathrine Kronstad ber om at sak angående lagerplass løftes frem som politisk sak. Bygdelista Framover stiller seg bak dette. I henhold til kommuneloven §11-3 første ledd : En sak skal settes på sakslisten hvis minst 1/3 av organets medlemmer krever det. Ordfører Torp ber administrasjonen om å sette dette på sakslista så snart administrasjonen har en sak klar. Kommunedirektør Stig Rune Kroken bekrefter at administrasjonen skal forberede en politisk sak».

Saken som nå fremmes har som hensikt å avklare hvilket ansvar kommunen skal ta for lagerkapasitet for aktører utenfor kommuneorganisasjonen. Når dette er klargjort, vil neste steg være å foreslå konkrete løsninger for hvordan det kan tilrettelegges.

Bakgrunn

I sak 110/2024 «Brannstasjon og teknisk sentral» behandlet 16.10.2024 lyder vedtakspunkt 2 som følger:

- *Kommunedirektøren gis videre i oppdrag å ikke innløse opsjoner, utover skillevegg og reoler, knyttet til bygg B på Nordekk-tomta på nåværende tidspunkt, men klargjøre deler av bygg B for teknisk sentral. Bruken av resten av bygg B fremmes som egen sak så fort som mulig.*

Vedtaket ble fulgt opp i sak 137/2024 «Bygg B Nordekk» behandlet 12.12.2024 med dette vedtaket:

- *Administrasjonen gis i oppdrag å selge bygg B.*
- *Lagerutfordringer som skissert i saken løses i annen kommunal bygningsmasse.*

Det er i etterkant opprettet dialog med Linda og Ola Nore som har forkjøpsrett til deler av Bygg B, og pr nå pågår prosessen med å komme fram til en omforent avtale.

Sak 4/2025 «Opsjonsavtale Partum – GNR 188/105» konkluderte slik:

Kommunedirektøren gis i oppdrag å gå i videre dialog med Partum om utvikling på Kirkehaugen basert på avtalen som allerede foreligger. Partum kan også oppfordres til å fremlegge intensjonene i nåværende kommunestyre.

Kommunedirektøren legger frem sak i kommunestyret når dialogene har båret frukter.

Kommunedirektøren forstår vedtaket på den måten at det skal arbeides mot en langsiktig utvikling på Kirkehaugen hvor kommunes eiendom inngår i framtidig utbyggingsareal. Det er gjennomført et møte med Partum for å restarte arbeidet. Partum kommer i kommunestyremøtet den 19. juni for å presentere sine tanker og ideer om prosjektet.

Det er tidligere drøftet hvorvidt nåværende brannstasjon kan fungere som lager. Med ovennevnte som bakgrunn bortfaller dette alternativet som en mulig langsiktig løsning, og det samme gjør det gamle renseanlegget som kunne blitt brukt som lager for hjemmetjenesten (bildekk).

Kjelleren på Lensmannsgården er i hovedsak tom. I budsjettet for 2024 vedtok kommunestyret at eiendommen skal selges, og det pågår en løpende og konstruktiv dialog om næring- og sentrumsutvikling med Expo Property som har en intensjonsavtale om kjøp av bygget. Det betyr at heller ikke disse lokalene kan påregnes som ledig lagerkapasitet på litt sikt.

Dagens brukere av Bygg B.

I «svar på spørsmål» innsendt av Bygdelista Framover ble det 3.12 sendt ut følgende informasjon som angår Bygg B:

- *Hvor mange m2 snakker vi om i forhold til salg til Ola Nore?*

Svar: Ca 840 m2

- *Hvor stort areal er det i "gamle renseanlegget" og "gammel brannstasjon" som kan nyttes til lager. Vi antar at det bl.a. er disse bygningene HAP tenker til lager uten at det er sagt.*

Svar: *Det gamle renseanlegget har ikke areal som kan nyttes til lager utover evt dekkene til Hjemmetjenesten. Gamle brannstasjon har ca 400 m² i grunnflate som vil kunne benyttes etter brannstasjon står ferdig 1.1.2026*

- *Er det mulig å gi et ca. areal som trengs til lagring for:*
 - *Kirken - 100 - 150 m²? **Svar:** Ja*

*Hjemmetjenesten ? **Svar:** ca 75 m²*

*Flykningtjenesten? **Svar:** Varierer, men ca 150 m²*

*Røde Kors Hjelpekorps? **Svar:** Bruker ca 75 m² i dag*

*FAU ? **Svar:** ca 75 m²*

*Øvrig utstyr? **Svar:** Lagrer noe for velforeningen ampler, vinterlys mm. Noe utstyr for Kryllingen.*

Kommunale lagerbehov

Lager for flykningtjenesten etableres i disse dager i innleid container ved renseanlegget på Bjøre. Det er påkrevd at deres lager er musetett. Det antas at plassbehovet til flykningtjenesten kan reduseres til 75 kvm. med en god organisering av deres ting. FAU benytter nå Pakkhuset på Krøderen.

Hjemmetjenesten har behov for plass til lagring av bildekk. Dette gjøres mest effektivt ved bruk av paller. Det antas at det holder med 50 kvm. til å dekke dette behovet. Alternativet er kjelleren på Sundestua (tidligere benyttet til formålet) hvor også Hjelpemiddelsentralen har sitt lager. Oppbevaring av bildekk og hjelpemidler bør imidlertid ikke finne sted i samme rom.

Øvrige lagerbehov

Kirka benytter i dag 100-150 kvm, behovet bør kunne løses innenfor 100 kvm. Utstyret må ha tak over seg, og arealet må kunne låses. Kommunen har i loven en plikt til å bidra finansielt til at kirkebygg etc. kan vedlikeholdes. Oppbevaring av utstyr faller innunder den plikten. Det er viktig å påpeke at framgangsmåten til avklaring og beslutning er gjennom dialog, og at kirka ikke ensidig kan kreve.

Røde Kors benytter i dag ca 75 kvm lagerplass i tillegg til noe i garasjen på Lensmannsgården og Sundestua. Røde Kors ønsker sjøl å samle alt utstyret, noe som virker fornuftig, og det anslås et behov på anslagsvis 100 kvm. Røde Kors tilkjenner i sitt brev utsendt til kommunestyret av 19.02 at de sjøl ikke har økonomi til å sette opp et tilfredsstillende lagerbygg.

Vel-foreningen og MS Kryllingen II benytter som referert i svaret på Bygdelista Framover sine spørsmål, noe lagerplass.

Midlertidige lagerbehov

Når ny teknisk sentral står ferdig i januar 2026 ivaretas virksomheten «eiendom og infrastruktur» (teknisk) sitt behov der. På plantegningene fylles dette arealet med teknisk utstyr, og med tanke på levetid og effektiv drift plasseres alt under tak. Om det mot formodning skulle bli noe plass til overs vil kommunens tjenester bli prioritert. Svaret på dette vil foreligge når sentralen er tatt i bruk. Som omtalt tidligere er det innleid container til Flyktning-tjenesten sitt utstyr, og FAU benytter Pakkhuset. I dialogen med Linda og Ola Nore er overtakelsesdato et naturlig tema. Inntil videre legges det til grunn at det den delen av Nordekk-bygget som ikke er berørt av ombygging/oppgradering kan benyttes av kommunen, og det tas sikte på at eiendommen overdras ved neste årsskifte. Dette vil avklares i den videre dialogen med Nore.

Møbler og inventar for ungdomsskolen, i hovedsak det som tilhører spesialrommene, må ha et lagringssted under byggeperioden på Krøderen. Det er et betydelig omfang av inventar og utstyr som trenger plass fra senhøsten 2025 og til våren 2027. Pr nå er ikke dette løst, og må arbeides videre med framover. Kommunedirektøren ser for seg at forslag for å løse dette innlemmes i saken om skole-/samfunnshusprosjektet når denne fremmes med forslag til bevilgning.

Kommunedirektørens vurdering:

Innledningsvis i saksframlegget er det tydeliggjort at formålet med saken er å avklare hvilket ansvar Krødsherad kommune skal ta for at aktører utenfor kommuneorganisasjonen har tilfredsstillende lagerfasiliteter. Det er prioritert å repetere vedtak i saksforløpet, samt en omtale av rammebetingelser rundt løsninger som har vært eller er relevante.

I perioden fra Noremoen industriområde ble ervervet og til det ble besluttet at deler av bygg B skal selges har det vært enkelt å si ja til aktørene som har ønsket seg lagerplass med tak over hodet. Når situasjonen nå endres er det ikke sikkert at alle svar fortsatt kan være ja.

Kommunedirektøren mener at Røde Kors og kirka er i kategori A av aktører som Krødsherad kommune bør ivareta. Begge har behov for et tørt og låsbart lager. Likeledes bør egne tjenester som flyktning- og dekkoppbevaring for hjemmetjenesten prioriteres. FAU klarer seg p.t. med Pakkhuset. Den nye skolen på Noresund får godt med plass, og det antas at skolebygningen vil kunne romme FAU barneskole sine framtidige behov. Om kommunene skal ta ansvaret for å etablere noe nytt for vel-foreningen og MS Kryllingen II er kommunedirektøren mer usikker på. Før det evt. besluttet bør mulighetene utenfor kommunale bygg undersøkes nærmere.

Et tilstøtende tema til fysisk lagerplass er driftsoperatørenes arbeidshverdag. De er bekymret for sin egen arbeidssituasjon, og om det vil bli lagt til rette for at arbeidet kan utføres effektivt. Verneombudet formidler i sin bekymringsmelding at uforutsigbarheten tærer på, og er opptatt av fysisk tilrettelegging for blant annet bruk av truck. Dette både med tanke på generell ivaretagelse av HMS, effektivitet og å redusere fysisk slitasje. Driftsoperatørene er i dag gode hjelpere også for aktører utenfor kommuneorganisasjonen. Om dette skal videreføres er en naturlig del av den overordnede diskusjonen i denne saken. Kommunedirektøren vil påpeke at den nye tekniske sentralen vil fungere godt og effektivt for virksomhetens egen drift, problemstillingene som verneombudet synliggjør handler om håndtering av de øvrige aktørenes- og andre tjenesters utstyr.

Slik kommunedirektøren oppfatter situasjonen er det ikke tilgjengelig kommunalt areal som egner seg godt for å ivareta behovene til aktørene som i dag benytter fasilitetene i Nordekk Bygg B. For å kunne utrede alternative løsninger må det konkluderes på hvilket ansvar kommunen skal ta og hvem som skal prioriteres. Røde Kors har en svært viktig funksjon knyttet til beredskap, og kirka har noen rettigheter i lovverket. Kommunedirektøren foreslår at det i neste fase utredes alternativer som ivaretar disse to, samt egne tjenester.

Vedlegg

- 1 Bekymringsmelding fra vernetjenesten 18.03.2025
- 2 Røde Kors behov 1
- 3 Røde Kors 2
- 4 lager fra Fagforbundet