



SAKSFRAMLEGG

Støtte til Stiftelsen Krødsheradhallen

Utvalgssak	Utvalg	Møtedato
	Formannskapet	03.04.2025
	Kommunestyre	10.04.2025

Kommunedirektørens innstilling:

Kommunedirektøren anbefaler formannskapet å gi følgende innstilling til kommunestyret:

- Kommunedirektøren gis i oppdrag å framforhandle en leieavtale med Stiftelsen Krødsheradhallen, om leie av Krødsheradhallen, for en periode på fem år fra 1.07.2025 med automatisk fornyelse. Årlig leie skal minimum ligge på dagens nivå.
- Framforhandlet leieavtale fremmes kommunestyret for godkjenning.

Begrunnelse:

Stiftelsen Krødsheradhallen er en svært viktig arena i Krødsherad, og det er viktig å sikre langsiktig drift.

Saksopplysninger:

Ordfører mottok 22.01. i år en henvendelse fra styret i Stiftelsen Krødsheradhallen om å bekrefte en årlig husleie/inntekt de neste 25 år på 4G. I 2024-kroner tilsvarer dette 496.112,-. Dagens avtale utløper 30.06.2025, og tar utgangspunkt i at skole og SFO disponerer hallen i 1110 timer i 37 uker i året. Dette gav en årlig leiekostnad for skoleåret 2022/2023 på kr. 404.040,-.

Stiftelsen tilkjennegjør i sin henvendelse et behov for forutsigbarhet i finansieringen for en langsiktig drift av hallen, og pr nå utgjør kommunens bidrag 80-90 % av inntektsgrunnlaget. Stiftelsen har noe midler på bok, men disse vil raskt ta slutt hvis leieinntektene fra hovedleietaker skulle bortfalle. Stiftelsen står foran betydelige investeringer, og det er viktig å sikre langsiktig drift før utbedringene foretas. Avslutningsvis bes det om at inntektsgarantien tinglyses.

I sak 117/20 behandlet 29.10.2020 «Forprosjekt – nye grunnskoler i Krødsherad» vedtok kommunestyret følgende vedrørende Krødsheradhallen:

«Kommunen opprettholder støtten/bidraget til Krødsheradhallen».

Formelle krav

I kommunelovens § 14-19 – garantier - står det følgende:

«Kommuner og fylkeskommuner kan ikke stille kausjon eller annen økonomisk garanti for virksomhet som drives av andre enn kommunen eller fylkeskommunen selv, hvis garantien innebærer en vesentlig økonomisk risiko eller er stilt for næringsvirksomhet. Et tilsagn om kausjon eller annen økonomisk garanti som en kommune eller fylkeskommune stiller for virksomhet som drives av andre enn kommunen eller fylkeskommunen selv, er bare gyldig hvis vedtaket om å stille garantien er godkjent av departementet. Ved godkjenningen skal departementet bare vurdere om garantien er i strid med første ledd eller forskrift gitt i medhold av denne paragrafen. Departementet kan ikke godkjenne garantier i strid med første ledd eller forskrift gitt i medhold av denne paragrafen. Er garantien godkjent av departementet, regnes den ikke som ugyldig, selv om den er i strid med første ledd eller forskrift gitt i medhold av denne paragrafen.

Garantier for små beløp er unntatt fra kravet om godkjenning. Et garantitilsagn for små beløp er ikke gyldig hvis mottakeren av garantien forsto eller burde ha forstått at garantien er i strid med første ledd.

Departementet kan gi forskrift om garantiers varighet, krav til innholdet i garantivedtak og grensen for garantier for små beløp».

Dette betyr uansett at en garanti på støttebeløp må godkjennes av Statsforvalter.

Videre følger det av forskrift om garantier og finans- og gjeldsforvaltning i kommuner og fylkeskommuner (garantiforskriften) § 3 at garantier for andre formål enn investeringer, herunder drifts- og inntektsgarantier, «kan ikke gis for mer enn fem år».

Dette innebærer at kommunen ikke har adgang til å oppfylle Stiftelsen Krødsheradhallen forespørsel. Dersom kommunen skal stille en slik garanti vil den være begrenset til maksimalt fem år – forutsatt at Statsforvalteren godkjenner garantien.

Kommunedirektørens vurdering:

Krødsheradhallen er en svært viktig institusjon Krødsherad kommune, og kommunedirektøren mener det er viktig å sikre framtidig drift – også på lang sikt. Det er stor aktivitet i hallen, og en viktig arena for idrett, fysisk aktivitet og folkehelse.

Stiftelsen Krødsheradhallen ber om at det tinglyses en langsiktig forpliktelse i størrelsesorden kr. 15 000 000 over en periode på 25 år. Kommunedirektørens vurdering er at kommunen ikke har myndighet til å innfri denne forespørselen. Kommunens handlingsrom for en slik garantiordning er 5 år, jf. garantiforskriften § 3, og det er en forutsetning at ordningen godkjennes av Statsforvalteren, jf. kommuneloven § 14-19.

Kommunedirektørens vurdering er at en slik løsning ikke i tilstrekkelig grad vil oppfylle Stiftelsen Krødsheradhallens behov for forutsigbarhet. Kommunedirektøren er opptatt av å finne en smidig løsning som forhåpentligvis kan fylle ønsket om forutsigbarhet og som ikke havner innunder kravene i kommunelovens § 14-19 vedrørende godkjenning av kommunal garanti. Etter kommunedirektørens oppfatning må en løsning i tillegg ta høyde for at kommunens økonomiske situasjon kan endre seg, noe som taler for at kommunens forpliktelser ikke bør strekke seg over en for lang periode.

Kommunedirektøren mener at en ordning med leieavtale som løper fem år av gangen med automatisk fornyelse er en mulig farbar vei, fundert på en klar intensjon om at Krødsheradhallen skal ha sin funksjon i lokalsamfunnet i langt perspektiv. En slik tidsbestemt avtale vil etter kommunedirektørens vurdering gi stiftelsen en viss grad av forutsigbarhet. Dersom det inngås en avtale på et bestemt antall år vil kommunen være forpliktet til å betale det samlede beløpet til Stiftelsen Krødsheradhallen, med mindre stiftelsen misligholder sine forpliktelser overfor kommunen på en måte som gjør at kommunen kan avslutte avtaleforholdet. For å øke forutsigbarheten ytterligere er det også mulig å innta et avtalevilkår om automatisk fornyelse. Dette vil vise tydelig hva som er intensjonen til kommunen. Samtidig vil en slik løsning ivareta kommunens økonomiske handlingsrom i en situasjon hvor det ikke vil være økonomisk forsvarlig å videreføre avtalen.

Det er ikke innhentet oppdaterte regnskaper fra stiftelsen i forkant av ferdigstilling av saken. Det siktes mot å framskaffe det til utsendingen til kommunestyremøtet den 10. april 2025.

Vedlegg

- 1 Henvendelse fra Stiftelsen Krødsheradhallen