



SAKSFRAMLEGG

Infrastrukturfond Norefjell - forslag om revidering av vedtektene

Utvalgssak	Utvalg	Møtedato
	Formannskapet	08.05.2025
	Kommunestyre	19.06.2025

Kommunedirektørens innstilling:

Kommunedirektøren anbefaler formannskapet å gi følgende innstilling til kommunestyret:

Vedtektene til Infrastrukturfond Norefjell vedtas som foreslått.

Begrunnelse:

Infrastrukturfond Norefjells vedtekter ble sist endret i 2010. Kommunedirektøren anbefaler at vedtektene revideres slik at utdaterte begreper blir oppdatert og at det i større grad sikres at Infrastrukturfond Norefjell blir driftet i tråd med det gjeldende regelverket.

Administrasjonen foreslår at det inntas to nye bestemmelser som gjelder organisatorisk plassering og omorganisering av styret/gjennomgående representasjon. I tillegg foreslår administrasjonen enkelte endringer slik at vedtektene samsvarer med kommunens øvrige retningslinjer og praksis. Gjennomgående foreslås det også språklige endringer som ikke er ment å endre dagens ordning.

Saksopplysninger:

Infrastrukturfond Norefjell ble opprettet i 2005 med hjemmel i den nå opphevede kommuneloven (1992) § 11 første ledd. Dette tilsvarer dagens kommunelov § 5-10. Dette innebærer at infrastrukturfondet er en organisatorisk enhet i kommunen av samfunnsmessig karakter. Det er kommunedirektøren som har det forvaltningsrettslige ansvaret for denne typen enheter. Administrasjonen foreslår at det inntas en bestemmelse for å tydeliggjøre hvor Infrastrukturfondet organisatorisk er plassert. Den nye bestemmelsen fremkommer i vedtektenes § 8. Som en følge av dette er det også naturlig å foreta enkelte endringer i vedtektene som sørger for at vedtektene samsvarer med kommunens øvrige retningslinjer og praksis.

Etter kommuneloven § 5-10 er det kun kommunestyret som kan omorganisere og nedlegge Infrastrukturfond Norefjell, og administrasjonen foreslår at denne myndigheten også stadfestes i vedtektene. I denne sammenhengen er det formålstjenlig å innarbeide en bestemmelse som sikrer gjennomgående representasjon. Den nye bestemmelsen fremkommer i vedtektenes § 10.

Administrasjonen har videre foretatt en gjennomgang av ordlyden og oppbygningen til vedtektsbestemmelsene, og foreslår en del språklige justeringer. Denne typen endringer har ikke til formål å endre dagens ordning.

De nye vedtektene er utarbeidet i samarbeid med- og godkjent av styret i Infrastrukturfond Norefjell.

Det er to vedlegg i denne saken. Det første vedlegget er vedtektene som ble vedtatt i 2010. Det andre vedlegget er forslaget til nye vedtekter.

Nedenfor fremkommer vedtektsbestemmelsene slik de står i dag, og forslag til nye vedtekter. Under hver bestemmelse fremkommer administrasjonens begrunnelse til endringsforslagene.

Administrasjonen gjør også oppmerksom på at det ved utbygging av områder innenfor Kommunedelplan Norefjell som per i dag ikke er påbegynt kan bli nødvendig å foreta en ny revidering av vedtektene. Administrasjonen vil eventuelt utarbeide et nytt begrunnet forslag til nye vedtekter.

Vedtektenes § 1 foreslås endret fra:

«§ 1 Formål.

Forvaltning av Infrastrukturfond Norefjell (IF Norefjell).

Fondet skal

- *Gjennomføre felles infrastrukturtiltak innen kommunedelplan for Norefjell, (KDPN). Dette skal finansieres med innbetalte bidrag til fondet.*
- *Forvalte driftsmidler til tursti/skiløypenett og annen fellesinfrastruktur innen KDP Norefjell.*
- *Prioritere rekkefølge for gjennomføring av tiltak.*

Alle nye selvstendige enheter (bnr., fnr., snr..) innenfor arealplaner med utbyggingsavtaler har forpliktet seg til å betale bidrag til fondet for antall dekar/antall enheter som bygges. I tillegg har alle nye selvstendige enheter, (bnr., fnr., snr.) forpliktet seg til å betale et årlig tilskudd til drift av felles infrastrukturtiltak.

til:

«§ 1 Formål

Infrastrukturfond Norefjell skal gjennomføre felles infrastrukturtiltak innen kommunedelplan Norefjell. Infrastrukturtiltakene som kan gjennomføres er begrenset til tiltak som legger til rette for friluftaktiviteter som er typiske for området. Dette inkluderer – men er ikke begrenset til – utbygging og utvikling av skiløypenett, tur- og sykkelstier.

Infrastrukturfond Norefjell har ansvaret for å prioritere rekkefølgen for gjennomføringen av tiltakene.

Infrastrukturfond Norefjell skal også forvalte fondets driftsmidler. Driftsmidlene skal benyttes til vedlikehold og preparering av de gjennomførte infrastrukturtiltakene.»

Vedtektenes § 1 er en formålsbestemmelse. Administrasjonen foreslår at de delene av den opprinnelige bestemmelsen som gjelder finansiering inntas i en annen bestemmelse. Dette vil føre til at bestemmelsen blir en mer rendyrket formålsbestemmelse. I tillegg tydeliggjør den foreslåtte bestemmelsen hvilke infrastrukturtiltak Infrastrukturfondet Norefjell kan gjennomføre. Administrasjonens vurdering er at

endringsforslaget ikke innebærer en realitetsendring av formålet eller hva som er oppgavene til Infrastrukturfond Norefjell.

Vedtektenes § 2 foreslås endret fra:

«§ 2 Bidragsytere.

Grunneiere/utbyggere med vedtatte arealplaner innen KDP Norefjell som har inngått utbyggingsavtale med Krødsherad kommune, (K.K), og som har betalt bidrag til IF. Norefjell. Når det er innbetalt bidrag til infrastrukturfondet i forbindelse med søknad om igangsettingstillatelse i henhold til Plan- og bygningsloven har planområdet fått status som bidragsyter.»

til:

«§ 2 Bidragsytere

Bidragsytere er grunneiere/utbyggere med vedtatte reguleringsplaner innenfor Kommunedelplan Norefjell som har inngått utbyggingsavtale med Krødsherad kommune. Grunneieren/utbyggeren er en bidragsyter fra det tidspunkt det er innbetalt bidrag til infrastrukturfondet i forbindelse med søknad om igangsettingstillatelse innenfor deres reguleringsplan i henhold til plan- og bygningsloven.

I tråd med den aktuelle reguleringsplanen kan bidragsyterne opprette nye selvstendige enheter. Med selvstendige enheter menes eiendommer som har fått et nytt bruksnummer, festenummer eller seksjonsnummer og som er lokalisert i et område innenfor et reguleringsplanområde med en utbyggingsavtale.

I forbindelse med søknad om igangsettingstillatelse skal alle nye selvstendige enheter betale et engangsbidrag til fondet for antall dekar/antall enheter som bygges. Bidragene skal benyttes til nye infrastrukturtiltak som beskrevet i vedtektenes § 1.

Bidragsyterne er ved salg av nye enheter forpliktet seg til å tinglyse en heftelse om en årlig innbetaling til driften av felles infrastrukturtiltak som beskrevet i vedtektenes § 1.»

I vedtektenes § 2 første ledd blir begrepet «bidragsyter» definert, og tidspunktet for når en person regnes som en bidragsyter blir fastslått.

Administrasjonen foreslår at de to siste leddene i vedtektenes § 1 fra 2010 flyttes til de nye vedtektenes § 2. Som en følge av dette foreslår administrasjonen at det innarbeides en definisjon av begrepet «selvstendig enhet» er.

De foreslåtte endringene i § 2 fører etter administrasjonens vurdering ikke til en endring av dagens ordning.

Vedtektenes § 3 foreslås endret fra:

«§ 3 Styret.

Styret består av en leder og fire styremedlemmer, i tillegg er det to styremedlemmer uten stemmerett.

Krødsherad kommunestyre oppnevner en leder og to styremedlemmer innen 31.12 i kommunevalgåret og disse sitter i styret fram til 31.12 neste kommunevalgår. Det skal i tillegg oppnevnes varamedlemmer.

Bidragssytere er representert med to styre medlemmer. Styremedlemmene blir valgt for to år om gangen, det er ett styremedlem på valg hvert år. Det skal i tillegg velges personlig varamedlem.

Norefjell Skisenter kan være representert med et styremedlem med tale og forslagsrett, men ikke stemmerett.

Brukere/turister kan være representert med et styremedlem med tale- og forslagsrett, men ikke stemmerett. Representanten oppnevnes av Drammen og Opplands turistforening og Krødsherad idrettslag i fellesskap.

Sekretæren forbereder styremøtene i samarbeid med styreleder.»

til:

«§ 3 Styret

Styret består av en leder og fire faste styremedlemmer. I tillegg kan det oppnevnes ytterligere to styremedlemmer uten stemmerett.

Krødsherad kommunestyre oppnevner en leder og to styremedlemmer. Det skal i tillegg oppnevnes varamedlemmer. Krødsherad kommunestyre skal gjennomføre oppnevningen innen 31. desember i kommunevalgåret. Lederen og styremedlemmene som blir valgt av Krødsherad kommunestyret sitter i styret fram til 31. desember i det påfølgende kommunevalgåret.

Bidragssyterne er representert med to styremedlemmer. Det skal i tillegg velges personlige varamedlemmer. Styremedlemmene blir valgt for to år om gangen. Valg av styremedlemmer fra bidragssyterne gjennomføres på årsmøtet, og det skal velges et nytt styremedlem med personlig vara hvert år.

Norefjell Skisenter kan være representert med et styremedlem med tale- og forslagsrett, men ikke stemmerett. Representanten oppnevnes av Norefjell Skisenter.

Frivillige, brukere og turister kan være representert med et styremedlem med tale- og forslagsrett, men ikke stemmerett. Representanten oppnevnes av Krødsherad idrettslag.

Krødsherad kommune ved ordfører, eller den han bemyndiger, har møte- og talerett i Infrastrukturfond Norefjell. Ordføreren skal ha skriftlig innkalling og referat fra styremøtene.

Norefjell Turforening har møte- og talerett i Infrastruktur Norefjell.

Sekretæren forbereder styremøtene i samarbeid med styreleder.»

I vedtektenes § 3 fremkommer det i hovedsak informasjon om styrets sammensetning og fremgangsmåte ved valg av styremedlemmer.

I bestemmelsens femte ledd foreslår administrasjonen å fjerne DNT Drammen og Omegns rett til å velge en styrerepresentant i fellesskap med Krødsherad idrettslag. Bakgrunnen for forslaget er at praksisen siden opprettelsen av Infrastrukturfond Norefjell har vært at det kun er idrettslaget som har vist interesse for å bidra i valget av en styrerepresentant. Endringen gjenspeiler derfor kun den etablerte praksisen.

I bestemmelsens sjettede ledd foreslår administrasjonen og innta en bestemmelse som gir Norefjell Turforening møte- og talerett i Infrastrukturfond Norefjell.

Videre foreslår administrasjonen at bestemmelsen om ordførerens møte- og talerett flyttes fra dagens § 6 til § 3.

Administrasjonen foreslår også enkelte språklige justeringer. Administrasjonens vurdering er at endringene ikke vil føre til en endring av dagens ordning.

Vedtektenes § 4 foreslås endret fra:

«4 Årsmøte.

Årsmøtet skal avholdes innen utgangen av mars.

Årsmøtet er åpent for alle.

Møtet har ingen annen formell myndighet enn å velge ett styremedlem med varamedlem.

Møtet skal ha følgende dagsorden:

- *Styrets beretning med oversikt over gjennomførte tiltak og regnskap.*
- *Valg av ett medlem med ett varamedlem til styret for IF Norefjell.*
- *Orientering om planer for inneværende år med budsjett.*

Møtet innkalles skriftlig til bidragsytere i IF Norefjell, med oppslag på Norefjell og annonse i lokalaviser.

Gjennomføring av valg:

Innen 15. februar sendes det ut informasjon til bidragsytere om antall stemmer og hvem som er stemmeberettigede. Bidragsyterne får da muligheten til å innstille en person fra hvert planområde til styremedlemsvervet. Informasjon om kandidatene sendes så ut sammen med innkalling til årsmøtet, til alle med stemmerett. På årsmøtet skal det velges ett styremedlem og ett varamedlem blant disse kandidatene.

til:

«§ 4 Årsmøte

Årsmøtet skal avholdes innen utgangen av mars.

Årsmøtet er åpent for alle.

Innkallingen til årsmøtet skal sendes skriftlig til styremedlemmer og bidragsytere i Infrastrukturfond Norefjell. Det blir i tillegg lagt ut informasjon om årsmøtet på kommunens hjemmesider.

Årsmøtet skal velge ett nytt styremedlem med varamedlem som representant for bidragsyterne. Årsmøtet har ingen annen formell myndighet.

Innen 15. februar sendes det ut informasjon til bidragsytere om antall stemmer og hvem som er stemmeberettigede. Bidragsyterne innenfor et planområde får da muligheten til å innstille én bidragsyter fra eget planområde til styremedlemsvervet. Informasjon om kandidatene sendes ut sammen med innkalling til årsmøtet. På årsmøtet skal det velges ett styremedlem og ett varamedlem blant de innstilte kandidatene.

Årsmøtet skal ha følgende dagsorden:

- *Styrets redegjørelse med oversikt over gjennomførte tiltak og regnskapet for foregående år.*
- *Valg av styremedlem og varamedlem blant bidragsyternes kandidater til styret for Infrastrukturfond Norefjell.*
- *Orientering om planer for inneværende år med budsjett.»*

Vedtektenes § 4 inneholder informasjon om årsmøtet.

Administrasjonen foreslår enkelte språklige justeringer. I tillegg foreslår administrasjonen å endre dagens fjerde ledd om innkalling. I dag står det at årsmøtet skal annonseres med oppslag på Norefjell og i lokalaviser. Denne typen annonsering har ikke blitt utført på flere år, og administrasjonen er også av den oppfatning at dette er en lite formålstjenlig måte å informere potensielle deltagere på årsmøtet. I stedet foreslår administrasjonen at annonseringen skal skje ved å legge ut informasjon om årsmøtet på kommunens hjemmesider.

Vedtektenes § 5 foreslås endret fra:

«§ 5 Stemmegivning på årsmøte.

Antall stemmer regnes ut etter hvor mange enheter det er innbetalt bidrag for innen 31.12. foregående år.

Antall stemmer pr. bidragsyter.

- *En stemme for hver påbegynte 50 enheter.*
- *I tillegg en stemme for næringsareal i reguleringsplanen.*

Ved stemmelikhet blir det omvalg mellom de med likt antall stemmer.

Ved ny stemmerlikhet, blir det loddtrekning.»

til:

«§ 5 Stemmegivning på årsmøte

Antall stemmer hver bidragsyter har regnes ut etter hvor mange selvstendige enheter det er innbetalt bidrag for innen 31. desember foregående år.

Hver bidragsyter har en stemme for hver 50 påbegynte selvstendige enhet. I tillegg har hver bidragsyter en stemme dersom det i reguleringsplanen er avsatt næringsareal på bidragsyterens eiendom.

Ved stemmelikhet blir det omvalg mellom kandidatene med likt antall stemmer. Ved ny stemmelikhet skal saken avgjøres ved loddtrekning.»

Vedtektsbestemmelsen inneholder informasjon om antall stemmer hver bidragsyter har, og i tillegg hvordan styret skal forholde seg til en stemmelikhet mellom flere kandidater. Administrasjonen foreslår enkelte språklige endringer. De foreslåtte endringene har ikke til hensikt å endre dagens ordning.

Vedtektenes § 6 foreslås endret fra:

«§ 6 Ansvarsfordeling.

- a. Styret forvalter IF Norefjell, herunder prioritering av rekkefølge for gjennomføring av infrastrukturtiltakene.*
- b. Krødsherad kommune besørger sekretariat, regnskap, revisjon og praktisk arbeid med økonomi for IF Norefjell.*
- c. Krødsherad kommune ved ordfører, eller den han bemyndiger, har møte og talerett i IF Norefjells styre. Ordføreren skal ha skriftlig innkalling og refeat fra styremøtene.»*

til:

«§ 6 Ansvarsfordeling

Innenfor de bestemmelser som kommunestyret har gitt forvalter styret Infrastrukturfond Norefjell.

Krødsherad kommune er ansvarlig for at tiltakene blir gjennomført i henhold til det gjeldende regelverket.

Krødsherad kommune er ansvarlig for sekretariat, regnskap og revisjon for Infrastrukturfond Norefjell.»

Administrasjonen foreslår også i bestemmelsens første ledd å presisere at styret i Infrastrukturfond Norefjell myndighet er begrenset av hva kommunestyret har fastsatt. Begrunnelsen er at uttrykket «forvalte» er et svært vidt begrep som omfavner oppgaver som styret i Infrastrukturfond Norefjell ikke har myndighet til å utføre. Det er derfor naturlig å presisere at myndigheten er begrenset. Det er ikke meningen at endringen skal endre dagens ordning.

I andre ledd foreslår administrasjonen å presisere at det er Krødsherad kommune som er ansvarlig for at tiltakene som skal gjennomføres blir utført i henhold til det gjeldende regelverket. Dette innebærer blant annet at kommunen er ansvarlig for at tiltakene gjennomføres i henhold til blant annet reglene om offentlige anskaffelser, og i henhold til kommunens økonomireglement.

Administrasjonen foreslår også at bestemmelsen om ordførerens tale- og møterett i styret flyttes til § 3.

Videre foreslår administrasjonen enkelte språklige endringer.

Vedtektenes § 7 foreslås endret fra:

«§ 7 Økonomi.

Renter og MVA blir overført IF Norefjell fra Krødsherad kommune.

Renter og MVA skal beregnes både for investeringsmidler og driftsmidler.

IF Norefjell kan ikke ta opp lån eller stille garantier for lån uten at K.K. godkjenner dette.

Bidrag for antall dekar/antall enheter til IF Norefjell skal brukes til investeringer i felles infrastruktur innenfor KDP Norefjell.

IF Norefjell dekker kostnader med sekretariat, regnskap, revisjon og praktisk arbeid med økonomi basert på fastpris fremforhandlet mellom styret i IF Norefjell og kommunen. Selvkost legges til grunn for dekning av kommunale kostnader.»

til:

«§ 7 Økonomi.

Økonomiforvaltningen i Infrastruktur Norefjell skal skje i henhold til kommunens økonomireglement og andre relevante regelverk.

MVA og opptjente renter fra det foregående året blir overført til Infrastrukturfond Norefjell fra Krødsherad kommune.

MVA og renter skal beregnes både for investeringsmidler og driftsmidler.

Infrastrukturfond Norefjell kan ikke ta opp lån eller stille garantier for lån uten at Krødsherad kommune godkjenner dette.

Infrastrukturfond Norefjell dekker kostnader med sekretariat, regnskap, revisjon og praktisk arbeid med økonomi basert på fastpris fremforhandlet mellom styret i Infrastrukturfond Norefjell og Krødsherad kommune.

Selvkost legges til grunn for dekning av kommunale kostnader.»

Vedtektenes § 7 inneholder enkelte bestemmelser om økonomiforvaltning. I bestemmelsens første ledd foreslår administrasjonen å innta en overordnet regel som presiserer at det er kommunens økonomireglement som er førende for økonomiforvaltningen i Infrastrukturfond Norefjell.

I tillegg foreslår administrasjonen enkelte språklige justeringer.

I vedtektenes § 8 foreslår administrasjonen at det inntas en ny bestemmelse:

«§ 8 Overordnet forvaltningsansvar

Kommunedirektøren har det overordnede forvaltningsansvaret for Infrastrukturfond Norefjell.»

Administrasjonen foreslår den nye bestemmelsen for å tydeliggjøre at Infrastrukturfondet er en organisatorisk enhet som er en del av kommunen. Dette innebærer blant annet at kommunedirektøren har det overordnede ansvaret for at Infrastrukturfondet driftes i tråd med gjeldende regelverk.

Vedtektenes § 8 foreslås endret fra:

«§ 8 Vedtekter.

Det er kun Krødsherad kommunestyre som kan endre vedtektene i IFNorefjell.»

til ny § 9:

«§ 9 Vedtekter

Det er kun Krødsherad kommunestyre som kan endre vedtektene i Infrastrukturfond Norefjell.»

I bestemmelsen fremkommer det at det kun er Krødsherad kommunestyre som kan endre vedtektene til Infrastrukturfond Norefjell. Som følge av forslaget til ny § 8 blir dagens § 8 foreslått flyttet til ny § 9. I tillegg foreslår administrasjonen en språklig justering.

I vedtektenes § 10 foreslår administrasjonen at det inntas følgende bestemmelse:

«§ 10 Omorganisering og nedleggelse.

Det er kun Krødsherad kommunestyre som kan omorganisere eller nedlegge Infrastrukturfond Norefjell.

Omorganisering i form av nyvalg innenfor de bestemmelser som kommunestyret selv har gitt, kan foretas av de samme organer som er tildelt valgkompetanse.»

Administrasjonen foreslår at det inntas en bestemmelse som klargjør hvilket organ som har kompetanse til å nedlegge eller omorganisere Infrastrukturfond Norefjell. Denne kompetansen kan etter kommuneloven § 5-10 fjerde ledd ikke delegeres, og forslaget fra administrasjonen er kun en presisering av en lovbestemt myndighet.

I tillegg foreslår administrasjonen at det inntas en bestemmelse som sikrer at bidragsytere, Norefjell Skisenter og Krødsherad Idrettslag likevel kan omorganisere styret i form av nyvalg (gjennomgående representasjon). Dette er aktuelt i tilfeller hvor et medlem går ut av et annet verv eller tilsettingsforhold som var utgangspunkt for at han eller hun ble oppnevnt, eller hvor oppnevningsmyndigheten er misfornøyd med den måte vedkommende utøver vervet på.

Kommunedirektørens vurdering:

Kommunedirektørens vurdering er at det er nødvendig å endre vedtektene for å i større grad sikre at fondet blir driftet i tråd med det gjeldende regelverket. Det er derfor viktig at det også fremkommer i vedtektene hvor fondet organisatorisk er plassert. Som en følge av dette er det også naturlig å foreta enkelte endringer i vedtektene som sørger for at vedtektene samsvarer med kommunens øvrige retningslinjer og praksis.

Videre mener kommunedirektøren at det er formålstjenlig å innta en bestemmelse om hvem som har myndigheten til å omorganisere og nedlegge fondet. Siden det først foreslås å foreta enkelte endringer, er det også naturlig at det blir foretatt enkelte språklige endringer og presiseringer.

Vedlegg

- 1 Infrastrukturfond Norefjell - vedtekter - vedtatt 25. mars 2010
- 2 2025-04-23 Forslag til nye vedtekter for Infrastrukturfond Norefjell