



SAKSFRAMLEGG

Krøderen samfunnshus - mulige utbedringer

Utvalgssak	Utvalg	Møtedato
	Formannskapet	16.10.2025
	Kommunestyre	30.10.2025

Kommunedirektørens innstilling:

Kommunedirektøren anbefaler formannskapet å gi følgende innstilling til kommunestyret:

- 1 Innspillet om framtidig anvendelse av samfunnshus og skole på Krøderen tas til orientering.
- 2 Dialog med Krøderen vel om punkt 1 gjenopptas i etterkant av kommunestyrets sluttbehandling av ungdomsskoleinvesteringen.

Begrunnelse:

Kommuneøkonomien vil i årene framover bli mer sårbar, og det vil bli nødvendig å gjennomføre innsparingsgrep for å opprettholde en økonomi i balanse. Det bør ikke legges på ytterligere investeringsposter før størrelsen på ungdomsskoleinvesteringen er avklart.

Saksopplysninger:

I sak 10/2025 i Skoleutvalget «Oppfølging av sak 18/2025 og 20/2025 – Midlertidig ungdomsskole og SFO på Krøderen» og sak 51/2025 «Skisseprosjekt Krødsherad ungdomsskole – samfunnshus» blir funksjoner og utbedringer av samfunnshuset behandlet. Sakene summeres opp i følgende vedtak i sak 51/2025 av 19.06.2025:

- 1 Skisseprosjektet utvikles videre til et forprosjekt og kunngjøres i markedet som en totalentreprise. I prosjektet innarbeides det en oppgradering av tilfluktsrommet til relevant standard. I forprosjektfasen skal det søkes å finne kostnadsreducerende tiltak og løsninger.
- 2 Saken/prosjektet fremmes kommunestyret for endelig godkjenning i etterkant av konkurransen.
- 3 En istandsetting av bygg A, B og C til midlertidig ungdomsskole drift og SFO gjennomføres slik at disse arealene er klare til skolestart skoleåret 2026/2027 jfr. vedtak i sak 10/2025 i Skoleutvalget. I tiltaket inkluderes i tillegg anbefalingene om bygningsmessige utbedringer kalkulert til 1 mill. kr. i rapporten fra Asplan Viak.
- 4 Istandsetting av ungdomsklubben gjennomføres så raskt som mulig.
- 5 For punkt 3 og 4 avsettes 4 mill. kr. til gjennomføring. 3 mill. kr. hentes fra kommunens disposisjonsfond, 1 mill. kr. tas fra forsikringsoppgjøret etter vannskaden.
- 6 Skoleutvalget holdes orientert om framdriften, og tar nødvendige beslutninger underveis.

I etterkant av vedtaket har administrasjonen blitt kontaktet av Krøderen vel som har presentert sine tanker og ideer for hva samfunnshuset kan bli, og hvilke funksjoner bygget kan ha for lokalsamfunnet. Innspillet tar utgangspunkt i verdikjeden fysisk bygningsmasse/møteplasser – dugnadsånd/fellesskap – levende lokalsamfunn, og er på mange måter en videreføring av lokal-engasjementet som har eksistert over år.

Krøderen vel har sett på mulige løsninger for hele bygningsmassen som ikke skal brukes til ungdomsskole, og har gått detaljert til verks. De har engasjert profesjonell bistand for å tegne ut nye løsninger, og innhentet egne priser til utbedringene. Dette materialet vil bli ettersendt når det er klart.

Samarbeidsprosjekt

I sitt innspill har Krøderen vel kategorisert de foreslåtte tiltakene med benevnelsen «velforening» og «fagfolk», og på den måten legges det opp til et samarbeidsprosjekt mellom vel-foreningen og kommunen. Dette er en meget god modell for å drive med samfunnsutvikling. Administrasjonen har gått igjennom tiltakslista i innspillet for å finne ut av om det er noen tangeringspunkter mellom tentativ dugnadsinnsats fra Krøderen vel og utbedringene som skal skje i fase en før midlertidig ungdomsskole tas i bruk. Ingen av de foreslåtte dugnads-tiltakene ligger innenfor det som er innbakt i punkt 3 og 4 i sak 51/2025 som referert innledningsvis.

Økonomi

I dialogen med Krøderen vel er det anslått et investeringsbehov i størrelsesorden 5-10 mill. kr. basert på innhentede priser. Om Krødsherad kommune vil få samme priser fra sine rammeavtaleleverandører og i etterkant av evt. anskaffelser er uavklart. Det som synes mere klart er at fase en med en klargjøring av bygningsmassen for midlertidig ungdomsskole drift vil ha behov for den tildelte potten på 4 mill. kr. Det innebærer at eventuelle ytterligere utbedringer krever vedtak om friske midler.

Det er flere muligheter for å søke ekstern midler, både fra kommunalt hold og fra ulike lag og foreninger. Søkningmulighetene vil endre seg i takt med bruken av samfunnshuset.

- Med dagens bruk har kommunen anledning til å søke desentralisert ordning for tilskudd til kulturbygg om 1/3 av de godkjente prosjektkostnadene. Tilskuddet til lokale kulturarenaer blir forvaltet av fylkeskommunen, og er tenkt som et bidrag til å løfte lokaler, bygninger og utearenaer som gir rom for ulik kulturell virksomhet. Midlene kan benyttes til nybygg, ombygning og modernisering, men ikke til drift.
- Det kan søkes om tilskudd til bygg- og infrastrukturprosjekt innenfor kunst- og kulturfeltet hos Kulturdirektoratet.
- Kommunen kan søke Sparebankstiftelsen om midler dersom prosjektet faller på utsiden av det offentlige oppgaver.
- Kommunen kan søke via KORO (kunst i offentlig rom) om tilskudd til ulikt utstyr knyttet til scene, lyd, lyd og lignende. Dette krever et forprosjekt innen akustikk.
- Det finnes mange søknadsmuligheter for lag og foreninger som ønsker å benytte seg av samfunnshuset. Fylkeskommunens regionale kulturfond være en mulighet i 2026, samt en rekke ulike stiftelser og fond som retter seg mot frivilligheten.

Hvorvidt framtidig bruk av samfunnshuset skal sees i sammenheng og i et samspill med kultursalen på Noresund er foreløpig ikke diskutert.

Administrasjonens foreløpige behandling av saken

Administrasjonen har vært på befaring med Krøderen vel, og fått innsikt i ideene som nå presenteres. Verken bygningsmessige løsninger eller kostnadssida ved de foreslåtte løsningene er p.t. vurdert.

Kommunedirektørens vurdering:

Aller først; engasjementet og dugnadsviljen fra Krøderen vel må applauderes! Samvirkemodellen mellom frivillighet og kommune er avgjørende for å skape god lokalsamfunnsutvikling. Og i en ideell verden skulle kommunedirektøren i tillegg til en positiv grunnholdning til initiativet fra Krøderen vel, også foreslått en bevilgning til faktisk gjennomføring.

Konseptet som er spilt inn kan være god bruk av bygningsmassen for framtida. Pr nå er ikke prosjektet gryteklart, og i et eventuelt videre forløp må løsninger og kostnader kvalitetssikres, og ikke minst må kommunestyret ta stilling til hvilke funksjoner bygningsmassen skal huse. Foreløpige utredninger og saksopplysninger er ikke tilstrekkelig til å fatte forpliktende vedtak.

Kommunedirektøren har i kommunikasjonen med Krøderen vel vært tydelig på at det ikke vil bli aktuelt å foreslå nye investeringer på samfunnshuset før prisen på ny ungdomsskole foreligger, og budskapet gjentas her. Som omtalt i budsjettssammenheng medfører investeringsplanen at kommunens økonomiske handlingsrom reduseres i årens som kommer, og det må gjennomføres effektivisering/omstillinger og kommuneøkonomien blir mer sårbar. Med dette framtidsscenariet og en uavklart ungdomsskoleinvestering kan ikke kommunedirektøren – på tross av alt det positive engasjementet og dugnadsviljen på Krøderen – anbefale at det iverksettes tiltak og utbedringer som genererer ytterligere kostnader på nærende tidspunkt.

Vedlegg

Gjeldende framdriftsplan for utlysning av konkurransen for ungdomsskoleprosjektet er at det skal ut i markedet 5. desember, og det vil foreligge et konkret svar på hvor mye skolenoveringen vil koste i mars/april 2026. Skulle markedet svare positivt på den måten at det inngis svært hyggelige priser vil det kunne være enklere å tenke å utvide de vedtatte prosjektene. Kommunedirektøren foreslår at dialogen med Krøderen vel settes på vent til kommunestyret har sluttbehandlet skoleinvesteringen, og at det foreløpig kun gis verbal hyllest for pågangsmot og vilje til å investere tid og ressurser for sitt lokalsamfunn.