



SAKSFRAMLEGG

Delegasjon av vedtaksmyndighet i dispensasjonssaker uten merknader fra regionale myndigheter

Utvalgssak	Utvalg	Møtedato
	Formannskapet	15.10.2026

Kommunedirektørens innstilling:

Kommunedirektøren anbefaler formannskapet å fatte slikt vedtak:

1. Dispensasjonssaker etter plan- og bygningsloven som har vært sendt på høring til regionale og statlige myndigheter, og hvor det ikke foreligger merknader fra høringsinstansene, kan avgjøres administrativt etter delegert myndighet.
2. Saker som inneholder merknader fra regionale eller statlige myndigheter, eller som vurderes å være av prinsipiell karakter, skal fortsatt behandles politisk.

Begrunnelse:

Kortere behandlingstid og lavere kostnader vil komme både innbyggere og næringsliv til gode. Samtidig frigjøres tid i både administrasjonen og formannskapet.

Saksopplysninger:

Kommunen behandler årlig flere dispensasjonssaker som etter lovverket skal sendes på høring til regionale og statlige myndigheter. Mange av disse sakene kommer tilbake uten merknader fra høringsinstansene.

Etter dagens praksis må også disse sakene behandles politisk før vedtak kan fattes. Dette medfører økt ressursbruk for kommunen, lengre saksbehandlingstid og høyere kostnader for søker.

I forbindelse med kommunens omstillingsprosjekt ble det gjennomført en gjennomgang av arbeidsprosesser og delegerte fullmakter. Forslaget om å delegere vedtaksmyndighet i dispensasjonssaker uten merknader fra regionale myndigheter ble identifisert som et tiltak for å effektivisere saksbehandlingen og redusere unødig ressursbruk.

Kommunedirektørens vurdering:

Kommunedirektøren vurderer at dispensasjonssaker som har vært på høring hos regionale og statlige myndigheter uten merknader, som hovedregel ikke er av prinsipiell karakter.

Når berørte fagmyndigheter har fått anledning til å uttale seg og ikke har innvendinger til tiltaket, vil den videre politiske behandlingen ofte ha begrenset merverdi. Samtidig bidrar dagens ordning til lengre behandlingstid og høyere kostnader for søker.

Ved administrativ behandling reduseres saksbehandlingstiden, samtidig som gebyret for søker blir lavere enn ved politisk behandling. I 2026 er gebyret for dispensasjonssaker som behandles politisk kr 26 640, mens tilsvarende gebyr ved administrativ behandling er kr 13 320. For dispensasjonssaker som må sendes på høring til regionale og statlige myndigheter kommer det i tillegg et gebyr på kr 4 400. Selv om gebyret for å sende på høring er det samme uavhengig av behandlingsform, vil administrativ behandling gi en vesentlig lavere total kostnad for søker, samtidig som saken kan avgjøres raskere. Kortere behandlingstid og lavere kostnader kan også bidra til at flere velger å søke om dispensasjon der dette er nødvendig. Det kan igjen redusere antallet ulovlige tiltak og kommunens ressursbruk knyttet til ulovlighetsoppfølging.

Forslaget vil bidra til:

- kortere saksbehandlingstid,
- mer effektiv ressursbruk i administrasjonen,
- reduserte kostnader for søkere,
- frigjøring av politisk kapasitet til saker av større prinsipiell og strategisk betydning.

Forslaget innebærer ingen endring i de lovpålagte kravene til dispensasjonsvurderingen. Alle saker skal fortsatt vurderes etter plan- og bygningslovens bestemmelser. Saker med merknader fra regionale myndigheter eller saker som vurderes som prinsipielle, skal fortsatt legges fram for politisk behandling.

Forslaget er et oppfølgingstiltak fra kommunens omstillingsprosjekt og vil bidra til en mer effektiv og brukervennlig saksbehandling. Kortere behandlingstid og lavere kostnader vil komme både innbyggere og næringsliv til gode. Samtidig frigjøres tid i både administrasjonen og formannskapet. Kommunedirektøren anbefaler derfor at dispensasjonssaker som har vært på høring uten merknader fra regionale eller statlige myndigheter kan avgjøres administrativt etter delegert myndighet.