

Møteprotokoll

Utvalg for areal og miljø

Dato: 14.04.2026 kl. 08:15

Sted: Kommunestyresalen

Til stede på møtet:

Medlemmer	Parti
Ronny Blix	FRP
Åshild Schmidt	H
Hedda Ringsø Stusvik	FRP
Jan Øyvind Åvik	AP
Ina Birkeland	AP
John Kittelstad	KRF
Mariann Amstrup-Sondresen	SV

Protokollfører:

Trine Djuvik Linkjendal

Til stede fra administrasjonen

Arne Wilhelmsen, kommunalsjef velferd
Anne Kristine Lysestøl, avdelingsleder plan
Glenn Anderson, enhetsleder teknisk forvaltning
Kjersti Skiple Vedal, avdelingsleder byggesak
Kjell Rune Olsen, næringssjef
Kyrre Jordbakke, rådmann
Anne Lans Syvertsen, barn og unges talsperson i plansaker

Merknader:

Ingen merknader til innkallingen og sakliste
Mariann Amstrup-Sondresen, SV, permisjon frem til befaring kl 09:00
Det var befaring i forkant av sak 11/26 og 12/26

Orienteringer:

Kjell Rune Olsen orienterte om sak 11/26 *1.gangsbehandling av forslag til detaljregulering for Gismerøya industriområde (Fjellmannsbukta), planID 202409* i forkant av befaringsen
Anne Kristine Lysestøl orienterte om sak 12/26 *Andregangsbehandling av detaljregulering for Svolestø, Hille, planID 201620* i forkant av befaringsen

SAKSKART			Side
Saker til behandling			
10/26	23/05583-96	Godkjenning av protokoll fra møte i Utvalg for areal og miljø 03.03.2026	4
11/26	24/06315-25	1.gangsbehandling av forslag til detaljregulering for Gismerøya industriområde (Fjellmannsbukta), planID 202409	4
12/26	20/07794-102	Andregangsbehandling av detaljregulering for Svolestø, Hille, planID 201620	5
13/26	23/06577-51	2.gangsbehandling: Detaljregulering for Jensebukta vest småbåthavn, planID 202304	8
14/26	24/02439-41	Andregangsbehandling av detaljregulering for Åvik, gbnr. 432/28 og 54, planid 202403	9
15/26	24/02346-5	Politisk behandling av oppstart- Svennevikheia, PlanID 1029-63B	11
16/26	26/01247-4	Midlertidig dispensasjon for bruk av uteareal og modulbygg til skole, Gjervoldstadveien 15	12
17/26	26/01615-1	Tilsynsstrategi, private utslipp, Lindesnes kommune	13
18/26	25/05206-85	Siling av innspill fra forrige revisjon av kommuneplanens arealdel	14
Referatsaker til orientering			
Administrative vedtak til orientering			
12/26	21/02413-38	Dispensasjon og endringstillatelse for utvendig trapp - oppføring av fritidsbolig, 31/47, Omlandsneset 12	17
13/26	25/01542-4	Tillatelse til fradeling av to parseller fra 111/1 som tillegg til 111/7, Hagelandsveien 83	17
14/26	25/02477-5	Godkjent søknad om dispensasjon og tillatelse til fradeling av båt plass/båthustomt fra gbnr. 427/9, Lonestrand	17
15/26	25/04360-5	Dispensasjon og tillatelse til riving av bod og oppføring av tilbygg til driftsbygning/uthus – 352/53 Tjomsveien 227	17
16/26	25/05697-9	Dispensasjon og tillatelse til etablering av prismast for el-billading, 39/16, ved Mikkelsmyrveien 1	17
17/26	26/00850-2	Endring av Detaljregulering for Strømsvika - Brennevinsmyra Næringsområde, kotehøyde i delområde BKB2	17
18/26	26/01468-2	Dispensasjon og tillatelse til oppføring av kvist på bolig og innvendig ombygging - 355/115 Rødbergsveien 69	17

Eventuelt			

Mandal, 14.04.2026

Ronny Endre Blix
Leder i utvalg

Saker til behandling

10/26 Godkjenning av protokoll fra møte i Utvalg for areal og miljø 03.03.2026

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for areal og miljø	14.04.2026	10/26

Møtebehandling i Utvalg for areal og miljø 14.04.2026:

Møtebehandling

Votering

Enstemmig vedtatt

Utvalg for areal og miljø's vedtak/innstilling

Godkjenning av protokoll fra møte i Utvalg for areal og miljø 03.03.2026

[Lagre innstilling] [Lagre endelig vedtak]

Rådmannens forslag til vedtak

Godkjenning av protokoll fra møte i Utvalg for areal og miljø 03.03.2026

11/26 1.gangsbehandling av forslag til detaljregulering for Gismerøya industriområde (Fjellmannsbukta), planID 202409

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for areal og miljø	14.04.2026	11/26

Møtebehandling i Utvalg for areal og miljø 14.04.2026:

Møtebehandling

Votering

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt

Utvalg for areal og miljø vedtak

Med henvisning til plan og bygningsloven § 12-11 vedtar Utvalg for areal og miljø å legge ut til offentlig ettersyn forslag til detaljregulering for Gismerøya industriområde (Fjellmannsbukta), planID 202409, med plankart datert 12.09.25, bestemmelser og planbeskrivelse datert 27.03.26.

[Lagre innstilling] [Lagre endelig vedtak]

Rådmannens forslag til vedtak

Med henvisning til plan og bygningsloven § 12-11 vedtar Utvalg for areal og miljø å legge ut til offentlig ettersyn forslag til detaljregulering for Gismerøya industriområde (Fjellmannsbukta), planID 202409, med plankart datert 12.09.25, bestemmelser og planbeskrivelse datert 27.03.26.

12/26 Andregangsbehandling av detaljregulering for Svolestø, Hille, planID 201620

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for areal og miljø	14.04.2026	12/26

Møtebehandling i Utvalg for areal og miljø 14.04.2026:

Møtebehandling

Forslag fra Mariann Amstrup-Sondresen, SV:

Punkt 1 i plankart erstattes med: 1. Fritidsboligtomtene BFR13, BFR37, BFR40 og BFR64 tas ut av plankartet.

Forslag fra John Kittelstad, KRF:

I bestemmelsene pkt 4.6: naust- møne/ gesimshøyde settes til henholdsvis 3,0 og 2,5m.

Teknisk rettelse fra rådmannen

Fellesforslag fra utvalget:

Tilleggspunkter:

1. Friområdet mellom tomt BFR2 og BFR3 tilbakeføres til fritidsbebyggelse, i samsvar med kart vedtatt av Kommunestyret 07.12.2023.

2. Avsnitt øverst på side 5 i bestemmelsene (del av punkt 4.2) erstattes med: «Samlet bebygd areal (BYA) skal ikke overstige 200 m² pr tomt. Derav maks BYA 150 m² til bygninger, og resterende areal kan brukes til terrasse.»

Votering

Forslaget fra SV falt med 1 stemme (1 SV) mot 6 stemmer (2 FRP, 1 H, 2 AP, 1 KRF)

Forslaget fra KRF vedtatt med 4 stemmer (1 SV, 1 KRF, 2 AP) mot 3 stemmer (2 FRP, 1 H)

Rådmannens forslag til vedtak ble stemt over punktvis:

Plankart: enstemmig vedtatt

Bestemmelsene: enstemmig vedtatt

Annet: enstemmig vedtatt

Fellesforslaget ble enstemmig vedtatt

Utvalg for areal og miljøes vedtak/innstilling

Utvalget for areal og miljø vedtar etter plan- og bygningsloven §12-10 at forslag til detaljregulering for Svolestø-Hille, planID 201620, med plankart datert 23.03.2026, bestemmelser datert 14.11.2023 og planbeskrivelse datert 01.06.2022, legges ut til offentlig ettersyn etter at følgende endringer er foretatt:

I plankart:

1. Fritidsboligtomtene BFR40 og BFR64 tas ut av plankartet.
2. Småbåtanlegg i sjø og vassdrag område 1 (BSB1) reduseres i areal, som vist i figur 24 (kartutsnitt til venstre). Stitrasé mellom BFR1 og BFR2 endres til alternativ 2.
3. Formålet fritidsbebyggelse til tomt BFR1 utvides, som vist i figur 3.
4. Byggegrensene til fritidsboligtomtene BFR38 og BFR47, endres til vist i **figurene 6 og 7**.
5. Det legges inn en hensynssone for teknisk infrastruktur, H410 – krav vedrørende infrastruktur, med en bredde på 5 meter i plankartet, tilsvarende 2 meter på hver side av hovedtraséen for avløpsledninger.
6. Formålene oppdateres i tråd med gjeldende standard – *Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister* fra Kommunal- og distriktsdepartementet (2025).

I bestemmelsene:

7. I bestemmelse 4.1 Boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse, BFS1, tredje ledd, endres «Boligens maksimale tillatte mønehøyde over TG er 10,7 meter» til «Boligens maksimale tillatte mønehøyde over TG er 8 meter».
8. I kapittel 6.1 Friluftsmål, LF1 andre ledd endres til «Tekniske traséer skal koordineres og tillates kun innenfor hensynssone H410. Det gjøres unntak for stikktraséer for tilkobling fra den enkelte tomt til hovedtraséen. Det tillates kun én påkoblingstrasé per tomt».
9. I kapittel 8. Hensynssone tilføyes pkt. «8.2; Krav vedrørende infrastruktur» som sier: «Innenfor hensynssone H410 tillates etablering og drift av trasé for teknisk infrastruktur. Det gjøres unntak for påkoblingstraséer for tilkobling fra den enkelte tomt til hovedtraséen. Det tillates kun én påkoblingstrasé per tomt».

10. I bestemmelsene 4.3 Avløpsanlegg, BAV1-BAV3, 4.4 Småbåtanlegg sjø og vassdrag, BSB1-BSB14, og 4.5 Småbåtanlegg sjø og vassdrag med tilhørende strandsone, BBS1-BBS16, fjernes setningen: «Byggegrense er lik formålsgrense i disse områdene.».
11. 4.6: naust- møne/ gesimshøyde settes til henholdsvis 3,0 og 2,5m.

Annet:

12. For at plandokumenter skal regnes som oppdaterte må forslagsstiller levere sjekklister og dokumentasjon på at endringer er gjort i henhold til vedtak, med markeringer av endringer, eventuelt før- og etter illustrasjoner. Dokumenter må samordnes og være oppdaterte.

Tekniske rettelser kan gjøres av administrasjonen.

Tilleggspunkter:

13. Friområdet mellom tomt BFR2 og BFR3 tilbakeføres til fritidsbebyggelse, i samsvar med kart vedtatt av Kommunestyret 07.12.2023.
14. Avsnitt øverst på side 5 i bestemmelsene (del av punkt 4.2) erstattes med: «Samlet bebygd areal (BYA) skal ikke overstige 200 m2 pr tomt. Derav maks BYA 150 m2 til bygninger, og resterende areal kan brukes til terrasse.»

[Lagre innstilling] [Lagre endelig vedtak]

Rådmannens forslag til vedtak

Utvalget for areal og miljø vedtar etter plan- og bygningsloven §12-10 at forslag til detaljregulering for Svolestø-Hille, planID 201620, med plankart datert 23.03.2026, bestemmelser datert 14.11.2023 og planbeskrivelse datert 01.06.2022, legges ut til offentlig ettersyn etter at følgende endringer er foretatt:

I plankart:

1. Fritidsboligtomtene BFR40 og BFR64 tas ut av plankartet.
2. Småbåtanlegg i sjø og vassdrag område 1 (BSB1) reduseres i areal, som vist i figur 24 (kartutsnitt til venstre). Stitrasé mellom BFR1 og BFR2 endres til alternativ 2.
3. Formålet fritidsbebyggelse til tomt BFR1 utvides, som vist i figur 3.
4. Byggegrensene til fritidsboligtomtene BFR38 og BFR47, endres til vist i figurene 6 og 7.
5. Det legges inn en hensynssone for teknisk infrastruktur, H410 – krav vedrørende infrastruktur, med en bredde på 5 meter i plankartet, tilsvarende 2 meter på hver side av hovedtraséen for avløpsledninger.
6. Formålene oppdateres i tråd med gjeldende standard – *Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister* fra Kommunal- og distriktsdepartementet (2025).

I bestemmelsene:

7. I bestemmelse 4.1 Boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse, BFS1, tredje ledd, endres «Boligens maksimale tillatte mønehøyde over TG er 10,7 meter» til «Boligens maksimale tillatte mønehøyde over TG er 8 meter».
8. I kapittel 6.1 Friluftsmål, LF1 andre ledd endres til «Tekniske traséer skal koordineres og tillates kun innenfor hensynssone H410. Det gjøres unntak for stikktraséer for tilkobling fra den enkelte tomt til hovedtraséen. Det tillates kun én påkoblingstrasé per tomt».
9. I kapittel 8. Hensynssone tilføyes pkt. «8.2; Krav vedrørende infrastruktur» som sier: «Innenfor hensynssone H410 tillates etablering og drift av trasé for teknisk infrastruktur. Det gjøres unntak for påkoblingstraséer for tilkobling fra den enkelte tomt til hovedtraséen. Det tillates kun én påkoblingstrasé per tomt».
10. I bestemmelsene 4.3 Avløpsanlegg, BAV1-BAV3, 4.4 Småbåtanlegg sjø og vassdrag, BSB1-BSB14, og 4.5 Småbåtanlegg sjø og vassdrag med tilhørende strandsone, BBS1-BBS16, fjernes setningen: «Byggegrense er lik formålsgrense i disse områdene.».

Annet:

11. For at plandokumenter skal regnes som oppdaterte må forslagsstiller levere sjekklister og dokumentasjon på at endringer er gjort i henhold til vedtak, med markeringer av endringer, eventuelt før- og etter illustrasjoner. Dokumenter må samordnes og være oppdaterte.

Tekniske rettelser kan gjøres av administrasjonen.

13/26 2.gangsbehandling: Detaljregulering for Jensebukta vest småbåthavn, planID 202304

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for areal og miljø	14.04.2026	13/26
2 Kommunestyret	23.04.2026	17/26

Møtebehandling i Utvalg for areal og miljø 14.04.2026:

Møtebehandling

Ina Birkeland, AP, ble erklært inhabil.

Revidert forslag fra rådmannen:

1. Rekkefølgekrav 2. strekpunkt endres til: HC-brygge i Jensebukta Vest Småbåthavn eller i Jensebukta SB9 skal være anlagt før båtplasser i Jensebukta Vest Småbåthavn kan gis ferdigattest.
2. i bestemmelse 5.1 Småbåthavn endres «skal» til «kan» i 2.avsnitt.

Votering

Rådmannens reviderte forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt blant de 6 stemmeberettigede

Utvalg for areal og miljø's innstilling

Lindesnes kommunestyre vedtar etter plan- og bygningsloven § 12-12 detaljregulering for Jensebukta vest småbåthavn med plankart, bestemmelser og planbeskrivelse datert/sist revidert 11.02.2026, forutsatt at følgende punkt tas inn i bestemmelsene, punkt 5.1. Småbåthavn:

- 5.1 SMÅBÅTHAVN: *Det skal ikke monteres utriggere, eller annen tilrettelegging for fortøyning av båter på bølgebryterens vestsida.*
- 2 FELLESBESTEMMELSER: *Byggegrense er lik formålsgrense der annet ikke er vist på planen.*
- I bestemmelsene 5.1 Småbåthavn endres «skal» til «kan» i 2. avsnitt.
 - På flytebryggen kan det anlegges en utvidelse slik at bryggen får en bredde på minimum 3m x 5m, som er tilgjengelig for alle.

Endring i bestemmelsene, punkt 3:

- Rekkefølgekrav 2. strekpunkt endres til: HC-brygge i Jensebukta Vest Småbåthavn eller i Jensebukta SB9 skal være anlagt før båt plasser i Jensebukta Vest Småbåthavn kan gis ferdigattest.

Rådmannen delegeres myndighet til å foreta mindre tekniske justeringer i planmaterialet.

[Lagre innstilling] [Lagre endelig vedtak]

Rådmannens forslag til innstilling

Lindesnes kommunestyre vedtar etter plan- og bygningsloven § 12-12 detaljregulering for Jensebukta vest småbåthavn med plankart, bestemmelser og planbeskrivelse datert/sist revidert 11.02.2026, forutsatt at følgende punkt tas inn i bestemmelsene, punkt 5.1. Småbåthavn:

- 5.1 SMÅBÅTHAVN: *Det skal ikke monteres utriggere, eller annen tilrettelegging for fortøyning av båter på bølgebryterens vestsida.*
- 2 FELLESBESTEMMELSER: *Byggegrense er lik formålsgrense der annet ikke er vist på planen.*

Rådmannen delegeres myndighet til å foreta mindre tekniske justeringer i planmaterialet.

14/26 Andregangsbehandling av detaljregulering for Åvik, gbnr. 432/28 og 54, planid 202403

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for areal og miljø	14.04.2026	14/26

Møtebehandling i Utvalg for areal og miljø 14.04.2026:

Møtebehandling

Nytt forslag til Alternativ 2, rådmannen:

Planforslaget sendes tilbake til bearbeidelse og ny behandling. Premisser som må følges opp er at bebyggelsen må underordne seg Svinør. Bestemmelsene må tilpasses slik at de tar utgangspunkt i bestemmelser for bevaringsområdene, og anbefalinger i kommunal veileder for bevaringsområdene i Mandal. Konkrete føringer:

- Redusert høyde på hovedbygg: 1 etasje, og maks 2 bygg i 11/2 etasje, og med variasjon i fotavtrykk/form.
- Naustpreget arkitektur aksepteres, men bygningsmassen må ha variasjon i fasader og uttrykk.
- Vindu skal ha kittfals utvendig.
- Murer skal være i naturstein, og gjerder skal være i smijern.

I tillegg må følgende endres: 1. Privat uteareal på tomt FBK2 reduseres med minimum 20 m² mot bade plass og hjørne mot sør trekkes inn med minimum ca. 2,5 meter, målt fra hjørne til nytt hjørne.

Votering

Enstemmig vedtatt

Utvalg for areal og miljø s vedtak

Alternativ 2, nytt forslag:

Planforslaget sendes tilbake til bearbeidelse og ny behandling. Premisser som må følges opp er at bebyggelsen må underordne seg Svinør. Bestemmelsene må tilpasses slik at de tar utgangspunkt i bestemmelser for bevaringsområdene, og anbefalinger i kommunal veileder for bevaringsområdene i Mandal. Konkrete føringer:

- Redusert høyde på hovedbygg: 1 etasje, og maks 2 bygg i 11/2 etasje, og med variasjon i fotavtrykk/form.
- Naustpreget arkitektur aksepteres, men bygningsmassen må ha variasjon i fasader og uttrykk.
- Vindu skal ha kittfals utvendig.
- Murer skal være i naturstein, og gjerder skal være i smijern.

I tillegg må følgende endres: 1. Privat uteareal på tomt FBK2 reduseres med minimum 20 m² mot bade plass og hjørne mot sør trekkes inn med minimum ca. 2,5 meter, målt fra hjørne til nytt hjørne.

[Lagre innstilling] [Lagre endelig vedtak]

Rådmannens forslag til innstilling/vedtak

Alternativ 1:

Lindesnes kommunestyre vedtar etter plan- og bygningslovens § 12-12, detaljregulering for Åvik, gbnr. 432/28 og 54, planID 202403, med plankart, bestemmelser og planbeskrivelse sist revidert 15.09.25 og 15.10.25, med følgende endring:

1. Privat uteareal på tomt FBK2 reduseres med minimum 20 m² mot badeplass og hjørne mot sør trekkes inn med minimum 2,5 meter, målt fra hjørne til nytt hjørne.

Rådmannen delegeres myndighet til å foreta mindre tekniske justeringer i planmaterialet.

Alternativ 2:

Planforslaget sendes tilbake til bearbeidelse og nytt offentlig ettersyn. Premisser gitt i revidert skisse, figur 10-12, legges til grunn for nytt offentlig ettersyn. I tillegg må følgende endres:

1. Privat uteareal på tomt FBK2 reduseres med minimum 20 m² mot badeplass og hjørne mot sør trekkes inn med minimum ca. 2,5 meter, målt fra hjørne til nytt hjørne.

15/26 Politisk behandling av oppstart- Svennevikheia, PlanID 1029-63B

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for areal og miljø	14.04.2026	15/26
2 Kommunestyret	23.04.2026	18/26

Møtebehandling i Utvalg for areal og miljø 14.04.2026:

Møtebehandling

Forslag fra KRF

Svennevikheia:

Tillegg: innspillet sendes over og blir vurdert i forbindelse med rullering av kommuneplanens arealdel.

Votering

Rådmannens forslag til innstilling enstemmig vedtatt

Tilleggsforslaget fra KRF falt med 2 stemmer (1 KRF, 1 H) mot 5 stemmer (2 FRP, 2 AP, 1 SV)

Utvalg for areal og miljøes innstilling

Det vises til plan og bygningsloven § 12-8, andre ledd. Lindesnes kommunestyre er negativ til at det kan igangsettes planarbeid for Svennevikheia.

Planinitiativet er i strid med overordnet plan. Kommunestyret viser ellers til tilbakemeldinger gitt i referat fra oppstartsmøte

[Lagre innstilling] [Lagre endelig vedtak]

Rådmannens forslag til vedtak/innstilling

Det vises til plan og bygningsloven § 12-8, andre ledd. Lindesnes kommunestyre er negativ til at det kan igangsettes planarbeid for Svennevikheia.

Planinitiativet er i strid med overordnet plan. Kommunestyret viser ellers til tilbakemeldinger gitt i referat fra oppstartsmøte

16/26 Midlertidig dispensasjon for bruk av uteareal og modulbygg til skole, Gjervoldstadveien 15

Behandlet av	Møtedato	Saknr
Utvalg for areal og miljø	14.04.2026	16/26

Møtebehandling i Utvalg for areal og miljø 14.04.2026:

Møtebehandling

Forslag fra Ina Birkeland, AP:

Andre setning strykes og erstattes med:

Dispensasjonen har en varighet frem til 01.08.27. En evt. søknad om ny og forlenget dispensasjon må sendes inn slik at den senest kan behandles politisk i desember 2026. Dispensasjonssøknaden må inneholde en helt konkret gjennomføringsplan for å få ferdig nye skolelokaler. Evt. reguleringsendring og/eller byggesøknader bør være sendt til kommunen før eller samtidig med ny dispensasjonssøknad. (siste setning ble strøket)

Votering

Rådmannens forslag ble satt opp mot Aps forslag

Aps forslag ble vedtatt med 5 stemmer (2 FRP, 2 AP, 1 SV) mot 2 stemmer (1 H, 1 KRF)

Utvalg for areal og miljøes vedtak

Utvalg for areal og miljø finner med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 19-2 at det kan innvilges midlertidig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for å kunne bruke modulbygg og uteareal til skoleformål.

Dispensasjonen har en varighet frem til 01.08.27. En evt. søknad om ny og forlenget dispensasjon må sendes inn slik at den senest kan behandles politisk i desember 2026. Dispensasjonssøknaden må inneholde en helt konkret gjennomføringsplan for å få ferdig nye skolelokaler. Evt.

reguleringsendring og/eller byggesøknader bør være sendt til kommunen før eller samtidig med ny dispensasjonssøknad. (siste setning ble strøket)

Vedtaket begrunnes med at det er en forlengelse av eksisterende bruk og at en midlertidig dispensasjon ikke vil berøre noen av de interessene kommuneplanens LNF-formål eller byggeområde for boliger skal ivareta. Det vises også til at en forlengelse neppe vil skape presedens for lignende saker og at de nå har en konkret plan for videre drift av skolen i et annet bygg.

[Lagre innstilling] [Lagre endelig vedtak]

Rådmannens forslag til vedtak/innstilling:

Utvalg for areal og miljø finner med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 19-2 at det kan innvilges midlertidig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for å kunne bruke modulbygg og uteareal til skoleformål.

Dispensasjonene har en varighet frem til 01.08.28.

Vedtaket begrunnes med at det er en forlengelse av eksisterende bruk og at en midlertidig dispensasjon ikke vil berøre noen av de interessene kommuneplanens LNF-formål eller byggeområde for boliger skal ivareta. Det vises også til at en forlengelse neppe vil skape presedens for lignende saker og at de nå har en konkret plan for videre drift av skolen i et annet bygg.

17/26 Tilsynsstrategi, private utslipp, Lindesnes kommune

Behandlet av	Møtedato	Saknr
Utvalg for areal og miljø	14.04.2026	17/26

Møtebehandling i Utvalg for areal og miljø 14.04.2026:

Møtebehandling

Åshild Schmidt tok opp spørsmål om egen habilitet. De øvrige medlemmene i utvalget vurderte henne som habil, enstemmig.

Forslag fra Høyre:

Forslag til følgende endring i Tilsynsplan spredt avløp for lindesnes kommune – pkt. 3 - Strategier

Kommunen vil i første omgang fokusere på:

1. Tettbygde strøk.
2. Eldre boliger.

Høyres forslag ble trukket, under forutsetning av at administrasjonen endrer setningen under punkt 3, første kulepunkt: «fått tips» fjernes fra setningen

Eiendommer/områder hvor vi har ~~fått tips~~/kjennskap til at det kan være avvik i forbindelse med utslippet.

Votering

Rådmannens forslag, med endringen fremmet av Høyre, enstemmig vedtatt.

Utvalg for areal og miljø vedtak

Utvalg for areal og miljø godkjenner Lindesnes kommunes tilsynsstrategi for tilsyn av privat utslipp, med følgende endring:

I punkt 3 fjernes «Fått tips» fra første kulepunkt

Eiendommer/områder hvor vi har kjennskap til at det kan være avvik i forbindelse med utslippet.

[Lagre innstilling] [Lagre endelig vedtak]

Rådmannens forslag til vedtak/innstilling:

Utvalg for areal og miljø godkjenner Lindesnes kommunes tilsynsstrategi for tilsyn av privat utslipp.

18/26 Siling av innspill fra forrige revisjon av kommuneplanens arealdel

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for areal og miljø	14.04.2026	18/26

Møtebehandling i Utvalg for areal og miljø 14.04.2026:

Møtebehandling

Ina Birkeland fikk permisjon i slutten av møtet, det var dermed 6 stemmeberettigede i saken.

Tilleggsforslag AP:

Innspill nr 34 fra Pariggi om spredt boligbygging på Skjervøy, Grønnvoll tas med i det videre arbeidet og konsekvensutredes.

Votering

Rådmannens forslag, med tilleggsforslag fra AP, enstemmig vedtatt

Utvalg for areal og miljø vedtak

Følgende innspill til kommuneplanens arealdel fra 2023 tas med i det videre arbeidet og konsekvensutredes:

Nr. 4 – Bjørkenes (ved Stoveland), boligbebyggelse

Nr. 10 – Omland, fritidsbebyggelse

- Nr. 11 – Skjernøy, fritidsbebyggelse
- Nr. 14 – Skogsøy, LNF (planvask)
- Nr. 23 – Vigeland, boligbebyggelse
- Nr. 29 – Skjebstad, boligbebyggelse
- Nr. 45 – Ved Skogsøy, LNF (planvask)
- Nr. 54 – Ved skogsøy, LNF (planvask - samme som 45)
- Nr. 59 – Åvik, fritidsbebyggelse
- Nr. 69 – Fjellskår, Lindesnes – næring (energitiltak)
- Nr. 34 – Skjervøy, Grønnavoll, spredt boligbygging

Øvrige innspill legges bort

[Lagre innstilling] [Lagre endelig vedtak]

Rådmannens forslag til vedtak/innstilling

Følgende innspill til kommuneplanens arealdel fra 2023 tas med i det videre arbeidet og konsekvensutredes:

- Nr. 4 – Bjørkenes (ved Stoveland), boligbebyggelse
- Nr. 10 – Omland, fritidsbebyggelse
- Nr. 11 – Skjernøy, fritidsbebyggelse
- Nr. 14 – Skogsøy, LNF (planvask)
- Nr. 23 – Vigeland, boligbebyggelse
- Nr. 29 – Skjebstad, boligbebyggelse
- Nr. 45 – Ved Skogsøy, LNF (planvask)
- Nr. 54 – Ved skogsøy, LNF (planvask - samme som 45)
- Nr. 59 – Åvik, fritidsbebyggelse
- Nr. 69 – Fjellskår, Lindesnes – næring (energitiltak)

Øvrige innspill legges bort

Referatsaker til orientering

Saknr	Arkivsak	Tittel
4/26	25/00054-11	Stadfestet - byggesak - Lindesnes 490/14 - 490/24 - plattinger og utrigger
5/26	26/00559-2	Dispensasjon og tillatelse til riving av bod og utedo og til oppføring av anneks, Dyrstadveien 134
6/26	26/00659-4	Skogsbilvei vkl. 4 - Borjanvegen - Byggetillatelse

Administrative vedtak til orientering

Saknr	Arkivsak	Tittel
12/26	21/02413-38	Dispensasjon og endringstillatelse for utvendig trapp - oppføring av fritidsbolig, 31/47, Omlandsneset 12
13/26	25/01542-4	Tillatelse til fradeling av to parseller fra 111/1 som tillegg til 111/7, Hagelandsveien 83
14/26	25/02477-5	Godkjent søknad om dispensasjon og tillatelse til fradeling av båt plass/båthustomt fra gbnr. 427/9, Lonestrand
15/26	25/04360-5	Dispensasjon og tillatelse til riving av bod og oppføring av tilbygg til driftsbygning/uthus – 352/53 Tjømsveien 227
16/26	25/05697-9	Dispensasjon og tillatelse til etablering av prismast for el-billading, 39/16, ved Mikkelsmyrveien 1
17/26	26/00850-2	Endring av Detaljregulering for Strømsvika - Brennevinsmyra Næringsområde, kotehøyde i delområde BKB2
18/26	26/01468-2	Dispensasjon og tillatelse til oppføring av kvist på bolig og innvendig ombygging - 355/115 Rødbergsveien 69
19/26	25/05943-8	Tvormyrveien - byggetillatelse
20/26	25/05965-8	Vikkleivveien - Byggetillatelse
21/26	26/00552-2	Skogsbilvei kl. 3 - Sandvikveien - Byggetillatelse

Eventuelt