

Dato: 01.02.2026

KLAGE PÅ VEDTAK OM ENDRING AV DETALJREGULERING FOR SKOLEOMRÅDET
V/KALLHAMMERVEIEN (PLANID 8A)

Til:

Lindesnes kommune
Utvalg for areal og miljø
Nordre Heddeland 26
4534 Marnardal

Fra:

Stian Stinaldo Skjævesland-Mathisen
4514 Mandal

Jeg viser til vedtak om endring av detaljregulering for Skoleområdet v/Kallhammerveien (planID 8A), vedtatt 26.01.2026 i Utvalg for areal og miljø, saksnr. 1/26, arkivsaksnr. 25/04444, med klagefrist 16. februar 2026.

Jeg fremsetter herved formell klage på vedtaket innenfor lovbestemt klagefrist.

Jeg er ikke nabo til planområdet, men er fast og aktiv bruker av skoleområdet, leke- og friområdene, inkludert Furulunden, og blir direkte berørt av endringene gjennom redusert grøntstruktur, endrede utearealer og økt trafikkbelastning.

Som regelmessig bruker av området, og som del av beboere og brukere i nærområdet, ber jeg om at min rettslige klageinteresse vurderes konkret.

Det har i planprosessen kommet flere innspill og merknader fra naboer og andre berørte om blant annet byggenes plassering, trafikk og parkering samt vern av eksisterende trær. Jeg opplever at disse merknadene i liten grad er tillagt vekt, og at vedtaket i hovedsak viderefører planen uten reell revisjon av de påpekte problemene.

Etter kravene til medvirkning og forsvarlig saksbehandling skal innkomne merknader fra naboer og berørte vurderes konkret og kommenteres i beslutningsgrunnlaget, og jeg etterlyser en tydeligere redegjørelse for hvordan naboenes og brukernes innspill er vektlagt.

Jeg mener også at den vedtatte bebyggelsesstrukturen og byggenes plassering ikke i tilstrekkelig grad ivaretar hensynet til eksisterende grøntområder, brukere av området og omgivelsene. Området brukes i dag aktivt til rekreasjon, lek og opphold også utenom skoletid, og byggenes omfang og plassering vil etter min vurdering gi en betydelig nedbygging og oppdeling av dagens åpne arealer.

Konsekvensene for brukskvalitet, herunder sol- og lysforhold, opplevelse av åpenhet, trygghet og oversikt, fremstår mangelfullt utredet opp mot nasjonale og kommunale føringer om gode uteområder for barn og unge. Jeg ber derfor om at det utarbeides og vurderes alternative løsninger for byggenes plassering og høyder som bedre ivaretar dagens bruk av området og den samlede landskaps- og grønnstrukturen.

Planen fremstår etter min oppfatning for lite forpliktende når det gjelder krav til utforming, størrelse og kvalitet på uteoppholdsarealer.

Det mangler tydelige og bindende bestemmelser om blant annet tilstrekkelig uteoppholdsareal, sikring av gode, solrike og skjermede oppholds- og lekeområder, samt trygg og tydelig separasjon mellom lek, opphold og biltrafikk og parkering.

Dette er særlig uheldig i et skoleområde hvor både elever, foresatte og øvrige brukere forventer høy kvalitet på uteområdene med tanke på helse, trivsel og sikkerhet, og jeg ber om at planen ikke gis endelig virkning før slike bestemmelser er konkretisert og styrket.

På toppen av dette er endringen i parkeringsbestemmelsene, fra «1 p-plass per 100 m² BRA» til «minimum 1 p-plass per 100 m² BRA», innebærer etter mitt syn i hovedsak en språklig justering uten en helhetlig trafikkfaglig vurdering av behov og konsekvenser.

For et skoleområde vil kombinasjonen av biltrafikk, av- og påstigning, sykling og gående gi et komplekst trafikksystem som krever grundig utredning.

Brukere av området er jeg særlig bekymret for økt trafikkbelastning og utrygghet langs adkomstveier, manglende tydeliggjøring av sikre løsninger for myke trafikanter, samt mulig økt gateparkering i omkringliggende veier dersom parkeringsnormen ikke treffer det reelle behovet.

Fjerningen eller svekkelsen av tidligere krav om bevaring av eksisterende trær, særlig knyttet til Furulunden og den etablerte grønnstrukturen, vil ha store negative konsekvenser for området.

Trærne har betydning for naturmangfold, klima, overvannshåndtering, støydemping og ikke minst opplevelsesverdi og trivsel for dem som bruker området jevnlig.

Når bestemmelsene om bevaring av trær fjernes uten at det samtidig innføres konkrete kompensierende krav om bevaringssoner, rotsonebeskyttelse eller erstatningsplanting, svekkes grønnstrukturen betydelig.

På denne bakgrunn ber jeg om at vedtaket om endring av detaljregulering for Skoleområdet v/Kallhammerveien (planID 8A) enten oppheves, eller endres slik at hensynet til utenomhusanlegg, trafiksikkerhet, grønnstruktur og eksisterende trær, herunder Furulunden, sikres vesentlig bedre gjennom styrkede planbestemmelser. Jeg ber om skriftlig bekreftelse på at klagen er mottatt, og om å bli holdt orientert om videre saksbehandling og utfallet av klagen.

Med vennlig hilsen

[Digitalt signert]

Stian Stinaldo Skjævesland-Mathisen