

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL SKOLEOMRÅDET V /KALLHAMMERVEIEN

§ 1.

Reguleringsplanen er vist på kart i målestokk 1: 1000

§ 2.

Planområdet er regulert til offentlig byggeformål, skoleanlegg, m/ tilhørende utenomhusanlegg.

§ 3.

Hovedmålet med reguleringsplanen er å tilrettelegge for en utbygging av skoleanleggene v/Kallhammerenområdet i Mandal og i størst mulig grad ta hensyn til vegetasjonen m. v. i Furulundsområdet.

§ 4.

Ny bebyggelse skal ha en farge og en utforming som harmonerer med de spesielle omgivelsene i Furulunden.

§ 5.

Parkering skal sikres etter flg. krav:

1p-plass for bil per 100 m²BRA.

2p-plass for sykkel per 100 m²BRA.

§ 6.

Det skal sikres plass for vareleveranser m. v. på egen grunn.

§ 7.

Maks utnyttelse er 80% BYA.

§ 8.

Før nybygg tillates skal det fremlegges en utomhusplan i M 1: 500.

Planen skal i detalj vise:

-utbyggingen/byggenes plassering.

-utenomhusanlegg.

-eksisterende trær skal innmåles og inntegnes på bebyggelsesplanen og i størst mulig grad beholdes.

-Parkeringsplasser.

-Trær /beplantning skal i størst mulig grad innpasses i parkerings /trafikkarealene.

§ 9.

I de viste frisiktsonene tillates ikke sikthindrende gjenstander o.l.

Vegetasjon skal ikke hindre den frie sikt i de regulerte frisiktsonene målt i en høyde på 0,5 m over tilstøtende veg i kryss.

§ 10.

Maks tillatt gesimshøyde er kote 17,0 moh. Takoppbygg for teknisk installasjoner tillates 1,0 meter over maksimal gesimshøyde. Dette skal trekkes tilbake minimum 3,0 meter fra gesims.

§ 11.

Tiltakshaver skal etablere fuglekasser tilpasset stær tilsvarende tapte hekkeplasser.

Kassene skal være oppsatt før anleggsstart og vedlikeholdes i fem år.»

12.02.95.

Revidert 19.04.95.

Bystyret endret §13 den 22. 06. 95 slik at byggehøyden økes fra 10m til 11m.

ATR.

Rev. 26.01.2026.

VEDTATT I MANDAL BYSTYRE DEN 22.06.95.



KIRSTEN HUSER LESCHBRANDT.
ORDFØRER.