



8a

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL SKOLEOMRÅDET V/KALLHAMMERVEIEN

§ 1.

Reguleringsplanen er vist på kart i målestokk 1:1000

§ 2.

Planområdet er regulert til offentlig byggeformål, skoleanlegg, m/tilhørende utenomhusanlegg.

§ 3.

Hovedmålet med reguleringsplanen er å tilrettelegge for en utbygging av skoleanleggene v/Kallhammerenområdet i Mandal og i størst mulig grad ta hensyn til vegetasjonen m.v. i Furulundsområdet.

§ 4.

Ny bebyggelse skal ha en farge og en utforming som harmonerer med de spesielle omgivelsene i Furulunden.

§ 5.

Parkering skal sikres etter flg. krav:

- A. 1 plass per 4 lærer/ansatt.
- B. 1 " " 4 elev over 18 år.
- C. 1 sykkelparkeringsplass per 6 elev/ansatt.
- D. Plassene skal opparbeides etter behovet som beskrevet i pkt. A-C.

§ 6.

Det skal sikres plass for vareleveranser m.v. på egen grunn.

§ 7.

Utnyttelsesgraden skal ikke overstige 0,5 og regnes som: Bruksareal/netto tomt.



§ 8.

Før nybygg tillates skal det fremlegges en bebyggelsesplan i M 1:500.
Planen skal i detalj vise:

- utbyggingen/byggenes plassering.
- utenomhusanlegg.
- eksisterende trær skal innmåles og inntegnes på bebyggelsesplanen og i størst mulig grad beholdes.
Hvilke trær som skal beholdes skal avklares med parkvesenet.
- Parkeringsplasser.
- Trær/beplantning skal i størst mulig grad innpasses i parkerings/trafikkarealene.

8a

§ 9.

Containere o.l. som etter rådets skjønn er plassert på en uheldig måte, kan kreves fjernet.

§ 11.

Rådet kan forlange at det fremlegges en beplantningsplan.

§ 12.

I de viste frisisiktsoneene tillates ikke sikthindrende gjenstander o.l. Vegetasjon skal ikke hindre den frie sikt i de regulerte frisisiktsoneene målt i en høyde på 0,5m over tilstøtende veg i kryss.

§ 13.

Bebyggelsen kan oppføres i en max høyde på 11 m målt fra ferdig planert terreng.

For eksisterende bygninger godtas at ventilasjonsanlegg kan monteres på tak når det skjer på en hensynsfull måte etter rådets skjønn.

§ 14.

Bygningsrådet kan på særlige betingelser dispensere fra reguleringsplanen/bestemmelsene.

12.02.95.

Revidert 19.04.95.

Bystyret endret §13 den 22.06.95 slik at byggehøyden økes fra 10m til 11m.

ATR.

VEDTATT I MANDAL BYSTYRE DEN 22.06.95.

KIRSTEN HUSER LESCHBRANDT.
ORDFØRER.