



LINDESNES KOMMUNE
Nordre Heddeland 26
4534 MARNARDAL

Dato: 28.06.2024
Vår ref: 21/16074-7
Deres ref:
Saksbeh.: Inger Egeland

Lindesnes kommune - innspill til detaljregulering for Homme

Vi viser til oversendelse datert 03.06.2024.

Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for boliger med tilhørende infrastruktur i område B27, avsatt i gjeldende kommuneplan til byggeområde. Forslag til reguleringsplan omfatter 25 boligtomter, og det åpnes for tomannsbolig på fem av tomtene.

Fylkeskommunen har disse merknadene til planforslaget:

Det er bygd gang-/sykkelvei og fortau langs fv. 4068 frem til skole, idrettsanlegg mv. på Vigeland. For de minste elevene vil det likevel være krav til skoleskyss, og i planen må det tilrettelegges for busstopp i tilknytning til nytt kryss på fylkesveien. Krysningpunkt på fylkesveien må også innarbeides i planen.

Det er viktig at trafikksikkerhet på fylkesveien ivaretas på en god måte ved realisering av planen. Rekkefølgekrav om opparbeidelse av regulert kryss bør derfor flyttes frem til igangsettingstillatelse for boenheter i planområdet.

Reguleringsbestemmelsene, 3.1, første strekpunkt: Planforslaget omfatter kun kryss med fylkesveien – *avkjørsel* må derfor tas ut.

Reguleringsbestemmelsene 2.2 Byggegrenser/ terrengbehandling: For byggegrense mot fylkesvei må bestemmelsen være mer tydelig. Byggegrensen er ikke kun en bebyggelsesgrense, men vil også gjelde for murer, gjerder, biloppstillingsplasser mv

Med hilsen

Inger Egeland
Rådgiver
Plan

Klikk eller trykk her for å skrive inn tekst.

Brevet er godkjent elektronisk.