

**From:** "Jan Harald Lohne" <jhlohne@frisurf.no>  
**Sent:** Sat, 20 Jul 2024 17:55:00 +0200  
**To:** "Postmottak Lindesnes kommune" <post@lindesnes.kommune.no>  
**Subject:** Plan til offentlig ettersyn: Detaljregulering for Homme boligområde. Merknader

**Ekstern e-post:**Vennligst vær varsom og ikke trykk på vedlegg og lenker med mindre du kjenner igjen avsenderen og vet at innholdet er trygt. Hilsen DDV

#### **Merknader:**

- Boligområdet bør ha få boliger.
- Det bør beholdes gode og effektive randsoner mot dyrket mark og Nedre Audna naturreservat.

#### **Kort begrunnelse:**

Det er viktig å merke seg at Hommesletta alltid har hatt status i kommuneplanens arealdel som et av de aller viktigste landbruksområdene i kommunen. Dette faktum må vises igjen i reguleringsplanen, når denne utarbeides. Effektive randsoner som har som intensjon å beholde sin naturgitte utforming, og som ikke sprenge bort, har stor betydning for bl.a. landbruket. Vi forventer at boligene ikke eksponerer seg mot Hommesletta, og at det kuperte terrenget mot sør med koller beholdes urørt.

Landbruksforvaltningen er opptatt av konsekvensene av å legge et nytt boligfelt kloss i ett av kommunens viktigste områder for jordbruksproduksjon, Hommesletta, og sier at det er viktig å unngå at boliger og jordbruk kommer tett på hverandre.

Kommunen anbefalte å legge inn få boliger, en plassering med hensyn til terreng, og å beholde kollene sett fra sør som vil skape en randson mot det flate landbruksområdet (Hommesletta).

Vi støtter landbruksforvaltningen og kommunen sine innspill, som er viktige hensyn for å kunne drive og videreutvikle landbruket på Hommesletta.

Fylkesveien til planlagte felt er veldig smal, og har allerede en stor trafikkmengde. Planlagte felt vil øke trafikkmengden betydelig på strekningen langs elva, som oppleves som det vanskeligste partiet å møte andre kjøretøyer. Store landbruksmaskiner og vogntog / lastebiler (melkebil f.eks) har problemer i møte med andre, siden veien ikke er bred nok til å møtes på enkelte steder langs elva. Det finnes ikke møtelommer på denne strekningen. Økt trafikk vil være til hinder og fare.

Vi vil minne om at det er flere ikke realiserte og ikke ferdige utbygde boligfelt få kilometer unna planlagte felt på Homme. Et eksempel er det store boligfeltet på Vallemoen som fremdeles har et stort ubrukt areal. På Vallemoen ble fulldyrket jord omregulert til boligområde. Det er uheldig om enda et stort boligfelt, som det ikke er behov for, blir realisert. Hensynet til landbruket, og et viktig naturområde langs Audnaelva, må nå prioriteres.

Andre eksempler på større boligfelter ca. 1 km fra planlagte felt på Homme:

- Egeland boligfelt i sør. Her har det vært anleggsmaskiner og bygging i nærmere 20 år. Feltet er ikke 50% utbygd.
- Kragstadmoen boligfelt i nord. Feltet er godkjent, men ikke igangsatt.
- Snig boligfelt vest (ca. 1 km i luftlinje). Plass til ca. 100 tomter. Feltet er godkjent, men ikke igangsatt.

Dette viser at nærområdene våre i løpet av de siste 20 årene har blitt tildelt flere boligfelt enn behovet ser ut til å være. Resultatet blir at feltene blir stående med en treg utbyggingstakt og anleggsvirksomhet i flere tiår. Det taper naturen og alle som bor i området på.

Vennlig hilsen

Lillian og Jan Harald Lohne  
(Driver gårdsbruk med melkeproduksjon på Homme)