

Victoria Hille
Sjøbodveien 11
4513 MANDAL

Landbruk

Dato: 19.03.2026
Vår ref.: 26/01291-2
Deres ref.:
Saksbehandler: Kirstine Fuskeland
Telefon:

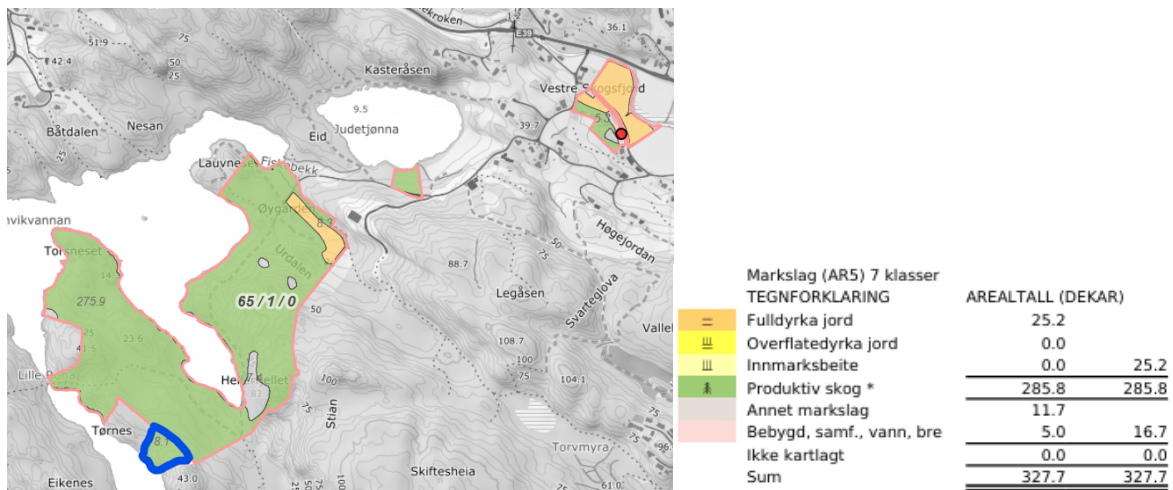
65/71, innvilget konsesjon

Vedtak:

Med hjemmel i konsesjonsloven av 28. november 2003 og forskrift (2003-12-08 nr 1479) om overføring av myndighet til kommunen, innvilger Lindesnes kommune Victoria Hille konsesjon for gnr. 65 bnr. 71.

Bakgrunn

Eiendommen har følgende ressursgrunnlag: 8,1 dekar produktiv skog, markert med blått i kartet nedenfor. Kartet viser også konsesjonseiendommens beliggenhet i forhold til konsesjonssøkers eiendom 65/1. Arealressursene på 65/1 vises til høyre nedenfor. Konsesjonsarealet er i kommuneplanen avsatt til landbruk, natur og friluftsliv (NLFR), med hensynssone friluftsliv.



Eiendommen er ubebygd.

Nåværende bruk av eiendommen er: Ingen bruk.

Kjøpers planer for eiendommen er: Sauebeite.

Avtalt kjøpesum er kr 120 000,-

Lovgrunnlag

Konsesjonsloven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet (konsesjonsloven § 1).

Konsesjonsloven § 9 lister opp de forhold som er av betydning for om konsesjon skal gis ved erverv av eiendommer som skal brukes til landbruksformål:

1. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området
2. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning
3. om erververen anses som skikket til å drive eiendommen
4. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet

Konsesjonsloven § 9a, priskontroll. Ved avgjørelse av en søknad om konsesjon på erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål, skal det, i tillegg til momentene som er nevnt i § 9, legges særlig vekt på om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling.

Når spørsmålet om konsesjon skal avgjøres, må det foretas en vurdering av ervervet opp mot konsesjonslovens formål og de særlige bestemmelsene som gjelder for landbrukseiendommer. Ingen har krav på å få konsesjon, men konsesjon skal gis med mindre det finnes saklig grunn for å avslå søknaden.

Vurdering

Bosetting: Søknaden gjelder et mindre areal som grenser inntil din eiendom 65/1, der du er bosatt. Det er ikke aktuelt å stille vilkår om boplikt i forbindelse med kjøpet.

Driftsmessig løsning: Du oppgir at planlagt bruk er sauebeite. Dette gir en akseptabel driftsmessig løsning.

Skikkethet: Du har erfaring med gårdsdrift og anses skikket til å drive eiendommen.

Helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet: Lindesnes kommune vurderer det som positivt at skogarealet 65/71 kommer på samme eierhånd som 65/1. Eierskiftet vurderes ikke å ha negative konsekvenser for kulturlandskapet.

Prisvurdering: Kommunen skal etter konsesjonsloven § 9 a vurdere om avtalt pris er forsvarlig. Et skogareal på 8,1 daa med en blanding av lauv og furu kan neppe forsvare en pris på 120 000 kroner rent produksjonsmessig. Siden arealet passer svært godt inn i kjøpers eiendom og prisen tross alt er begrenset, velger kommunen likevel å akseptere avtalt kjøpesum.

Naturmangfoldloven: Eierforholdet har ikke noen direkte konsekvens for eiendommens naturverdier, og §§ 8-12 i naturmangfoldloven er derfor ikke omtalt.

Konklusjon

Konsesjon innvilges.

Saksbehandlingsgebyr

Gebyret for konsesjonssaker er på kr. 5000,-

Dette framgår av § 2 første ledd i Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker (FOR 2011-12-14 nr 1336).

Informasjon om klageadgang

Dette vedtaket kan påklages, jf. forvaltningsloven kapittel VI. Klagefristen er tre uker etter du har mottatt vedtaket. En eventuell klage skal stiles til Statsforvalteren i Agder, og sendes til kommunen. Hvis klagen ikke tas til følge av kommunen, videresender vi den til Statsforvalteren i Agder. Klagen skal vise til vedtaket det klages over, og du må beskrive hvilke endringer du ønsker. Klagen bør begrunnes, og opplysninger av betydning for saken bør nevnes.

Ved henvendelse angående saken vennligst referer til saksnr.: 26/01291-2

Med hilsen

Kirstine Fuskeland
jordbrukssjef

Brevet er elektronisk godkjent og har ingen signatur