



LINDESNES
KOMMUNE

Rune Nilssen
Skjebstadveien 9 A
4513 MANDAL

Landbruk

Dato: 15.04.2026
Vår ref.: 26/01895-2
Deres ref.:
Saksbehandler: Kirstine Fuskeland
Telefon:

74/8, innvilget konsesjon

Vedtak:

Med hjemmel i konsesjonsloven av 28. november 2003 og forskrift (2003-12-08 nr 1479) om overføring av myndighet til kommunen, innvilger Lindesnes kommune Rune Nilssen konsesjon for gnr. 74 bnr. 8.

74/8 skal være tilleggsareal til 74/12 m.fl.

Bakgrunn

Det er inngått kjøpsavtale for gnr. 74 bnr. 8 mellom Rune Nilssen som kjøper og Birger Tveite som selger. Eiendommen har følgende ressursgrunnlag:



Totalarealet er 77 dekar, med bl.a. 10 dekar dyrka jord og 65 dekar produktiv skog. Eiendommen er ubebygd.

Nåværende bruk av eiendommen er: Eiendommen forvaltes i tråd med kommuneplan.

Kjøpers planer for eiendommen er: Eiendommen skal forvaltes i tråd med kommuneplan.

Avtalt kjøpesum er kr 800 000,-

Lovgrunnlag

Konsesjonsloven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å

oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet (konesjonsloven § 1).

Konesjonsloven § 9 lister opp de forhold som er av betydning for om konsesjon skal gis ved erverv av eiendommer som skal brukes til landbruksformål:

1. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området
2. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning
3. om erververen anses som skikket til å drive eiendommen
4. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet

Konesjonsloven § 9a, priskontroll. Ved avgjørelse av en søknad om konsesjon på erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål, skal det, i tillegg til momentene som er nevnt i § 9, legges særlig vekt på om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling.

Når spørsmålet om konsesjon skal avgjøres, må det foretas en vurdering av ervervet opp mot konsesjonslovens formål og de særlige bestemmelsene som gjelder for landbrukseiendommer i konsesjonsloven § 9. Ingen har krav på å få konsesjon, men konsesjon skal gis med mindre det finnes saklig grunn for å avslå søknaden.

Konesjonsloven § 11 gir adgang til å stille vilkår i konsesjonssaker:

Konsesjon etter loven kan gis på slike vilkår som i hvert enkelt tilfelle finnes påkrevd av hensyn til de formål loven skal fremme. Det kan lempes på vilkårene etter søknad.

Kongen skal ut fra hensynet til bosetting, helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskap ta stilling til om det er påkrevd å stille vilkår om boplikt, og om boplikten skal være en personlig plikt for eier.

Vurdering

Bosetting: Du er bosatt i Skjebstadveien 9 a, og søker konsesjon for 77 dekar tilleggsareal med beliggenhet ca. 500 meter fra boligen. Eiendommen har beliggenhet i et område med høy tetthet av boligbebyggelse. Det vurderes ikke påkrevd å stille vilkår om boplikt i forbindelse med ervervet.

Driftsmessig løsning: Eiendommen skal drives som tilleggsareal til 74/12 m.fl. Dette gir en driftsmessig god løsning.

Skikkethet: Du oppgir at du har lang praksis og interesse for jord- og skogbruk, og du eier også landbruksareal fra tidligere. Du vurderes skikket til å drive eiendommen.

Helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet:



74/8 grenser inntil 74/12 og 26, og arealene er egnet for å drives sammen. Det samlede arealet utgjør fremdeles en relativt liten landbrukseiendom, men det vurderes som en fordel at de kommer på samme eierhånd og kan forvaltes som en enhet.

At landbrukseiendommer omsettes og er i aktiv bruk, vil normalt være positivt for kulturlandskapsverdiene.

§ 9a priskontroll.

Lindesnes kommune har gjennomført priskontroll (vedlagt) og konkludert med at 830 000 kr er høyeste pris som kan tillates.

Naturmangfoldet

For di eierforholdet ikke påvirker naturverdiene direkte, gjøres det ikke en vurdering av §§ 8-12 i naturmangfoldloven.

Konklusjon

Konsesjon innvilges.

Saksbehandlingsgebyr

Gebyret for konsesjonssaker er på kr. 5000,-

Dette framgår av § 2 første ledd i Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker (FOR 2011-12-14 nr 1336).

Informasjon om klageadgang

Dette vedtaket kan påklages, jf. forvaltningsloven kapittel VI. Klagefristen er tre uker etter du har mottatt vedtaket. En eventuell klage skal stiles til Statsforvalteren i Agder, og sendes til kommunen. Hvis klagen ikke tas til følge av kommunen, videresender vi den til Statsforvalteren i Agder. Klagen skal vise til vedtaket det klages over, og du må beskrive hvilke endringer du ønsker. Klagen bør begrunnes, og opplysninger av betydning for saken bør nevnes.

Ved henvendelse angående saken vennligst referer til saksnr.: 26/01895-2

Med hilsen

Kirstine Fuskeland
jordbrukssjef

Brevet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:

Konsesjonsprisberegning 74-8