

Alf Gunnar Kylland
Telandsveien 194
4641 SØGNE

Landbruk

Dato: 22.04.2026
Vår ref.: 26/01896-2
Deres ref.:
Saksbehandler: Kirstine Fuskeland
Telefon:

419/1 og 9, innvilget konsesjon

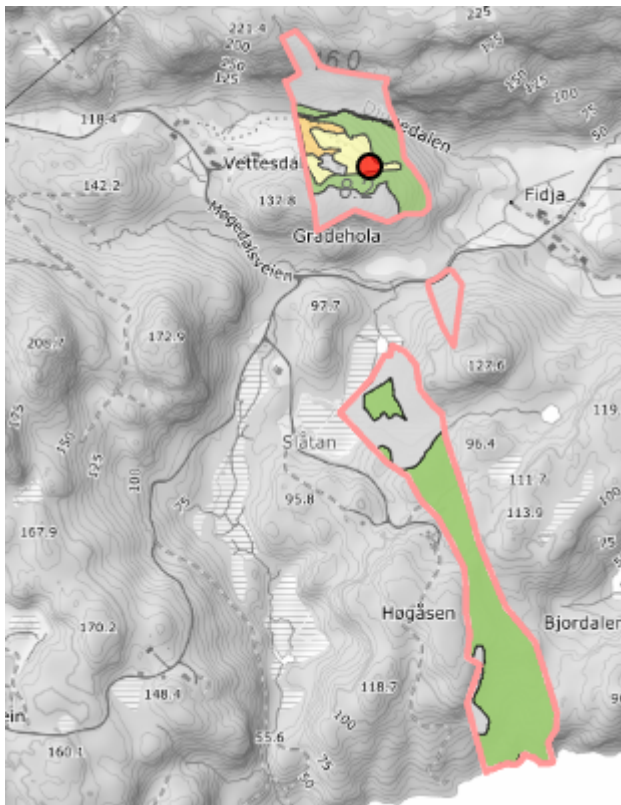
Vedtak:

Med hjemmel i konsesjonsloven av 28. november 2003 og forskrift (2003-12-08 nr 1479) om overføring av myndighet til kommunen, innvilger Lindesnes kommune Alf Gunnar Kylland konsesjon for gnr. 419 bnr. 1 og 9.

Vilkår: Det stilles vilkår om fem års personlig boplikt, med frist for tilflytting 01.06.28.

Bakgrunn

Det er inngått kjøpsavtale for gnr. 419 bnr. 1 og 9 mellom Jørgen Hafsten som selger og Alf Gunnar Kylland som kjøper. Eiendommen har følgende ressursgrunnlag:



Totalarealet er 223 dekar inkludert bl.a. 3 dekar fulldyrka jord, 8 dekar beite og 135 dekar produktiv skog.

Eiendommen er bebygd med: våningshus fra ca. 1880 i middels til dårlig teknisk tilstand.
Nåværende bruk av eiendommen er: Fritidsbolig, ingen drift.
Kjøpers planer for eiendommen er: Sauehold og bosetting.
Avtalt kjøpesum er kr 1 100 000,-

Lovgrunnlag

Konsesjonsloven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet (konsesjonsloven § 1).

Konsesjonsloven § 9 lister opp de forhold som er av betydning for om konsesjon skal gis ved erverv av eiendommer som skal brukes til landbruksformål:

1. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området
2. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning
3. om erververen anses som skikket til å drive eiendommen
4. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet

Når spørsmålet om konsesjon skal avgjøres, må det foretas en vurdering av ervervet opp mot konsesjonslovens formål og de særlige bestemmelsene som gjelder for landbrukseiendommer i konsesjonsloven § 9. Ingen har krav på å få konsesjon, men konsesjon skal gis med mindre det finnes saklig grunn for å avslå søknaden.

Konsesjonsloven § 11 gir adgang til å stille vilkår i konsesjonssaker:

Konsesjon etter loven kan gis på slike vilkår som i hvert enkelt tilfelle finnes påkrevd av hensyn til de formål loven skal fremme. Det kan lempes på vilkårene etter søknad.

Kongen skal ut fra hensynet til bosetting, helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskap ta stilling til om det er påkrevd å stille vilkår om boplikt, og om boplikten skal være en personlig plikt for eier.

Vurdering

Bosetting: Eiendommen ligger i et område der det er ønskelig å bevare og styrke bosettingen. Du oppgir at du forplikter deg til å bosette deg på eiendommen og bo der minst fem år i sammenheng. Du søker imidlertid om utsatt frist for tilflytting til 01.06.28, med bakgrunn i våningshusets tekniske tilstand. Det er ikke innlagt vann eller avløp, og tilførselsveien må også utbedres. En utsettelse på ett år er akseptabelt, og bosettingen vil deretter bli ivaretatt.

Driftsmessig løsning: Du oppgir at du skal drive sauehold på eiendommen. Dette gir en driftsmessig god løsning.

Skikkethet: Du eier en landbrukseiendom i Kristiansand kommune og har erfaring fra sauehold. Du anses skikket til å drive eiendommen.

Helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet:

Lindesnes kommune vurderer at en eier som selv bor på landbrukseiendommen har de beste forutsetninger for å ivareta eiendommens samlede ressurser som bygninger, jord, skog og rettigheter.

At landbrukseiendommer omsettes og er i aktiv bruk, vil normalt være positivt for kulturlandskapsverdiene.

Eierforholdet har ikke direkte konsekvenser for naturverdiene på eiendommen, og §§ 8-12 i naturmangfoldloven er derfor ikke vurdert.

Konklusjon

Konsesjon innvilges.

Saksbehandlingsgebyr

Gebyret for konsesjonssaker er på kr. 5000,-

Dette framgår av § 2 første ledd i Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker (FOR 2011-12-14 nr 1336).

Informasjon om klageadgang

Dette vedtaket kan påklages, jf. forvaltningsloven kapittel VI. Klagefristen er tre uker etter du har mottatt vedtaket. En eventuell klage skal stiles til Statsforvalteren i Agder, og sendes til kommunen. Hvis klagen ikke tas til følge av kommunen, videresender vi den til Statsforvalteren i Agder. Klagen skal vise til vedtaket det klages over, og du må beskrive hvilke endringer du ønsker. Klagen bør begrunnes, og opplysninger av betydning for saken bør nevnes.

Ved henvendelse angående saken vennligst referer til saksnr.: 26/01896-2

Med hilsen

Kirstine Fuskeland
jordbrukssjef

Brevet er elektronisk godkjent og har ingen signatur