

# Årsregnskap 2025

## Mandal Parkering AS

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

## Resultatregnskap

Mandal Parkering AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt		10 888 204	9 677 836
Annen driftsinntekt		0	36 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 888 204</b>	<b>9 714 436</b>
Lønnskostnad	2	4 644 938	4 384 314
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	380 422	501 832
Annen driftskostnad	4	3 476 123	3 859 662
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 501 482</b>	<b>8 745 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 386 722</b>	<b>968 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		281 728	189 057
Annen finansinntekt		7 000	7 200
Annen rentekostnad		416 436	469 823
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-127 708</b>	<b>-273 566</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 259 014</b>	<b>695 062</b>
Skattekostnad på resultat	5	507 849	159 357
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 751 165</b>	<b>535 705</b>
<b>Overføringer</b>			
Åvsatt til annen egenkapital		1 751 165	535 705
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 751 165</b>	<b>535 705</b>

## Balanse

Mandal Parkering AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	0	293 428
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>293 428</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 917 099	11 917 099
Maskiner og anlegg	3	15 433 441	15 138 558
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	631 785	649 830
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>27 982 325</b>	<b>27 705 487</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Egenkapitalinnskudd KLP		480 674	441 368
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>480 674</b>	<b>441 368</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 462 999</b>	<b>28 440 283</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Parkeringsplasser for videresalg	8	634 590	251 875
<b>Sum varer</b>		<b>634 590</b>	<b>251 875</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		408 143	428 762
Andre kortsiktige fordringer		141 864	48 957
<b>Sum fordringer</b>		<b>550 007</b>	<b>477 719</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	7 981 825	4 959 304
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>7 981 825</b>	<b>4 959 304</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 166 422</b>	<b>5 688 897</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 629 421</b>	<b>34 129 180</b>

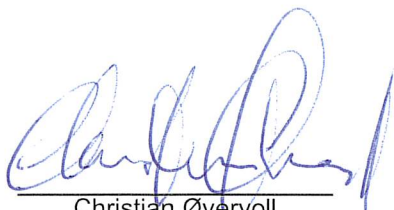
## Balanse

Mandal Parkering AS

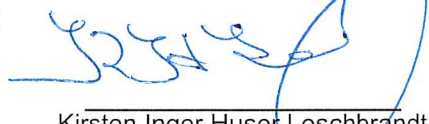
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	10	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 874 549	2 874 549
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 874 549</b>	<b>3 874 549</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		11 388 166	9 637 001
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>15 262 715</b>	<b>13 511 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	5	124 907	0
Andre avsetninger for forpliktelser	11	11 880 000	10 110 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>12 004 907</b>	<b>10 110 000</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 697 365	8 224 077
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 697 365</b>	<b>8 224 077</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		244 024	320 560
Betalbar skatt	5	89 514	0
Skyldig offentlige avgifter		470 534	475 034
Annen kortsiktig gjeld		1 860 362	1 487 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 664 434</b>	<b>2 283 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 366 706</b>	<b>20 617 630</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 629 421</b>	<b>34 129 180</b>

## Balanse

Mandal Parkering AS  
Mandal, 25.02.2026  
Styret i Mandal Parkering AS



Christian Øvervoll  
Styremedlem, ansattes rep,



Kirsten Inger Huser Leschbrandt  
nestleder



Harald Øyslebø  
styreleder



Anna Kristine Haraldstad Ausland  
styremedlem



Randi Fredriksen  
styremedlem



Ole Petter Sunde  
daglig leder

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et parkeringsselskap i Lindesnes kommune.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Pensjonsforpliktelse

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres som lønnskostnad. Egenkapitalinnskuddet er balanseført.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	3 532 355	3 243 297
Arbeidsgiveravgift	579 000	553 517
Andre ytelser	533 584	587 501
<b>Sum</b>	<b>4 644 938</b>	<b>4 384 314</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 5,3 årsverk.

### Pensjonsordninger

Selskapet har en kollektiv ytelsesbasert pensjonsordning for sine ansatte gjennom KLP. Pensjonspremien og eventuell innbetaling til premiefordringskostnadsføres løpende. Det er i 2025 kostnadsført kr 527 093 i premie vedrørende denne avtalen. Egenkapitalinnskudd i KLP står i balansen oppført med kr 480 674.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Parkeringsanlegg	Maskiner, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	11 917 099	17 970 085	5 606 989	35 494 173
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	488 728	168 532	657 260
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>11 917 099</b>	<b>18 458 813</b>	<b>5 775 521</b>	<b>36 151 433</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	3 025 372	5 143 736	8 169 108
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>11 917 099</b>	<b>15 433 441</b>	<b>631 785</b>	<b>27 982 325</b>
Årets avskrivninger	0	193 846	186 576	380 422
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025</b>	<b>0</b>	<b>193 846</b>	<b>186 576</b>	<b>380 422</b>

Avskrivningsperiode	100 år	3-13 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

I aktiverte kostnader for tomt inngår kr 2 691 574 tilknyttet prosjektering av parkeringshus på Malmø.

Note 4 Leieavtaler

Selskapet har inngått avtale om leie av lokaler. Det er i 2025 kostnadsført kr 240 133 for leie av lokaler.

Note 5 Skatt

	2025	2024
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	89 514	0
Endring i utsatt skatt	418 335	159 357
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>507 849</b>	<b>159 357</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 259 014	695 062
Permanente forskjeller	49 390	29 288
Endring i midlertidige forskjeller	-286 654	199 483
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 614 868	-923 832
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>406 882</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	89 514	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>89 514</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	5 512 760	5 226 105	-286 654
Fordringer	-175 000	-175 000	0
Avsetninger mv	-4 770 000	-4 770 000	0
<b>Sum</b>	<b>567 760</b>	<b>281 105</b>	<b>-286 654</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 614 868	-1 614 868
-----------------------------------	---	------------	------------

<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>567 760</b>	<b>-1 333 763</b>	<b>-1 901 523</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>124 907</b>	<b>-293 428</b>	<b>-418 335</b>

#### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	1 000 000	2 874 549	0	9 637 001	13 511 550
Årets resultat				1 751 165	1 751 165
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 874 549</b>	<b>0</b>	<b>11 388 166</b>	<b>15 262 715</b>

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 697 365	8 224 077
<b>Sum</b>	<b>7 697 365</b>	<b>8 224 077</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Parkeringsanlegg	15 581 791	15 390 433
Tomt	9 225 525	9 225 525
<b>Sum</b>	<b>24 807 316</b>	<b>24 615 958</b>

#### Note 8 Parkeringsplasser for videresalg

Selskapet har bygd ut Halsefidja Parkeringsanlegg. I første etasje i dette anlegget var det opprinnelig 45 parkeringsplasser for videresalg. Pr 31.12.2025 er det fire plasser igjen for salg og verdien av disse er bokført til kr 634 590.

#### Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 152 366.

I tillegg inngår det kr 503 375 som er innbetalte vedlikeholdskostnader tilknyttet første etasje i Halsefidja Parkeringsanlegg.

#### Note 10 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Mandal Parkering AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Lindesnes Kommune	100	100,0	100,0

#### Note 11 Gjenkjøpsforpliktelse

Det ble i 2017 overført en fremtidig forpliktelse fra Mandal Kommune til Mandal Parkering AS. Dette er innbetalinger i forbindelse med frikjøp av parkeringskrav. Avsetningen skal i fremtiden benyttes til tilrettelegging av nye parkeringsplasser.