

ÅRSBERETNING

LINDESNES HAVN KF

2025

Innhold

1. Status	3
1.1 Havnestyret.....	3
1.2 Daglig leder	4
1.3 Oppgaver	5
1.4 Trafikkhavn	6
2. Investeringsprosjekter i 2025	8
3. Økonomi og drift.....	8
1.5 Leieinntekter fra Kristiansand Havn IKS	10
1.6 Fond.....	11
1.7 Gjeld.....	12
1.8 Småbåthavn	12
1.8.1 Gamle Båly.....	14
1.8.2 Trebåthavn.....	14
1.9 Gjestehavn	15
1.9.1 Antall overnattinger:	16
4. Organisering	19
5. Miljø, etikk.....	20
6. Strategi	21
7. Arealforvaltning	21

Status

1.1 Havnestyret

Havnestyret har i 2025 bestått av:

Paal Pedersen (H)- leder
Åse Lill Kimestad (AP)- nestleder
Unn Liestøl Larsen (V)
Steffen Dyrstad – ansattes representant
Jan Otto Rostrup - brukerrepresentant

Varamedlemmer i rekkefølge:

1. Sølvi Gjerdal Thomassen,
2. Anne Lund Sjøstrand og
3. Geir Gjevang

Observatører:

Lennart Danielsen (fra fiskerinæringen)
Merete Nøsted v Zernichow (fra industriforeningen).
Kjell Rune Olsen (Lindesnes kommune)

Fra 30.10.2025 har Havnestyret bestått av:

Åse Michaelsen (FRP)- leder
Kenneth Rafaelsen (AP)- nestleder
Unn Liestøl Larsen (V)

Steffen Dyrstad – ansattes representant

Jan Otto Rostrup - brukerrepresentant

Varamedlemmer i rekkefølge:

1. Åse Lill Kimestad
2. Sølvi Gjerdal Thomassen,
3. Anne Lund Sjøstrand og
4. Geir Gjevang

Observatører:

Lennart Danielsen (fiskerinæringen)

Merete Nøsted v Zernichow (industriforeningen).

Kjell Rune Olsen (Lindesnes kommune)

Det har i 2025 vært avholdt 8 styremøter.

1.2 Daglig leder

I Brønnøysundregisteret er Atle Kristian Johannessen registrert som daglig leder. Han er i tillegg Havnedirektør i Kristiansand Havn IKS. Atle er ansatt i LHKF i en 3% stilling.

Daglig leder har delegert det meste av driften til Havneleder:

- Administrere effektiv utnyttelse av ressursene. Ha det lokale ansvaret for budsjettering og sørge for at budsjetter og andre avtalte mål overholdes.
- Legge fram årsregnskap for styret i tråd med god kommunal regnskapsskikk.
- Være LH KF sin representant overfor kommunale utvalg og organer.

- Samarbeide med kommunens øvrige virksomheter om småbåthavner.
- Samarbeide med organisasjoner, privatpersoner og næringsvirksomhet om drift.
- Ha ansvaret for å planlegge, utvikle og drifte gjeste og småbåthavner i nært samarbeid med brukerne, og avpasse tilbudet av plasser i forhold til behovet i kommunen.
- Forvalte LH KF sine eiendommer på en god måte.
- Delegert anvisningsmyndighet for beløp opp til 1 million NOK eller i henhold til vedtatt budsjett.
- Godkjent og fastsatt budsjett er styrende for anvisningsmyndighet og aktivitet, avvik må godkjennes av havnedirektør.
- Sørge for at de til enhver tid gjeldende lover, regler og forskrifter følges, herunder ansvar for HMS-arbeidet.
- Ha det daglige ansvaret for utøvelsen av LH KF sitt sikkerhets og kvalitetsarbeid.
- Ha ansvaret for å utarbeide havnestyresaker og være sekretær for styret i Lindesnes Havn KF.
- Ha det daglige personalansvaret for Lindesnes Havn KFs medarbeider(e).

1.3 Oppgaver

De viktigste arbeidsoppgavene for Lindesnes Havn KF er:

- Drift og utvikling av kommunale småbåthavner
- Drift og utvikling av gjestehavn
- Tilrettelegging for turistformål
- Forvaltning av eiendommer med tilhørende bygninger, både for Lindesnes Havn KF og Kristiansand Havn IKS
- Administrasjon av Mandal Havn Strømsvika

Arbeidsoppgavene baserer seg i stor grad på formålsparagrafen i «Vedtekter for Lindesnes Havn KF»:

§ 3 Formål

Foretakets formål er **planlegging, utvikling og drift av gjeste- og småbåthavner** og **tilrettelegging for reiselivsformål** i Lindesnes kommune.

Samt sørge for **rasjonell og god forvaltning av havnas eiendommer** og med det legge til rette for god havnedrift i driftsselskapet Kristiansand havn IKS i tråd med gjeldende lover og forskrifter.

Foretaket skal samarbeide med kommunens øvrige virksomheter og enheter om fellesoppgaver, og kan samarbeide med organisasjoner, privatpersoner og næringsvirksomhet om drift og utvikling av virksomheten.

Lindesnes kommunestyre fastsetter årlig, i forbindelse med økonomiplan og årsbudsjett, foretakets netto driftsrammer og investeringsmidler. Eventuelle vesentlig avvik må godkjennes av kommunestyret på forhånd. Låneopptak, som ikke er forutsatt i årsbudsjettet, kan ikke skje uten kommunestyrets godkjenning

1.4 Trafikkhavn

Lindesnes havnedistrikt fortsatte veksten i 2025 og nådde rekordnivået 1 915 800 tonn – det høyeste registrerte nivået siden sammenslåingen i 2021. Det ble gjennomført 581 anløp (inkluderer ikke fiskeri), tilsvarende i snitt 1,6 anløp per dag.

Den desidert største varegruppen var stein og sand med totalt 1 410 300 tonn. Skogsindustrien hadde et sterkt år med 429 300 tonn tømmer, opp fra 316 300 tonn i 2024 – en økning på nesten 36 prosent. Blant øvrige varegrupper kan nevnes deponiavfall (41 900 tonn), flis (18 500 tonn) og petroleumsprodukter (14 800 tonn).

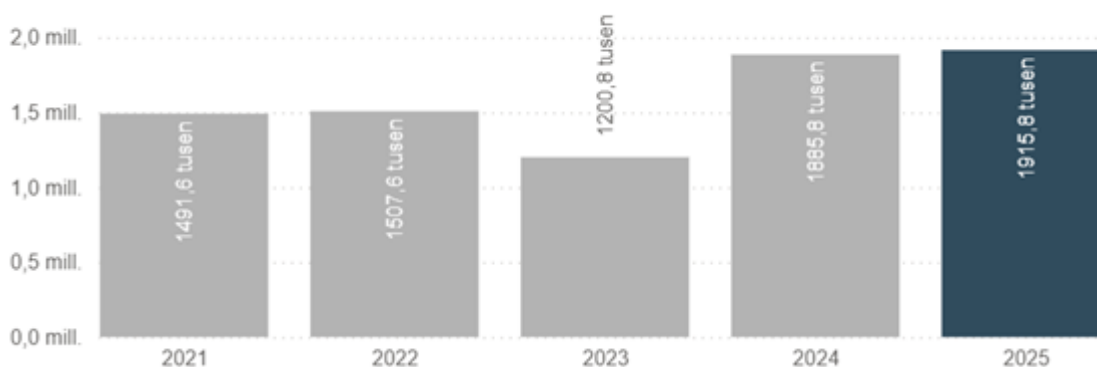
Klevenkaia hadde også i 2025 høy aktivitet med flere fartøy som benyttet kaien over lengre perioder tilkoblet landstrøm.

Et særlig høydepunkt var da det 225 meter lange spesialfartøyet GPO Grace seilte inn Klevefjorden i desember for å hente boligriggen Crossway Eagle – den største skipsoperasjonen som noen gang er gjennomført i dette

havneavsnittet. Riggeren hadde gjennomgått en omfattende 10-årskontroll ved Windport på Gismerøya, med over 100 arbeidere involvert over to måneder og vedlikeholdsarbeid for mange titalls millioner kroner. Operasjonen samlet havn, los, taubåter og en rekke lokale og regionale leverandører, og illustrerer tydelig hvilken strategisk betydning Klevefjordens beskyttede farvann har for regional verdiskaping.

Samtidig markerer året et viktig gjennombrudd for Lindesnes havn innen cruise, som med sine 6 anløp har etablert seg som en del av den regionale cruisestrukturen. Det forventes en markant økning i anløpene fremover, som følge av den målrettede satsingen etter sammenslåingen og økt interesse fra rederiene.

Antall gods i tonn Lindesnes Havnedistrikt



"Bjørnen"

Havnas båt "Bjørnen" er overført til Kristiansand Havn IKS. Den har likevel base i Mandal og ligger for tiden ved Ballastbrygga.

Investeringsprosjekter i 2025

I 2025 har vi bygd nytt sanitærbygg i Båly gjestehavn. Det var en nødvendig oppgradering av gjestehavna.

I bygget er det også et offentlig toalett, med egen inngang, det har vært etterspurt av de næringsdrivende i Båly. Ellers er det dusjer, toaletter, vaskemaskin og tørketrommel. Det gjør at tilbudet blir tilnærmet likt det vi har i Mandal gjestehavn.

Økonomi og drift

Det fremlagte regnskapet for 2025 viser netto driftsresultat på 9 447 437,- og 58,9 % av driftsinntektene.

Tilsvarende tall i 2024 var et underskudd på kr 1 267 236,-.

Begge resultatene, både det negative i 2024 og det positive i 2025, er preget av utbyttet havna betalte ut i 2024. Det samme beløpet er ført tilbake til havna i 2025 og skal brukes til å finansiere Allmenningen.

Sett bort fra tilbakeføringen av utbyttet kan man si at økonomien i havna er solid og under kontroll. Netto driftsresultat minus de tilbakeførte 4,5 mill. gir et resultat på 4 947 437,-. Økningen i resultat skyldes mindre utgifter på vedlikehold i 2025 i tillegg til at leieinntektene fra Kristiansand havn IKS var større enn året før.

Disposisjonsfondet utgjør 15,5 mill kr den 31.12.25, og nesten 97 % av driftsinntektene. Lindesnes havn KF har langsiktig lånegjeld på 5,2 mill kr – dette utgjør 32,5 % av driftsinntektene.

Investeringsregnskapet er avsluttet med et underskudd (merforbruk) på 20.987 kr. Underskuddet må dekkes inn i 2026.

Overordnet består økonomien i Lindesnes Havn av en trafikkhavndel og en småbåt/gjestehavndel. Regnskapet er tydelig delt mellom de to. Det er også i stor grad et skille mellom småbåt og gjestehavn. En del av oppgavene i de to er likevel så like at for eksempel verktøy, reservedeler osv. blir brukt i begge områdene, uten at det er praktisk mulig å skille i regnskapet.

Økonomien i gjestehavnene er sårbar på grunn av den relativt lave omsetningen. Det fører lett til et underskudd i gjestehavnene når vi må gjøre litt større vedlikehold/reparasjoner. De gangene det skjer subsidieres gjestehavnene med overskudd fra småbåthavn/trafikkhavn.

Trafikkhavndelen er stort sett leieinntekter fra Kristiansand Havn IKS på inntektssiden og avdrag/renter på utgiftssiden.

I Havneleders stilling ligger også daglig ledelse av Strømsvikaselskapene. Det burde derfor vært ført litt av den lønna i Trafikkhavndelen. Vanligvis kan tidsbruken dreie seg om et par prosent fordelt over året. I 2025 har det vært en del mindre siden det meste er solgt til Kristiansand Havn IKS. Det er stort sett bare «Veldetomta» igjen i selskapene.

Trafikkhavndelen har brutto driftsresultat på kr 3 494 848,-.

I 2024 var det resultatet 2 615 666,-. En økning på 879 182,-.

Økningen skyldes, som nevnt, i stor grad at Kristiansand havn IKS har leid ut større areal enn året før.

Småbåthavn har i 2025 positivt driftsresultat på kr 5 620 383,-

Året før var resultatet negativt med kr 3 287 085,-. Endringen på hele 8 907 468,- skyldes i det alt vesentlige at havna betalte ut 4,5 millioner i utbytte i 2024 og at de samme 4,5 millionene kom inn igjen i havna i 2025.

Brutto driftsresultat for gjestehavna var på minus 499 661,-
I 2024 var resultatet minus 385 084,-. En endring på 114 577,-.

Slik regnskapet er ført nå fungerer det som et godt verktøy for havna. Det kan likevel alltid forbedres, og det arbeider vi jevnlig med. Det nye regnskapssystemet tok litt tid, men nå ser det ut til å fungere fint, også sammen med Havneweb, som er havnas system for småbåtplasser.

Vi har fordelt lønn på de forskjellige havnene, fordelt primært etter antall båtplasser og deretter justert noe etter hvor mye tid vi erfaringsmessig bruker på dem.

Havnestyret skal, ifølge «Vedtakter for Lindesnes Havn KF» vedtatt av Lindesnes kommunestyre, ha økonomirapport 2 ganger i året. Havna bruker tertialrapportering og det er naturlig at både Havnestyret og Kommunestyret derfor får tertialrapporter, selv om kravet er 2 ganger per år.

1.5 Leieinntekter fra Kristiansand Havn IKS

Avtalen mellom Kristiansand Havn IKS og begge KF-ene er at IKS-et tar inn alle leieinntekter, og betaler ut 80% av dem til KF-ene slik at de kan dekke sine løpende forpliktelser overfor långiverne. IKS-et overtok ingen eiendommer da det ble opprettet, derfor er lånene fremdeles KF-ets ansvar.

Leieinntekter er understreket fordi det er kun leieinntektene som fordeles med 80% til KF-ene. Varevederlag og andre avgifter og vederlag går direkte og uavkortet til IKS-et.

I 2024 ble det overført 2 615 666,- fra Kristiansand Havn IKS. I 2025 ble overføringen 3 494 848,- Økningen er et resultat av at IKS-et har leid ut mer areal enn året før, primært til tømmerlagring.

Lindesnes Havn KF og Kristiansand Havn IKS er enige om at LHKF skal bygge opp et fond på 13 mill. (se 1.6 Fond).

Avtalen går ut på at vi skal bruke overskudd fra Trafikkhavndelen, altså leieinntektene minus avdrag og renter til å bygge opp fondet med.

Overskudd fra Trafikkhavndelen er i 2025 kr 1 754 443,-.

Siden resultatet var positivt bidrar det til å redusere fondet (memoriakonto, note 12 i regnskapet) fra kr 10 481 836,50 (01.01.2025) til kr 7 803 229,- (31.12.2025)

1.6 Fond

Lindesnes havn KF hadde 01.01.2025 et disposisjonsfond på kr 7 881 371,-. 31.12.2025 var det på kr 15 538 808,-.

I tillegg har vi et investeringsfond på kr 806 113,-, som er uendret fra året før

Da IKS-et ble opprettet hadde Lindesnes Havn KF nylig solgt en del båthustomter. Den kapitalen ble feilaktig med over i IKS-et. Etter en del forhandlinger og møter ble det avtalt at Lindesnes Havn KF skal bygge opp et

fond på 13 millioner som kan brukes til småbåt/gjestehavn, før overskudd fra trafikkhavndriften skal overføres IKS-et, slik IKS-avtalen sier.

Det er også enighet om at driften av småbåt/gjestehavn holdes helt utenfor IKS-et og disposisjonsfond og investeringsfond som er bygget opp med inntekter fra småbåt/gjestehavn skal derfor holdes adskilt fra IKS-samarbeidet.

1.7 Gjeld

Langsiktige gjeld utgjør pr. 31.12.2025 kr 5 210 295,-. Samme dato i 2024 var summen 5 790 820,-. En nedgang på kr 530 525,-.

I tillegg pensjonsforpliktelser med kr 2 806 828,- og pensjonsmidler på 2 979 167.

1.8 Småbåthavn

Inntektene fra småbåthavnene var i 2024 kr 5 895 586,-.
I 2025 var de kr 5 678 576,-.

Det gjøres oppmerksom på at kalkulatoriske renter og avskrivninger på investeringer ikke er med i tallene over.

Også i 2025 har vi hatt en del kostnader i Båly for å få den havna kvalitetsmessig på samme nivå som de andre småbåthavnene våre. Vi forsøker å løfte kvaliteten samtidig som det selvsagt er en del normalt vedlikehold som må gjøres.

De siste årene har det vært gjort mye arbeid for å samle de private plassene i småbåthavna i Båly på ett sted, innerst på pir 2 (nærmest Spangereid sentrum). Utleieplassene er samlet ytterst på samme pir.

Den andre piren er nå gjestehavn i Båly.

I de andre småbåthavnene har det ikke vært gjort veldig store vedlikeholdsoppgaver. Det har vært gjort en del småreparasjoner og normalt vedlikehold. Vi har blant annet leid inn et firma til å vaske flere av havnene. Det er nok en kostnad vi får jevnlig framover. Bryggene får et algebelegg som blir veldig glatt når det regner. Når de er skikkelig vasket holder det noen år, men de gror til igjen med algevekster etter hvert, noe som selvsagt fører til dårligere sikkerhet i havnene.

Vi har satt i gang et arbeid med å kartlegge vedlikeholdsbehovet framover. Flere av flytebryggene er gamle, og det viser seg at kvaliteten på materialene som er brukt varierer ganske mye. Planen er at den kartleggingen skal resultere i en mer strukturert vedlikeholdsplan. Noe som igjen kan gi en riktigere budsjettering framover.

Havnestyret har bestemt at vi skal bygge ut kameraovervåking i småbåthavnene. Gjestehavna har hatt kameraovervåking i flere år. De kameraene ble oppgradert til en bedre kvalitet i 2025. Vi planlegger ett kamera til der, for å overvåke avfallsdunkene, de blir jevnlig fylt opp av husholdningsavfall.

Nedre Malmø og Endresens Løkke har nå kameraovervåking med god kvalitet. I tillegg planlegger vi å etablere overvåking i Båly i 2026, både i småbåthavna og gjestehavna.

1.8.1 Gamle Båly

I «Gamle Båly» (langs veien ut til Under) har vi lånt bort 20 meter strandlinje til Lindesnes Kystlag i forbindelse med at de har bygd en Kystledhytte i området.

I tillegg er formålet i avtalen med Kystlaget:

Hovedformålet med å disponere en kaikant i umiddelbar nærhet til kystlags bygg er å kunne gi et best mulig aktivitetstilbud for flest mulig barn og unge i kommunen innenfor kystlagets formål og aktivitet.

Den aktuelle strandlinja i sammenheng med kystlagsbygget skal være et bærekraftig lavterskeltilbud der voksne, ungdom og barn får grunnleggende opplæring i båtbruk.

Det skal her brukes tradisjonelle klinkbygde trebåter i aktiviteter som: roing, seiling, fiske, fortøyning, navigasjon, sikkerhet på sjøen («sjekteprøven») m.m.

Kystlaget skal gjennom sin aktivitet aktivt fremme reiseliv i området.

1.8.2 Trebåthavn

Nedstrøms pir 1 på Nedre Malmø har Mandal motor og trebåtforening fått tillatelse av Havnestyret til å leie noen båtplasser for å anlegge en trebåthavn. Foreningen betaler normal pris for plassene de leier. Havna ligger utenfor deres lokaler og Gabrielsens bu. Tanken er å skape et historisk/autentisk trebåtmiljø i området. Det er også noen få gjesteplasser forbeholdt historiske båter som er innom Mandal.

I havna ligger det to utlåns-sjekter som Mandal motor og trebåtforening, gjennom prosjektet «Port of Slow Motion», disponerer.

Trebåthavna har så langt vært en suksess og et hyggelig innslag i elva. Det er mange besøkende i området og plassene er belagt med trebåter, de fleste av dem lokalhistoriske.

1.9 Gjestehavn

Resultatet fra driften av gjestehavnene er et underskudd på kr 499 661,-.

I 2024 var underskuddet kr 385 084,-

Inntektene er omtrent som i 2024; 1 684 298,- i 2025 og 1 641 420,- i 2024.

Strategiplanen til havna sier at vi skal sikte på at Mandal gjestehavn er en av landets 3 beste havner, primært skal vi være best. Det vil kreve litt investeringer framover, men usikkerheten rundt hva som skjer med det gamle fiskelaget gjør at det er vanskelig å planlegge utviklingen.

Vi har to gjestehavner, en i Båly og en i Mandalselva.

Det er havna i Mandalselva som er desidert mest populær, og som gir mest ringvirkninger for næringslivet.

Havna har et godt samarbeid med Visit Lindesnes. Som man ser under «organisering» har vi samarbeidet med dem om havnevertene. Det fører til at vi ikke betaler lønn til vertene, men får en faktura fra Visit Lindesnes.

Pir 1 i Båly fungerer stort sett som gjestebrygge. Det er et ønske fra gjestene at de skal kunne ligge longside, og ikke i en bås i gjestehavna. Derfor har vi fjernet de fleste uttriggerne på gjestehavnpiren.

1.9.1 Antall overnattinger:

Overnattinger i Båly gjestehavn 2024:

→ Fra: 2024-01-01 00:00:00 Til: 2024-12-31 23:59:59 Lokasjon: Båly Gjstehavn, Spangereid Terminal: Alle Bruker: Alle				
Båtbillett				
Vare	Antall	Ikke innløst	Mva	Verdi
Båt 0-35 fot *	314	0,00	0,00	69.816,00
Rabatt	4	0,00	0,00	-754,00
Båt 36-40 fot *	97	0,00	0,00	28.728,00
Båt 41-45 fot *	48	0,00	0,00	16.912,00
Båt 46-50 fot *	12	0,00	0,00	4.910,00
Båt 51-60 fot *	11	0,00	0,00	2.963,00
Delsum	486	0,00	0,00	122.575,00

Overnattinger i Båly gjestehavn 2025:

→ Fra: 2025-01-01 00:00:00 Til: 2025-12-31 23:59:59 Lokasjon: Båly Gjstehavn, Spangereid Terminal: Alle Bruker: Alle				
Båtbillett				
Vare	Antall	Ikke innløst	Mva	Verdi
Båt 0-35 fot *	365	0,00	0,00	79.201,00
Rabatt	2	0,00	0,00	-278,00
Båt 36-40 fot *	102	0,00	0,00	30.166,00
Båt 41-45 fot *	66	0,00	0,00	24.879,00
Båt 46-50 fot *	22	0,00	0,00	8.222,00
Båt 51-60 fot *	6	0,00	0,00	3.024,00
Båt over 60 fot *	3	0,00	0,00	1.773,00
Delsum	566	0,00	0,00	146.987,00

I Båly har vi hatt ca 566 betalende overnattinger i 2025. I 2024 var det totale antallet 486, så trenden er positiv. Vi håper og tror at den trenden vil fortsette, spesielt etter at det nye sanitæranlegget er ferdig.

I 2025 har næringsdrivende i Båly og Spangereid deltatt aktivt med å treffe gjestene i havna. De har delt ut flyers og rundstykker samtidig som de har sjekket at alle har betalt. Det har ført til større omsetning og fornøyde gjester, vi håper det også gir resultater på sikt, at havna blir mer populær.

Overnattinger i Mandal gjestehavn i 2024:

Fra: 2024-01-01 00:00:00 Til: 2024-12-31 23:59:59 Lokasjon: Lindesnes havn Terminal: Alle Bruker: Alle				
Vare	Antall	Ikke innløst	Mva	Verdi
Båt 0-35 fot *	1434	0,00	0,00	328.731,00
Rabatt	7	0,00	0,00	-1.480,00
Båt 36-40 fot *	879	0,00	0,00	261.462,00
Rabatt	7	0,00	0,00	-2.226,00
Båt 41-45 fot *	440	0,00	0,00	148.864,00
Rabatt	3	0,00	0,00	-893,00
Båt 46-50 fot *	199	0,00	0,00	82.376,00
Båt 51-60 fot *	96	0,00	0,00	45.724,00
Rabatt	1	0,00	0,00	-489,00
Båt over 60 fot *	14	0,00	0,00	7.264,00
Delsum	3080	0,00	0,00	869.333,00

Overnattinger i Mandal gjestehavn i 2025:

Fra:	2025-01-01 00:00:00	Til:	2025-12-31 23:59:59	Lokasjon:	Lindesnes havn	Terminal:	Alle	Bruker:	Alle
------	---------------------	------	---------------------	-----------	----------------	-----------	------	---------	------

Båtbillett				
Vare	Antall	Ikke innløst	Mva	Verdi
Båt 0-35 fot *	1386	0,00	0,00	321.800,00
Rabatt	5	0,00	0,00	-911,00
Båt 36-40 fot *	809	0,00	0,00	250.462,00
Båt 41-45 fot *	461	0,00	0,00	161.934,00
Rabatt	2	0,00	0,00	-533,00
Båt 46-50 fot *	225	0,00	0,00	90.858,00
Rabatt	3	0,00	0,00	-1.080,00
Båt 51-60 fot *	122	0,00	0,00	56.462,00
Rabatt	2	0,00	0,00	-1.008,00
Båt over 60 fot *	13	0,00	0,00	7.683,00
Delsum	3028	0,00	0,00	885.667,00

I tillegg har ca 300 overnattinger blitt betalt med Vipps. Det betyr at vi har hatt ca 3300 overnattinger i Mandal gjestehavn i 2025, omtrent det samme som året før.

Vi lagde et system med forhåndsbestilling av plasser under skalldyrfestivalen. Det var veldig ryddig for havnevertene, og populært, spesielt for de som kom noe langveis fra. Pir 1, den som ligger foran gjestehavnbygget, og longside bort til pir 2 var åpne for de som ikke hadde forhåndsbestilt. Planen er å gjøre det omtrent likt under årets festival. Det var litt støy og enkelte ubehagelige situasjoner i gjestehavna under årets festival. For å forsøke å unngå det i 2026 vurderer vi å leie inn vaktsselskap som patruljerer havna på kveldstid under festivalen.

Også i år har havnevertene delt ut rundstykker og annet til gjestene våre. Meny på Sanden har sponset rundstykkene både i 2023, 2024 og 2025.

Totalt i begge gjestehavnene har vi hatt ca 4000 betalende overnattinger i 2025.

Organisering

Lindesnes Havn KF er organisert som et kommunalt foretak. Foretaket har 3 ansatte, Daglig leder i 3% stilling, Havneleder 100% og Havnekonsulent 80%, sistnevnte stort sett utarbeidende.

Tidligere år har havna ansatt 5-6 havneverter i Gjestehavna. De har jobbet fra omtrent St.Hans til og med Skalldyrhelga.

I 2022 innledet vi et samarbeid med Visit Lindesnes om havnevertene. Det ble arrangert en audition i regi av Visit Lindesnes og Lindesnes Havn KF våren 2022. Det resulterte i at 5 ungdommer ble tilbudt sommerjobb.

De 5 ble ansatt av Visit Lindesnes og fungerte som havneverter formiddag og kveld, og turistverter for Visit Lindesnes midt på dagen. I 2025 ansatte vi 6 ungdommer. Vi er godt fornøyde med denne ordningen og viderefører den for 2026.

Det at havnevertene også fungerer som turistverter i en periode midt på dagen førte til at de blir mer kjent med og dermed kan framsnakke de forskjellige attraksjonene i kommunen på en bedre måte. I tillegg får de «hele» dager og ikke oppdelte med en økt på formiddagen og en på kvelden slik de hadde før vi startet samarbeidet med Visit Lindesnes.

I havnestyret er det to kvinner og tre menn. Tre er politikere fra Kommunestyret, en representerer brukerne og en er ansattes representant. I tillegg møter observatører fra Fiskeri, Næring og kommunen i Havnestyret.

Tre kvinner og to menn var ansatt som havneverter.

Havneleder i Lindesnes Havn KF er også daglig leder i Strømsvikaselskapene.

Formannskapet vedtok 28.11.2024:

Formannskapet gir ordføreren fullmakt til gjennom generalforsamlinger/representantskap å vurdere og foreslå formålstjenlig organisering for å oppnå enhetlig og direkte styring i tråd med eierskapsmelding mellom følgende virksomheter:

Lindesnes havn KF

Mandal parkering AS

Halse eiendom AS Stiftelsen

Visit Lindesnes

Styre og ledelse i foretakene organiserer og gjennomfører.

De kommunalt finansierte tjenestene i næringshagen skal inngå i samordningen.

Rådmannen veileder og sørger for gjennomføring i tråd med intensjonen i formannskapets vedtak.

Havneleder har deltatt i flere møter gjennom året i forbindelse med saken. Det har vært jobbet med tydeliggjøring av arbeidsoppgavene til de forskjellige selskapene, i første rekke for å kartlegge hvilke synergier man kan forvente dersom man slår sammen/omorganiserer.

Miljø, etikk

Arbeidsmiljøet synes å ha vært godt i 2025.

Lindesnes Havns virksomhet forurenses ikke **det ytre miljøet**. Vi har avtale med Maren om søppelinnhenting ved alle havnene våre, både småbåthavner og gjestehavner.

De etiske retningslinjene som bystyret har vedtatt for Lindesnes kommune har havnestyret også gjort gjeldende for Lindesnes Havn KF.

Strategi

Strategiplanen ble vedtatt i mai 2017. Den var foreldet, og det har vært jobbet en stund med en ny strategiplan. Den er nå vedtatt og tatt i bruk.

Arealforvaltning

Arealforvaltning har blitt en mindre del av havnas oppgaver etter at IKS-et tok over trafikkhavnene.

Havneleder er Daglig leder i Strømsvikaselskapene og har derfor bidratt aktivt i forhandlingene rundt kjøp og salg av aksjer i Strømsvika, sammen med og for Lindesnes kommune. Det har tatt lengre tid enn opprinnelig planlagt, men handelen er nå gjennomført og Kristiansand havn IKS har overtatt det meste av driften i Strømsvika. Det er litt «rydding» som gjenstår, gamle heftelser osv. som må fjernes osv. for å kunne slå sammen enkelte eiendommer slik reguleringsplanen legger opp til.

Mandal, 08.04.2026

Styret i Lindesnes Havn KF

Åse Michalsen
Leder

Kenneth Rafaelsen
Nestleder

Unn Liestøl Larsen
Styremedlem

Jan Otto Rostrup
Brukerrepresentant

Steffen Dyrstad
Ansattes representant

Atle Johannessen
Daglig leder

Ove Nodeland
Havneleder