

Teknisk forvaltning  
Nordre Heddeland 26  
4534 MARNARDAL

Deres ref: Saksnr. 21/01499  
Vår ref: 2024/105869  
Dato: 19.07.2024  
Org.nr: 985 399 077

Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmidler



## INNSPILL TIL DETALJREGULERINGSPLAN FOR HOMME BOLIGFELT, SAKSNUMMER 21/01499

Viser til forslag til detaljregulering for Homme boligfelt, ref. saksnummer 21/01499 og planID 202106, mottatt 3. juni 2024 fra Lindesnes kommune til høring og offentlig ettersyn.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for ny boligbebyggelse i form av frittliggende eneboliger / tomannsboliger (totalt 25 tomter), med tilhørende infrastruktur som vei, lekeplasser, grønnstruktur, stier, vann, avløp og strøm mm. Planområdet ligger på Homme, drøye to kilometer syd for Vigeland sentrum.

Mattilsynet er sektormyndighet for å ivareta nasjonale og regionale bestemmelser og føringer i plansaker som berører Mattilsynets forvaltningsområde. I tilknytning til denne detaljreguleringsplanen er tema knyttet til drikkevannsforsyning og plantehelse relevante.

### Drikkevann

Mattilsynet forvalter drikkevannsforskriften (forskrift om vannforsyning og drikkevann FOR-2016-12-22-1868). Vårt ansvarsområde i forhold til planarbeid er knyttet til beskyttelse av eksisterende og framtidige drikkevannskilder og leveringssikkerhet for trygt og nok drikkevann til innbyggerne. Generelt må en føre-var tilnærming legges til grunn for beskyttelse av drikkevannskilder, på kort og lang sikt.

Ny boligbebyggelse skal tilknyttes offentlig vann- og avløpsanlegg. I planbeskrivelsen vurderes det at det er tilstrekkelig kapasitet. Det er lagt inn bestemmelser som skal sikre at det foreligger godkjent teknisk plan for vei, vann og overvann/ vannvei før det kan gis igangsettingstillatelse til nye boenheter i området.

### Konklusjon:

Vi vurderer at drikkevannshensyn er ivaretatt i planene i forhold til vannforsyning til boligene, og har ingen merknader knyttet til drikkevann.

### Plantehelse

I tilknytning til plantehelse er Mattilsynets ansvarsområde å forhindre spredning av planteskadegjørere som kan ha alvorlige samfunnsøkonomiske konsekvenser (jf. Forskrift om plantehelse).

I planbeskrivelsen står det at *“Deler av planområdet benyttes til beite for storfe. I underkant av en dekar er i gårdskart registrert som dyrket mark (men også dette benyttes i dag til beite). Syd for planområdet er det store arealer med dyrket mark, Hommesletta, som benyttes i all hovedsak til gressproduksjon.”* Videre står det under *“6.11. Landbruksfaglige vurderinger: Dyrket mark i sydre del av planområdet forblir urørt og er avsatt til landbruksformål. I vestre del av planområdet (ved akebakke) berøres også noe dyrket mark. Dette området benyttes i dag til beite, området er skrint og det er helt minimalt med matjord som berøres. Det lille som er graves av og brukes til forbedring av jordene lengere vest / sydvest. Vi ser ikke behov for noen egen matjordplan.”*

I reguleringsbestemmelsene står det i *“2.4 Bruk av masser / svartelistede arter: Dersom det tilføres masser inn i området skal disse være rene, også i forhold til å inneholde frø og plantedeler fra uønskede (svartelistede) plantearter.”*

Vi vurderer ut fra dette at planene vil innebære noe flytting av jordmasser, både innad i planområdet og til planområdet. I forbindelse med flytting av jordmasser, er det viktig å forhindre spredning av alvorlige planteskadegjørere. Uønsket spredning kan også skje med maskiner tilsmusset med rester av jord, frø og plantedeler. Faren for spredning er størst fra områder med tidligere eller nåværende dyrka mark.

Reguleringsbestemmelsene har et eget punkt om at nye masser som tilføres planområdet, skal være «rene» med tanke på uønskede fremmede plantearter. Vi kan ikke se at planteskadegjørere er nevnt i mottatt dokumentasjon.

Uønskede fremmede plantearter er ikke det samme som planteskadegjørere. Fremmede plantearter er arter som ikke er naturlig hjemmehørende i et område og som har egenskaper som gjør at de kan fortrenge stedegne planter og ha negativ innvirkning på det biologiske mangfoldet. Det er Miljødirektoratet som forvalter regelverket om fremmede arter.

Mattilsynet forvalter forskrift om plantehelse, som blant annet omhandler planteskadegjørere. Spredning av planteskadegjørere/ karanteneskadegjørere påvirker plantehelse og kan medføre store konsekvenser for planteproduksjon om de får etablere og spre seg i miljøet.

Alle som er ansvarlig for eller utfører bygge- og anleggsvirksomhet, har ansvar for å hindre at alvorlige planteskadegjørere spres fra en eiendom.

Mer informasjon om temaet planteskadegjørere finner dere her:

[Hvordan unngå å spre planteskadegjørere og ugras ved anleggsarbeid og flytting av jord | Mattilsynet](#)

#### Konklusjon

Vi forventer at bestemmelsene også inkluderer tiltak som sikrer mot spredning av planteskadegjørere i forbindelse med flytting av jordmasser.

Med hilsen

Nina Merete Vehus  
Avdelingssjef  
Mattilsynet Avdeling Agder

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.  
Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*

