



Statens vegvesen

LINDESNES KOMMUNE
Nordre Heddeland 26

4534 MARNARDAL

Behandlende enhet: Transport og samfunn
Saksbehandler/telefon: Marita Schei Hansen / 47442271
Vår referanse: 24/124017-3
Deres referanse: 21-01499-32 -
Vår dato: 11.07.2024

Innspill til offentlig ettersyn av detaljregulering for Homme boligområde – Lindesnes kommune – planID 202106

Vi viser til høring datert 20.07.2024 med forslag til arealplan for Homme boligområde i Lindesnes kommune.

Saken gjelder

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for ny boligbebyggelse i form av frittliggende eneboliger og tomannsboliger, med tilhørende infrastruktur som vei, lekeplasser, grønnstruktur, stier, vann, avløp og strøm mm. Området (B27) er i kommuneplanens arealdel avsatt til fremtidig boligbebyggelse.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen.

Vi skal bidra til å følge opp FNs-bærekraftsmål rettet mot transportsektoren gjennom oppfølgingen av NTP-målene, hvor hovedmålet er et effektivt, miljøvennlig og trygt transportsystem i 2050. Under er det fem likestilte delmål;

- Mer for pengene
- Effektiv bruk av ny teknologi
- Bidra til oppfyllelse av Norges klima- og miljømål
- Nullvisjon for drepte og hardt skadde
- Enklere reisehverdag og økt konkurransevne for næringslivet.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Langsævn 4
4846 ARENDAL

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Vårt sektoransvar for vegnettet betyr at vi har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, framkommelighet, universell utforming, klima og miljøhensyn, samt at helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Gjennom vårt sektoransvar skal vi bidra til samarbeid mellom aktuelle myndigheter, næringsliv og innbyggerne med mål om en bærekraftig utvikling.

Område grenser til og vil ha adkomstveg fra fylkesveg 4068. Fylkeskommunen er vegeier og forvalter byggegrensener og avkjørsler. Vår rolle i denne saken er som statlig fagmyndighet.

Våre merknader til planforslaget

I plankartet er det ikke markert inn avkjørsel til noen av de nye tomtene. Dette må reguleres inn for å sikre at eiendommene har avkjørsel. Avkjørslene må plasseres på en slik måte at de kan tilfredsstille gjeldene krav for sikt og utforming av avkjørsler.

Lekearealet «LEK2» grenser til kjøreveg i nord-øst og sør-vest. Det bør vurderes å legge inn krav til gjerdet med port langs disse grensene for å begrense konfliktpunktene mellom kjøretøy og myktrafikanter.

Utover dette har vi ingen vesentlige merknader til planforslaget.

Med hilsen

Erling B. Jonassen
seksjonsleder

Marita Schei Hansen

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

AGDER FYLKESKOMMUNE, Postboks 788 Stoa, 4809 ARENDAL
STATSFORVALTEREN I AGDER, Postboks 504, 4804 ARENDAL