



LINDESNES KOMMUNE

Nordre Heddeland 26  
4534 MARNARDAL

Saksbehandler, innvalgstelefon

Janne Thygesen, 37 01 75 93

## Detaljregulering Homme boligområde - frafaller innsigelser

Vi viser til henvendelse på e-post fra Lindesnes kommune av 19.03.2026, der Statsforvalteren bes vurdere å frafalle sin innsigelse til forslag til reguleringsplan for Homme boligområde, på bakgrunn av revidert plankart og bestemmelser.

**Under forutsetning om at reguleringsplanen for Homme boligområde endres i samsvar med oversendt nytt plankart i oversendelse av 19.03.2026 før vedtak, frafaller Statsforvalteren i Agder innsigelsene til planen, fremmet i brev av 20.08.2024.**

### Bakgrunn

Vi viser til Statsforvalterens innsigelse av 20.08.2024:

«Statsforvalteren fremmer med hjemmel i plan- og bygningsloven § 5-4 innsigelse til følgende forhold i planforslaget:

Statsforvalteren mener tomt 1, 2, 4 og 5 kommer i konflikt med de naturverdiene Nedre Audna naturreservat skal ivareta. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 5-4, og i samsvar med rundskriv T-2/16, pkt 3.6, fremmer Statsforvalteren innsigelse til manglende ivaretagelse og sikring av verneverdier i Nedre Audna naturreservat. For å løse innsigelsen må byggetomtene 1, 2, 4 og 5 tas ut av planforslaget.

På bakgrunn av nasjonale jordvernføringer fremmer Statsforvalteren innsigelse til manglende ivaretagelse av dyrka mark ved en realisering av tomt 10. Innsigelsen kan løses dersom tomta tas ut av planforslaget.»

### Statsforvalterens vurdering

Etter at Statsforvalteren fremmet innsigelse til planforslaget ble det gjennomført dialogmøte med kommunen 23.01.2026. Statsforvalteren uttrykte her at innsigelsen knyttet til naturreservatet kunne løses ved å ta ut boligtomtene 1, 2, 4 og 5. Når det gjaldt jordvern-innsigelsen kom en fram til på møtet at denne var mulig å løse dersom tomt 10 og turdrag som berørte dyrka mark ble justert.

Med oppdatert plankart tilsendt oss 19.03.2026, mener vi at våre ovennevnte krav for å kunne trekke innsigelsene er imøtekommet, og vi kan frafalle innsigelsene til reguleringsplanen.



Med hilsen

Gina Lund (e.f.)  
statsforvalter  
Seksjon plan

Gunnar Ogwyn Lindaas  
miljøverndirektør

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Agder fylkeskommune  
Norges vassdrags- og energidirektorat

Postboks 788 Stoa  
Postboks 5091, Majorstuen

4809 ARENDAL  
0301 OSLO