



LINDESNES KOMMUNE

Nordre Heddeland 26
4534 MARNARDAL

Saksbehandler, innvalgstelefon

Rebecca Melby-Tørå, 37 01 75 97

Høringsuttalelse til forslag til reguleringsplan for Åvik i Lindesnes kommune

Vi viser til oversendelse datert 23.10.2025 fra Lindesnes kommune med vedtak om å legge forslag til detaljregulering for Åvik ut til offentlig ettersyn.

Bakgrunn

Formålet med planen er å legge til rette for å oppføre 6 nye fritidsboliger, parkering og sikre allmenhetens tilgang til sjønære arealer.

Området er i kommuneplanens arealdel skravert med bestemmelse om at reguleringsplanen skal gjelde. Aktuelle arealer er regulert til industri, veg, park/turvei/lekeplass gjennom reguleringsplan for Åvik, vedtatt 16.03.1989.

Innspill fra Statsforvalteren

Vi viser til Statsforvalterens uttalelse i forbindelse med varsel om oppstart av planarbeidet, av 04.07.2024. Vi viste til byggeforbudet i strandsonen og *Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen* (SPR for strandsonen). På bakgrunn av dette forventet vi at antall fritidsboliger reduseres, at det ikke legges til rette for privat småbåtanlegg samt at det tilrettelegges og forbedres for allment friluftsliv i tråd med SPR for strandsonen. Viser til vårt innspill i sin helhet.

Som vi skrev ved oppstart skal byggeforbudet praktiseres stengt og at nevnte retningslinjer har som formål å tydeliggjøre nasjonal arealpolitikk og sikre nasjonale og regionale interesser i 100-metersbeltet langs sjøen. Det skal tas *særlig* hensyn til blant annet landskap, friluftsliv og andre allmenne interesser i strandsonen.



I planforslaget legges det til rette for 6 nye fritidsboliger. Antallet er ikke redusert slik vi påpekte ved oppstart. Fritidsboligene er plassert relativt nærme sjøen og bak bebyggelsen er det lagt til rette for en større parkeringsplass. Mellom planlagt bebyggelse og sjøen legges det til rette for promenade som gjør arealene tettst på sjøen tilgjengelige – hvilket i utgangspunktet er positivt. Vi mener likevel at kommunen kan strekke seg enda lenger for å minimere landskapspåvirkningen og tilrettelegge og forbedre ytterligere arealer langs sjø til allmenn benyttelse.

På bakgrunn av ovennevnte og har vi **faglig råd** om å minimere parkeringsarealer og samtidig trekke fritidsboligene lenger vekk fra sjøen samt ta ut planlagt småbåtanlegg i sjøen.

Videre viser vi til kapittel 3.11 *Grunnforhold* i planbeskrivelsen hvor det fremgår at det ikke er behov for grunnundersøkelse av eventuell forurensing i grunnen, men at dette likevel er sikret med rekkefølgekrav – hvilket er positivt. Videre står det at det ikke skal utføres vesentlige gravearbeider eller utfylling i sjøen. Dersom det legges til rette for utfylling i sjøen, minner vi om det er søknadspliktig etter forurensingslovet.

Med hilsen

Janne Thygesen (e.f.)
seniorrådgiver
Seksjon plan

Rebecca Melby-Tørå
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:
AGDER FYLKESKOMMUNE

Postboks 788 Stoa

4809

ARENDAL