



LINDESNES KOMMUNE
Nordre Heddeland 26
4534 MARNARDAL

Dato: 05.12.2025
Vår referanse: 24/18892-12
Deres referanse: 24/02439-31
Saksbehandler: Kåre Kristiansen

Uttalelse til offentlig ettersyn - detaljregulering for Åvik - gnr/bnr 432/28 og 54 - planID 202403

Vi viser til oversendelsen datert 23. oktober 2025 med forslag til ovenstående reguleringsplan. Agder fylkeskommune har følgende merknader og anbefalinger til planforslaget:

Strandsonen

Regionplan Agder 2030 har som hovedmål å ta vare på strandsonen. I dette ligger både hensynet til landskap og hensynet til allmennhetens tilgang.

Planforslaget for Åvik åpner opp et tidligere avstengt og nedbygget område, og det er positivt at det sikres nye arealer for allmennheten gjennom brygge, badeplass og tursti,

Tilgjengelighet fremstår noe innskrenket, til tross for avsatte arealer. Utformingen av uteområdene tett inntil privat bebyggelse gjør at deler av allmenningsarealet kan oppleves som private soner.

Fylkeskommunen anbefaler derfor å vurdere noe lavere utnyttelse, for eksempel gjennom å redusere bebyggelsen mot sør. Dette vil kunne gi mer romslige og tydeligere offentlige arealer langs sjøen og styrke allmennhetens opplevelse av tilgjengelighet til disse og badeplassen.

Kulturmiljø

Svinør er et av Agders mest verdifulle og best bevarte uthavnsmiljøer. For fylkeskommunen er det særlig viktig at volum, størrelse og utforming av bygninger og uteområder lang sjøen ikke påvirker uthavnsmiljøet negativt.

Planområdet er svært eksponert i havnebassenget og ligger på en eksponert tomt tidligere brukt til næring/industri. Etter fylkeskommunens vurdering er det en fordel om den arkitektoniske typologien hensyntar dette. Planforslagets konseptuelle grep – med variasjonsrik bebyggelse i tradisjonell sørlandshusstil – fremstår mindre velegnet for denne lokaliseringen. Et slikt uttrykk kan lett oppleves som idylliserende og konkurrere visuelt med det autentiske uthavnsmiljøet.

For et mer stedstilpasset uttrykk anbefaler fylkeskommunen at bebyggelsen bearbeides i retning av en enklere og mer sammenhengende sjøhustypologi med gavnl mot sjøen. Det vil være bedre

Besøksadresse:
Tordenskjolds gate 25, 4612
KRISTIANSAND S

Postadresse:
Postboks 788 Stoa, 4809 Arendal

Telefon:
+47 38 05 00 00

E-post:
postmottak@agderfk.no

Org.nr.:
921 707 134

Nettsted:
www.agderfk.no

i tråd med tomtens karakter og den historiske konteksten.

Fylkeskommunen anbefaler kommunen å legge opp til en ny runde med bearbeiding av volum, typologi og uttrykk før videre politisk behandling.

Med hilsen

Kåre Kristiansen
Rådgiver
Avdeling for samfunn, plan og miljø

Brevet er godkjent elektronisk.

Kopi til: STATSFORVALTEREN I AGDER