

Innspill, Svinør Vel

Svinør Vel har fire innspill til planarbeidet for fritidsboliger gbnr. 432/ 28, 54 Åvik, og en anmodning.

Tilgang for allmenheten til sjøen

Svinør Vel har merket seg at et formål er å legge til rette for allmenhetens tilgang til sjøen.

Svinør Vel vil påpeke at tilgang til sjøen fra den aktuelle eiendommen vil kreve både brygge og andre tiltak. Svinør Vel legger til grunn at de tiltak som treffes for å sikre allmenhetens tilgang til sjøen utformes i samsvar med prinsipper og krav til universell utforming. Også personer med bevegelles- og funksjonsutfordringer er en del av allmenheten.

Svinør Vel vil fremheve at det er viktig å legge til rette for tilgang fra sjøen. For svinørfolket, og også de som holder til på Våre og andre øyer i nærheten, vil det være av stor verdi å få lettere adkomst til søppelcontainerne enn det som er tilfellet i dag. Søppelcontainerne er nå plassert i Elsvikveien, og opprettholdes denne plasseringen, vil det være fint om beboere i Svinør og på Våre kan bruke bryggeanlegg på gbnr. 432/ 28, 54 Åvik i forbindelse med bruk av containerne.

Alternativet vil for de fleste være å fortøye båt i Åvik, for så å kjøre søppel i bil til de samme containerne. Dette er ikke videre bærekraftig, og medfører dessuten risiko for trafikkskader.

Vedlegger epost fra Syrdal grunneierlag vedrørende "tinglyst" båtplass:

Hei Torhild

Vi i Syrdal grunneierlag har mottatt varsel om regulering i Elsviga. Vi synes det ser spennende ut, ønsker dere lykke til og tror det vil forskjønne område. Vi har ingen betenkeligheter, innspill eller bemerkninger i den forbindelse, men bare en opplysning om hvor den gamle landingsplassen til Svinørs beboere ligger.

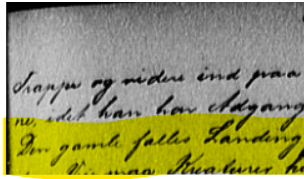
Som dere sikkert kjenner til så eier Syrdals grunneiere mesteparten av bebyggelsen (tomtene - korrigeret av Espen Udland 21.11.2025) på Svinør. Dette er festetomter som leies ut fra Syrdalgården. Fra gammelt av så er det avsatt en landingsplass for beboerne på Svinør i Elsviga der som det nå reguleres. Vi har regnet med at dere kjenner til dette men siden noen grunneiere ytret et ønske om å sende over denne opplysningen pr mail til dere så er det herved gjort.

Se mail fra Jan Åge som viser hvor dere kan hente informasjon vedr dette om dere skulle være i tvil.

Igjen, lykke til videre

Mvh
Syrdal Grunneierlag v/leder
Frode Klungland

Tlf: 90570842



Den gamle felles landingsplass i E's jord i Elsviga bibeholdes som av gammelt.

Kilde: **Pantebok nr. 27, 1881-1894, s. 366**

Bygningsvolumer og utforming

Svinør Vel deler synspunktet i mulighetsstudien «Uthavnene som besøksmål» om at tilførte elementer må underordne seg eksisterende kulturmiljø, et synspunkt som også er gjentatt i «Oppstart av planarbeid» avsnitt 1.4. Slik underordning er særlig viktig der det dreier seg om omfattende tiltak i et bygningsmiljø som har beholdt så mye av sitt opprinnelige, og temmelig unike, preg. Svinør Vel legger til grunn at dette vil bli førende ved den nærmere utformingen av prosjektet.

Utfylling i sjø

Det fremgår ikke av dokumentet «Oppstart av planarbeid» om det planlegges utfyllinger i sjø. Svinør Vel finner likevel grunn til å gjøre oppmerksom på at det passerer temmelig store vannmasser gjennom Svinør/Åvik-bassenget. Anleggelsen av molo har medført at bryggeanleggene i Svinør utsettes for større påvirkning enn tidligere, og ytterligere forstyrrelser av vannets løp bør derfor unngås.

Utforming av vann/kloakk

Svinør (og Hammarøy), er ikke knyttet til det kommunale vann- og avløpssystemet. Den private hovedvannledningen ut til Svinør, Hammarøy og Holmen går fra pumpestasjonen ved Åviksveien, ned langs Elsvikveien og ut i sjøen fra 432/28, 54 Åvik.

Ved utviklingen av gbnr. 432/ 28, 54 Åvik vil det være av sentral betydning for Svinør, Hammarøy og Holmen at det eksisterende vannledningsnett ikke skades, og at det etter utbygging vil ligge tilgjengelig som i dag. Videre er det viktig at det nye vann- og

kloakksystemet for 432/28, 54 Åvik utformes slik at Svinør, Holmen og Hammarøy kan sluttet til dette enklest mulig, og til lavest mulige kostnader.

I planbeskrivelsen står det at "Må deler eller hele konstruksjonen rives for å utføre arbeid må eier selv betale for ny oppføring, kommunen er ikke erstatningspliktig".

Vi ber om presisering av: Hvem er eier?

Vi foreslår at vår rørlegger tar en befaring sammen med utbygger for å vise hvor vannslangene og koblinger ligger i sjø og på land

Hensyn

I havnebassenget som ligger mellom Åvik, Svinør, Hammerøya og Holmen er det betydelig aktivitet. Robåter, seilbåter i alle størrelser, kajaker, bading, små saktegående båter, båter som ligger ved brygger og skal skjermes for bølger, m.m. Svinør vel jobber kontinuerlig med å sikre en fornuftig og respektfull opptreden på sjøen. Vi oppfordrer utbygger til å gi kjøpere grundig innsikt i lokale forhold, inkludert lover og regler for god oppførsel på sjøen og å ta behørig hensyn. Svinør vel stiller seg til disposisjon for et fellesmøte med kjøpere og gi informasjon om forventet oppførsel på sjøen.

I planbeskrivelsen er det beskrevet at det er løse steiner i skråningen rett ved bebyggelsen og friområdet. Vi forventer at utbygger følger opp forslagene fra geolog, inkludert ettersyn etter 10 år regnet fra byggestart.

Videre prosess

Svinør Vel er ikke ført opp på adresselisten i «Oppstart av reguleringsplanarbeid...». Vi ber om at Svinør Vel settes på adresselisten i den videre prosessen, og da slik: Svinør Vel ved Paul Caspari, svinorvel@gmail.com

Vennlig hilsen,
For Svinør Vel

Paul Caspari, styreleder

svinorvel@gmail.com