

# Reguleringsplan for Ramslandsvågen industriområde 2

Reguleringsbestemmelser  
Detaljregulering

PlanID 202506

20.02.2026

Rev. 08.05.2026

## 1. Planens hensikt

Hovedhensikten med planen er å utvide Ramslandsvågen industriområde ut i Grønnevika. Bedriften er i vekst og jobber kontinuerlig med optimalisering og god logistikk. For å optimalisere videre utvikling er det nødvendig å få tilgang til utvidelser i Grønnevika.

## 2. Industri

Reguleringsformål er industri og tilhørende støttefunksjoner tillates etablert.

Innenfor regulert område for industri kan det i tillegg til bygningsmessige konstruksjoner og større anlegg opparbeides interne veier, parkering og tekniske installasjoner og ledningsføringer.

Byggegrense 1 mot sjø har maks byggehøyde 15 meter fra terreng.

Byggegrense 2 mot sjø har maks byggehøyde 25 meter fra terreng.

Bebyggelsen skal tilpasses landskapet i form, farge og materialvalg.

Fot sjøfylling skal ligge innenfor planavgrensningen. Topp fylling skal planeres på kote 2,5 eller høyere.

Maks BYA = 70%.

Ytterste 35 meter av fylling skal opparbeides som parkbelte.

## 3. Parkering

Det skal opparbeides biloppstillingsplasser etter følgende norm: Kontor/Industri/lager 1 p-plass pr 100m<sup>2</sup> -BRA Industri med driftsrelaterte kontorer: min 0,5 plass pr. arbeidsplass.  
8 plasser for besøkende pr. 1000 m<sup>2</sup> administrative arealer.

## 4. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.

Arealet er forbeholdt navigasjonsinstallasjon med tilhørende buffersone.

## 5. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

---

*Før det gis tillatelse til tiltak som berører # H730\_1-6, skal det foreligge dispensasjon fra kulturminneloven for tiltak i aktuelle registrerte kulturminne.*

## 6. Rekkefølgebestemmelser

---

*Før det gis tillatelse til tiltak som berører #H730\_1-6, skal det foreligge dispensasjon fra kulturminneloven for tiltak i aktuelle registrerte kulturminne.*

*Før tiltak i sjø igangsettes skal det foreligge tiltaksplan som beskriver fremgangsmåte for å forhindre at forurensede sedimenter spres.*

*Før tiltak i sjø igangsettes skal det foreligge tiltaksplan som beskriver fremgangsmåte for å forhindre utglidning av masser ved utfylling i sjø.*