

**Nybrygga Eiendom AS – arbeid med reguleringsplan – Plan ID 202118 -
Detaljregulering av området eid av Nybrygga Eiendom m.fl. Referat fra møte
den 15. september 2023 med barn- og unges representanter i forbindelse
med ønske om innspill til reguleringsplan i forkant av at plan skal legges ut til
offentlig høring.**

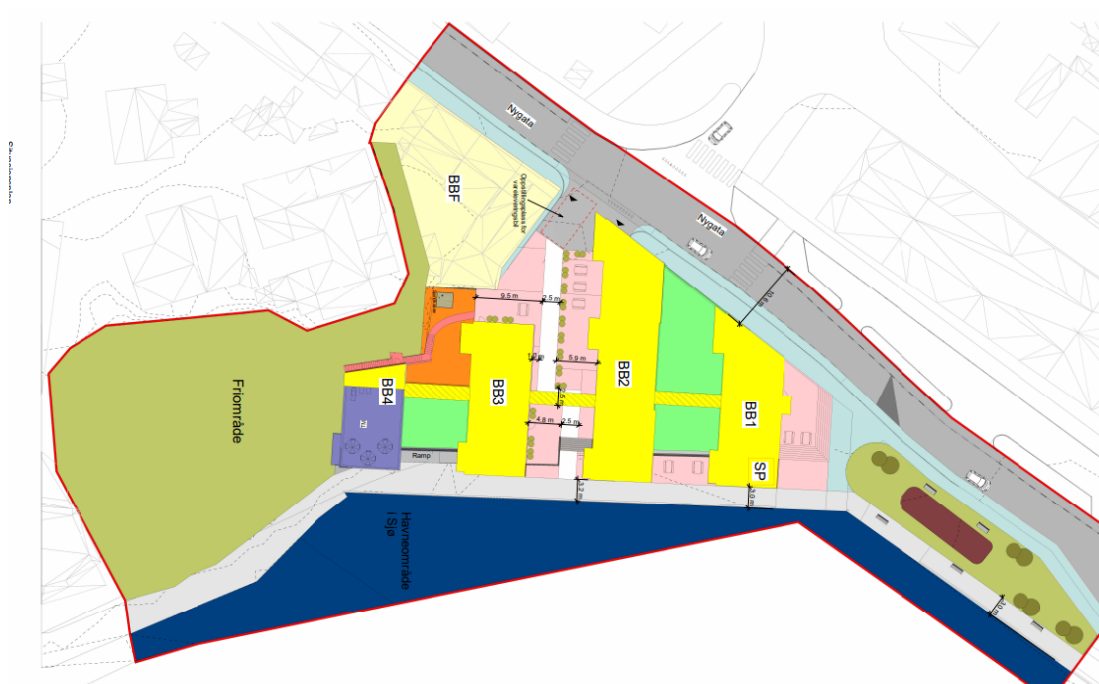
Til stede:

Repr. Lindesnes kommune: Anne Grønsund – Medvirkningskoordinator
Anne.Gronsund@lindesnes.kommune.no

Representanter for barn og unge:

Repr. tiltakshaver Nybrygga Eiendom AS: Svein Kaldestad – svein.kaldestad@skaldestad.no
(referent)

Her er vist skisse over reguleringsområdet:



1. Tiltakshaver orienterte først om bakgrunnen for planinitiativet, området som ønskes regulert og om hvor langt man var kommet i planprosessen. Videre ble det orientert om at det vil bli parkeringsanlegg i kjeller, næringsarealer i 1. etg. (servicearealer, spisested og butikk) og leiligheter i 3 etasjer. Det ble informert om at forslaget til reguleringsplanen er utarbeidet i samsvar med rammene i sentrumsplanen for Mandal. Deretter ble det vist fram illustrasjoner om hvordan bebyggelsen var tenkt utformet. Illustrasjonene ble det gitt gode tilbakemeldinger på.
2. De fleste innspillene fra barn- og unges representanter gikk på utforming av utearealene , primært arealet som ligger nordøst for bebyggelsen langs strandpromenader. Det ble

understreket at det måtte etableres godt med sitteplasser, «solstoler», benker, bord og at det ble lagt opp til ting som kunne gjøres i fellesskap, f.eks. sjakkbord. Det ble også understreket at det ville være fint med en «bakvegg» mot trafikken i Nygata. Det ble fra tiltakshavers side informert om planer om en rullestolrampe i bakkant av området. En «bakvegg» for grøntområdet kunne være en naturlig avgrensning av en slik rampe. Det var også ønskelig med en sti gjerne belagt med brostein igjennom området. Barn og unges representanter gav også uttrykk for at området måtte få et grønt preg, men at det måtte være robust så det holder seg pent. Det var også ønske om beplantning på avgrensede områder.

3. Andre innspill fra barn og unges representanter.

Det kom spørsmål om det var mulig å etablere en form for rennende vann evt. fontene eller lignende innenfor uteområdet mot nord-øst for prosjektet. Det ble også uttrykt ønske om at området får miljøbelysning som gjør området hyggelig og trygt å bevege seg i.

Det ble også gitt positive tilbakemeldinger på etablering av passasje mellom bygningskroppene som gjør at publikum kan gå fra Nygata og ut til bryggepromenaden. Det ble også uttrykt positivitet til at det gis muligheter til å sitte under tak inntil bryggepromenaden.

Det ble også uttrykt ønske om lyse fasader på bygningskroppene slik at man så slektskap til Mandals opprinnelige historie.