

**Fra:** "Larsen, Unn L" <Unn.L.Larsen@mandal.vgs.no>  
**Sendt:** onsdag 3. august 2022 14:33:28  
**Til:** "Tanya Hove" <Tanya@jobarkitekter.no>  
**Emne:** Varsel om oppstart av detaljreguleringsplan og utbyggingsavtale for "Detaljregulering for Nybrygga, Mandal sentrum

Dette er en kort merknad fra Mandals byselskap til varselet om oppstart av detaljreguleringsplan for Nybrygga.

Vi har bare så vidt rukket å se på tegningene i og med at dette skjer i ferien. Imidlertid er det et inntrykk av et voldsomt massivt bygg vi sitter igjen med. Til forskjell fra de andre leilighetsbyggene i byen, vil dette ligge like inn til den gamle trehusbebyggelsen på Sanden, og da er det uheldig å føre opp et så massivt bygg.

Vi reagerer også på at dere beslaglegger hele kaifronten ved å bygge ut over promenaden. Dette er den kaia i elva hvor større skip kan legge til, men det regner vi med at havna vil si noe om.

Like inntil bygget deres ligger Møllebakken, et fellesområde for byens innbyggere. Vi synes dere strekker dere for langt inn mot dette området og tar mye av utsikten herfra.

Vårt innspill til dere er å redusere planene deres i dette området som til nå har hatt luft og lys og ikke vært til sjenanse for særpreget til den hvite trehusbebyggelsen på Sanden. Et innebygd «friområde» slik dere legger opp til, vil ikke bli det samme. Allmennheten mister både lys og utsikt.

Mvh  
Mandals byselskap  
v/ leder Unn Liestøl Larsen