

Job Arkitekter AS
Madlastokken 18
4042 HAFRSFJORD

Vår dato: 29.06.2022

Saksbehandler: Marilyn Marskar,

Vår ref.: 202212239-2 Oppgis ved henvendelse

22959778, mmar@nve.no

Deres ref.:

NVEs innspill - Varsel om oppstart - Detaljreguleringsplan for Nybrygga, Mandal sentrum, planID 202118 - Lindesnes kommune

Vi viser til varsel om oppstart av planarbeid datert 16.06.2022. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for nye næringsarealer, lokaler for gjestehavn og sentrumsnære boliger med tilhørende infrastruktur.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs konkrete innspill

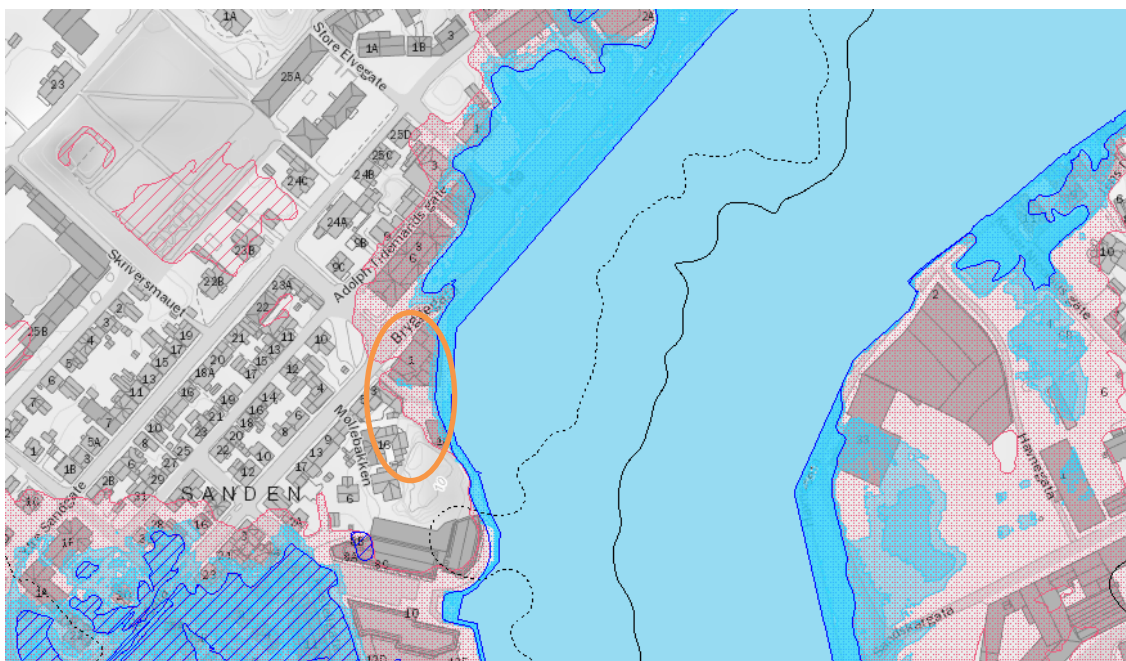
Flom

Det er gjort farekartlegging for flom i området. Vi viser til [NVE ekstern rapport nr 9 2018 Flomsonekart delprosjekt Mandal](#). Faresonene er utarbeidet i henhold til kravene i TEK 17, som for flom er nominell årlig sannsynlighet på 1/20, 1/200 og 1/1000, samt klimaframskrivninger av 200-årsflommen, som følge av endret klima i år 2100.

Kartene er tilgjengelig i NVEs kartsystem og i NVE rapporten nr. 9 2018. På neste side ser dere utklipp fra NVEs temakart for flom. Blå skravur viser hva som er flomutsatt ved 200 årsflom og rosa skravur viser hva som er flomutsatt ved 200 årsflom med klimapåslag. Det må i tillegg legges til en sikkerhetsmargin på 50 cm på de beregna vannstandene. Sikkerhetsmarginen dekker opp usikkerhet i grunnlagsmateriale og beregninger. For tiltak



i sikkerhetsklasse F2 anbefaler vi at trygg kotehøyde settes til 200-årsflom med klimapåslag + sikkerhetsmargin.



Blå skravur viser 200 årsflom og rosa skravur viser 200 årsflom med klimapåslag. For mer info, se NVE ekstern rapport nr. 9 2018.

I forbindelse med detaljregulering for Mandal helsehus gjorde Rambøll ytterligere beregninger av flomfare ved Skinnes og satte sikkerhetsmarginen til 30 cm for 1000 årsflom med klimapåslag. Dersom forslagsstiller bruker en annen sikkerhetsmarginen enn 50 cm som er anbefalt i rapporten, så ber vi om at det følger med en fagkyndig vurdering av dette når planen kommer til offentlig ettersyn.

Erosjon

Hvis det pågår erosjon langs elvekanten, må tiltaket vurderes opp mot krav i TEK17 § 7-2 med veiledning.

Skred

Planområdet ligger under marin grense. Vurdering av områdeskred (kvikkleire) må gjøres i henhold til TEK17 § 7-3 og prosedyren i NVEs kvikkleireveileder nr. 1/2019.

NVEs automatiske rapporter ved varsel om oppstart

NVE har utviklet en løsning for å gi automatisk innspill til varsel om oppstart av detaljreguleringsplaner. Løsningen sjekker planområdet opp mot NVEs kartdatabase og lager en skreddersydd tekst som beskriver hvilke av NVEs ansvarstemaer planen berører (f. eks overvann, flom, skred, vassdrag, verna vassdrag og/eller energianlegg) og hvordan



forslagstiller går frem for å dokumentere at disse temaene blir ivaretatt i planen. Løsningen sikrer en tidlig og konkret tilbakemelding til alle varsler om oppstart. Vi oppfordrer derfor kommuner til å synkronisere planregisteret med kartverket slik at planomrisset for planarbeidet blir tilgjengelig for oss der i god tid før fristen for innspill.

Generelle råd

For å få en fullstendig oversikt over hvordan dere kan ta hensyn til våre tema i reguleringsplanen anbefaler vi dere å bruke våre [internettsider for arealplanlegging](#). Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå. Vi vil særlig vise til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#). Veilederen leder dere gjennom alle våre fagområde, og gir dere verktøy og innspill til planarbeidet. Den som utarbeider planen, har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

NVEs oppfølging av planarbeidet

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Marilyn Marskar
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

Job Arkitekter AS

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I AGDER
LINDESNES KOMMUNE