

Uttalelser etter varsel oppstart av reguleringsplanarbeid

Plannavn: Detaljregulering for Nybrygga, Mandal sentrum

Arealplanid: 202118

Frist for innspill: 29.07.2022

Altinnreferanse: AR494370656



Svar fra mottatte parter:

Navn:	Telefon:	Epost:
OSCAR CARL E MÅRTENSSON	41344085	martosca@gmail.com

Uttalelse

Ut fra beskrivelse, tegninger og bilder vil det plagte bygget helt blokkere min fine utsikt over elva fra balkongen min som jeg personlig verdsetter meget høyt. I tillegg vil det vesentlig redusere verdien på leiligheten min ved salg ved å ikke lenger kunne se elva men istedenfor se rett in i andres leiligheter. Det planlagte overbygget over brygga vil også forringe bryggens funksjon som fortøyingsplass for større båter og lage en mer lukket og mindre attraktiv plass for gående. Min ønske er at byggets høyde ikke skal bli høyere enn 2 etasjer på andre plasser enn der gamle Fiskelagets grunnflate er i dag.

EVA ELISABETH KLEV	90802405
--------------------	----------

Uttalelse

Hei, i utgangspunktet synes jeg at det er flott å utvikle så attraktivt område midt i sentrum av byen vår. Det gamle Fiskelaget bygget forfaller de siste årene og er svært lite tiltalende for både innbyggere og turister. Jeg mener derfor at det er positivt å bygge leiligheter med tanke på den fantastiske beliggenheten. Det er sikkert mange som ønsker å bo sentralt og nær elva. Leiligheter er størrelsesmessig dimensjonert for ulike målgrupper, noe som er også positivt. Jeg tillater meg allikevel å mene at det siste bygget på tegninger (per i dag står Havnevesenet sitt servicebygg der) skulle ikke være så høy at det hindrer utsikt fra Møllebakken. Fint om befolkning kunne fortsatt nyte utsikten over byen. Håper dere tar de riktige valg. Med vennlig hilsen Eva Elisabeth Klev

ERLEND UDØY FASSELAND	91790721	Erlend@tor-fassel.no
-----------------------	----------	----------------------

Uttalelse

Jeg anser at plan om nytt bygg vil forringe kvalitet og verdi på min boenhet i Møllebakken 16. Jeg har en terrasse ut fra kjøkkenet som i dag har en pen utsikt mot elva/byen, som har gode lysforhold. Bygget vil medføre at hele min utsikt fra vindu og terrasse vil bli vesentlig forringet, og miste lys/solforhold i stort omfang med tiltenkte byggeplaner. Friområde på Møllebakken er et mye brukt område av boenhetene i Møllebakken 16. Overvekten av boenheter har ikke terrasse/hage. Jeg anser at nytt bygg ligger svært tett på friområdet og vil hindre utsikt opp mot byen, samt at en stor del av utsikten nå går direkte inn på vinduer samt terrassene til nytt bygg. Det forringer friområdet kraftig, og i et område som allerede er såpass utbygd bør slike grønne lunger tillegges ekstra verdi.