

**Fra:** "Tore Soteland" <Soteland@ebmarine.no>  
**Sendt:** mandag 20. juni 2022 12:27:46  
**Til:** "Tanya Hove" <Tanya@jobarkitekter.no>  
**Kopi:** ""Soteland Per"" <per.soteland@byggmakker.no>  
**Emne:** Oppstart detaljregulering Nybrygga, Mandal sentrum PlanID 202118 - Bolig Nygata 3

Hei, vedr. varslet oppstart detaljregulering for Nybrygga, Mandal sentrum, planID 202118.

Kontakter Dere vedrørende eiendommen Nygata 3, Gnr 160 Bnr 840, seksjon 1. LMB Eiendomsutvikling AS (LMB) har overtatt denne eiendommen ifm. oppgjør/salg av leilighet i annet prosjekt.

Vi kontakter dere nå tidlig, da vi så langt som mulig ønsker en god og konstruktiv dialog rundt den planlagte detaljregulering/planlegging sett opp imot vår eiendom.

Våre fokuspunkter vedrørende Nygata 3 er blant annet:

- Utsikt til elva / Mandal indre havn
- Sol- og lysforhold
- Innsyn mellom bebyggelsene (altså mellom ny bebyggelse som planlegges på «Fiskelag»tomten og boligen Nygata 3)
- Adkomst foran bygget (kommunal vei) mellom Nygata 3 og «Fiskelaget».

Vi regner med dere i den videre detaljplanlegging vil ha fokus på også å hensynta forholdene til naboene. Da Nygata 3 ligger såvidt direkte eksponert mot Fiskelaget hadde vi satt pris på en ekstra tett oppfølging og dialog i den videre utviklingen.

Hører gjerne fra dere, og evt. for et møte.

Med vennlig hilsen  
LMB Eiendomsutvikling AS  
v/ Per og Tore Soteland

Tlf. Per Soteland: 469 47 550  
Tlf. Tore Soteland: 91140203