

Uttalelser etter varsel oppstart av reguleringsplanarbeid

Plannavn: Detaljregulering for Nybrygga, Mandal sentrum

Arealplanid: 202118

Frist for innspill: 29.07.2022

Altinnreferanse: AR494370656



Svar fra mottatte parter:

Navn:

WINDHAMMER AS

Telefon:

90172345

Epost:

dag@windhammer.no

Uttalelse

Vi ser generelt positivt på en utbygging. Vi har imidlertid betenkeligheter med følgende:1; Det kan virke "invaderende" for båtturister at boliger kommer så tett på båtene ved kaia. På samme måte kommer beboelsen svært tett på allmenn ferdsel langs bryggene, hvilket vil kunne oppleves som ubehagelig kanskje både for beboere og de som beveger seg på kaien. Kaien vil få et preg av å være privat, og det vil redusere muligheten for allmenn ferdsel - selv om det papiret ikke er regulert slik.2; Nygata har allerede et stort problem med trafikk. Biler, tungtrafikk, moped og motorsykler som holder altfor høy fart og ditto høyt lydnivå. Etter at den tette husrekken på sørsiden av Nygata kom (ved Møllebakken), så har Nygata i dette området blitt en eneste resonnanskasse der trafikkstøy forsterkes ytterligere mellom husvegger. Dette er et problem må hensyntas under reguleringsarbeidet. Med enda flere beboere og fotgjengere må det komme en reduksjon i fartsgrensen i Nygata. Det er uansvarlig å tillate mer bebyggelse og flere beboere uten at fartsgrensen settes ned til 30 km/time i Nygata.
