



Job Arkitekter As  
Att: Kristina Simonsen  
Madlastokken 18  
4042 HAFRSFJORD

## Tilbakemelding på varsel om oppstart av detaljreguleringsplan for Nybrygga Mandal sentrum, planID 202118 - Lindesnes kommune Agder

Vi viser til melding datert 16.6.2022 om ovennevnte planoppstart.

Formålet med planen er å legge til rette for nye næringsarealer, lokaler for gjestehavn og sentrumsnære boliger med tilhørende infrastruktur. Bryggen foran Fiskesalgslaget er i dårlig forfatning og må renoveres/erstattes med ny. Det er også planer om å erstatte eksisterende bygningsmasse til Fiskelaget og se på felles løsninger for Fiskelaget og Havnevesenets anlegg.

### Fiskeridirektoratet

Fiskeridirektoratet er myndighetenes rådgivende og utøvende organ innen fiskeri- og havbruksforvaltning i Norge. Vår oppgave innen arealforvaltning er å sikre eksistens og utviklingsmuligheter for marine næringer - herunder ved ivaretagelse av marint biologisk mangfold - ved å tilstrebe en balansert og bærekraftig utnyttelse i kystsonen.

### Vurdering og innspill

Det er ikke registrert spesielle fiskeri- og havbruksinteresser innenfor, eller i rimelig nærhet av planområdet. Det er registrert tidligere fiskemottak på eiendommen, som ikke lenger skal være aktivt der. For nærmere detaljer, se eventuelt Fiskeridirektoratets kartverktøy: <https://portal.fiskeridir.no/plan>.

Vi kan foreløpig ikke se at de interesser vi er satt til å ivareta i planleggingen vil kunne berøres nevneverdig negativt av den forelagte plan. Dersom man skal sikre seg at marint biologisk mangfold generelt sett ikke skal berøres negativt, må det ikke uten videre foretas inngrep som arealbeslag, sprenging, mudring, utfylling og utslipp i sjø. Egg, larver og tidlige stadier av fisk og skalldyr og fisk og skalldyr som gyter, beiter og lever i grunne sjøområder vil være følsomme ovenfor støy, vibrasjoner, partikkelutslipp, oppvirvlet masse og forurensning, og det er viktig at de tilbys best mulig miljøforhold og livsbetingelser.

Ved tiltak i, eller med virkning til, sjø forutsetter vi avbøtende tiltak mot forurensning, skadelige utslipp o.l. Videre forutsetter vi i tilfelle en beskrivelse og vurdering av planens virkninger på miljøverdier o.a. interesser i sjø, jf. plan- og bygningsloven § 4-2 første ledd.

Fiskeridirektoratet Region Sør ber om å få forslag til planen på høring for oppfølging i det videre planarbeidet.

Med hilsen

Anne Brit Fjermedal  
seksjonssjef

Knut Kristian Skjolden  
seniorrådgiver

*Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten håndskreven underskrift.*

**Mottakerliste:**

Job Arkitekter As

Madlastokken 18

4042

HAFRSFJORD

**Kopi til:**

Kystverket  
Lindesnes Kommune

Postboks 1502

Nordre Heddeland 26

6025

4534

Ålesund

Marnardal

