



KYSTVERKET

JOB ARKITEKTER AS  
Madlastokken 18  
4042 HAFRSFJORD

Deres ref.:	Vår ref	Arkiv nr	Saksbehandler	Dato
	2022/3149-2		Tanya Boye Worsley	11.07.2022

## Svar - oppstart av planarbeid - detaljreguleringsplan for Nybrygga, Mandal sentrum - Lindesnes kommune - Agder fylke

Vi viser til brev av 16. juni 2022 vedrørende varsel om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Nybrygga, Mandal sentrum i Lindesnes kommune.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for nye næringsarealer, lokaler for gjestehavn og boliger med tilhørende infrastruktur.

### Grunnlaget for Kystverkets engasjement i planarbeidet

Kystverket er en nasjonal etat for kystforvaltning, sjøsikkerhet og beredskap mot akutt forurensning. Kystverket arbeider for en effektiv og sikker sjøtransport gjennom å ivareta transportnæringens behov for fremkommelighet og effektive havner. Kystverket deltar i planmedvirkning og utøver myndighet etter havne- og farvannsloven.

Havne- og farvannsloven (2019) har som formål å fremme sjøtransport som transportform og legge til rette for effektiv, sikker og miljøvennlig drift av havn og bruk av farvann, samtidig som det skal tas hensyn til et konkurransedyktig næringsliv. Kystverket skal ivareta disse interessene i det regionale og lokale planarbeidet.

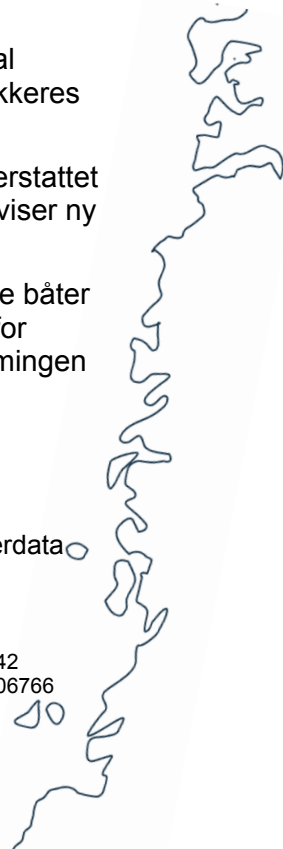
### Innspill til planen

Planområdet omfatter arealer på land og i sjø øst for Nygata og Bryggegata i Mandal sentrum. Det er etablert kai- og bryggeanlegg i og ved planområdet. Farvannet trafikkeres hovedsakelig av fritidsbåter, jf. opplysninger i Kystdatahuset<sup>1</sup>.

Det går frem av mottatt informasjon at dagens brygge er i dårlig forfatning og vil bli erstattet med en ny brygge/promenade i tråd med sentrumplanens plassering. Illustrasjoner viser ny bebyggelse utkraget over kaia.

Kystverket påpeker at utkraget bebyggelse over kaia kan være til hinder for å fortøye båter langs kaia. Vi ber om at planarbeidet belyser og vurderer eventuelle konsekvenser for bruken av kaia og for sjøfarende, og at disse vurderingene legges til grunn for utformingen av planforslaget.

<sup>1</sup> [www.kystdatahuset.no](http://www.kystdatahuset.no) som inneholder informasjon om sjøtrafikk basert på AIS transponderdata.



Kystverket erfarer fra andre steder at etablering av boliger tett på båtplasser gir utfordringer mht. støy. Vi anbefaler at dette vurderes gjennom planarbeidet.

Vi gjør oppmerksom på at tiltak som kan påvirke sikkerheten, ferdselen eller forsvars- og beredskapsinteresser i farvannet, krever tillatelse etter havne- og farvanns-lovens § 14.

Med hilsen

Jan Morten Hansen  
avdelingsleder

Tanya Boye Worsley  
seniorrådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Eksterne kopimottakere:

Lindesnes kommune	Nordre Heddeland 26	4534	MARNARDAL
Fiskeridirektoratet	Postboks 185 Sentrum	5804	BERGEN
Statsforvalteren i Agder	Postboks 504	4804	ARENDAL