



Statens vegvesen

JOB ARKITEKTER AS
Madlastokken 18

4042 HAFRSFJORD

Kristina Simonsen

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Glenn Solberg / 37019823

Vår referanse:
22/127872-2

Deres referanse:

Vår dato:
30.06.2022

Varsel om oppstart av planarbeid og utbyggingsavtale – Detaljregulering – Nybrygga, Mandal sentrum – planID 202118 – Lindesnes kommune

Vi viser til oversendelse på e-post den 16. juni 2022.

Job arkitekter varsler på vegne av Nybrygga Eiendom AS om oppstart av detaljregulering for Nybrygga i Mandal sentrum. Formålet med planen er å legge til rette for nye næringsarealer, lokaler for gjestehavn og sentrumsnære boliger med tilhørende infrastruktur.

Området er i sentrumsplanen for Mandal regulert til annet kombinert formål (industri, kontor, bolig) med betegnelse SO8, boligformål B22, og offentlig friområde.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Statens vegvesens samfunnsoppdrag er *«å utvikle og tilrettelegge for et effektivt, tilgjengelig, sikkert, og miljøvennlig transportsystem»*.

Vi uttaler oss på vegne av staten som forvalter av riksveg og etaten sine egne kulturminner, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale veger, gater og løsninger for gående og syklende.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Langsævn 4
4846 ARENDAL

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Innspill til planarbeidet

Agder fylkeskommune har, som vegeier og vegforvalter, ansvaret for Nygata.

Ved fortetting i byområder er det viktig å legge til rette for gode løsninger for myke trafikanter. Vi oppfordrer også til å se på gode og trygge sykkelparkeringer og lademuligheter for el-sykler.

Trafikksikkerhet internt og til og fra området bør ha fokus i planen. Ikke minst for å ivareta eksisterende fortau og sykkelfelt i Nygata.

Statens vegvesen har ut over dette ingen vesentlige merknader til oppstartsvarselet.

Med hilsen

Erling Jonassen
seksjonsleder

Glenn Solberg

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

AGDER FYLKESKOMMUNE, Postboks 788 Stoa, 4809 ARENDAL
STATSFORVALTEREN I AGDER, Postboks 504, 4804 ARENDAL