



JOB ARKITEKTER AS  
Madlastokken 18  
4042 HAFRSFJORD

Dato: 04.07.2022  
Vår ref: 22/14282-4  
Deres ref:  
Saksbeh.: Inger Egeland

## Lindesnes kommune - innspill til oppstart av planarbeid for detaljregulering av Nybrygga, Mandal sentrum

Vi viser til oversendelse datert 16.06.2022

Formålet med detaljreguleringen er å legge til rette for næringsarealer, leiligheter og gjestehavn med tilhørende infrastruktur på området SO8 i sentrumsplanen for Mandal

Planforslaget er delvis i samsvar med gjeldende sentrumsplanen, men det foreslås bl.a en høyre boligandel.

Kommunen har i sitt oppstartsmøtereferat gitt en god vurdering av planforslaget og viktige temaer som må utredes/begrunnes i det videre planarbeidet.

For fylkeskommunen er bl.a barn og unge, god fremkommelighet for gående og syklende, høyder og utforming av byggen, og utnyttelse av tomten viktige temaer. I tillegg vil forhold som berører Møllehaugen, Mølleallmenningen og avkjørsel fra fylkesveien være viktige.

Forslag om nedkjøringsrampe fra fylkesveien kan bli problematisk. Vi anbefaler at dere tar kontakt med [steinar.aanesland@agder.fk](mailto:steinar.aanesland@agder.fk) for avklaring av forhold som berører fylkesveien. Ånesland er tilbake fra ferie 25. juli.

På grunn av ferieavvikling har varsel om oppstart ikke vært forelagt våre fagavdelinger for kulturminner og samferdsel. Vi vil gi innspill som berører disse fagfeltene ved høring av planforslaget.

Med hilsen

Inger Egeland  
rådgiver  
Plan

*Brevet er godkjent elektronisk.*

**Kopi til:** STATSFORVALTEREN I AGDER  
LINDESNES KOMMUNE