

«Detaljregulering for Nybrygga, Mandal sentrum», planID 202118

Uttalelse og innspill til planID 202118 fra beboere i Sameiet Nygata og Møllebakken (avholdt møte den 19. juli med de av beboerne som hadde anledning)

Det er i tilsendt plan/referat oppgitt at «Eiendommer som ligger bak ny bebyggelse, kan få redusert utsikt mot elva».

Slik plan foreligger blir det tilnærmet null utsikt til elva (Nygata 3, 5 og 7). Lys og solforhold vil også endres betraktelig for nærmeste naboer. Det er også rimelig å anta at planlagt utbygg vil gi en prisforringelse på våre boliger som grenser tettest opp mot området.

Vi er skeptiske til ny bebyggelse helt opp til grense for friareal/friområdet. Et område som det siste tiden er gjennomført en del arbeid med, lettere tilgang og generell forskjønnelse av området.

Høyde på bygg ?

Ekstra for flomsikre høyder ?

Bygg i betong eller tre ? (ved bygg i tre som vel gir høyest energieffektivitet vil vel også etasjeskiller være høyere og bygg totalt høyere ved samme antall etasjer)

Et område i dag som består av «hvite sørlandsboliger», og grenser opp mot vernet område, vil bryte med dagens bybilde. Leilighetsbygg lengre utover elva er trukket bakover fra elvepromenaden og vi anser nytt bygg helt ut i elva som uønsket. Nærområdet for oss beboere, og allmenheten, vil forringes ved utbygging.

Hva med sikkerhet i området ved brann – tilgang til byggene ?

Hva med avfallshåndtering ? Vi beboere i Nygata og Møllebakken har i flere år hatt ønske om å få tilgang til nedgravd avfallsløsning på andre siden av Nygata men grunnet kapasitet får vi ikke dette.

Vi har bekymring for grunn ved så omfattende endring/arbeid – ref nytt leilighetsbygg på Piren.

Inn og utkjøring, samt ev varelevering, vil gi en betydelig økt trafikk.

Er dette plassen å satse på for «godt voksne mennesker» med tanke på aktiviteter i området/elva, konserter og arrangementer i byen ?

Arve Askildsen

Leder – Sameiet Nygata