

**Fra:** "Finn Morten Bessesen" <bessesen@gmail.com>  
**Sendt:** torsdag 28. juli 2022 10:27:02  
**Til:** "post@lindesnes.kommune.no" <post@lindesnes.kommune.no>  
**Kopi:** "carina.reierson.ausdal@lindesnes.kommune.no"  
<carina.reierson.ausdal@lindesnes.kommune.no>; "Tanya Hove" <Tanya@jobarkitekter.no>; "Janne Clausen Ree" <janne.clausen.ree@gmail.com>  
**Emne:** Sanden vel ønsker å uttale seg om reguleringsforslag/utbygging på Nybrygge

Hei

Sanden Vel kan ikke se å være på listen over høringsparter i denne saken. I henhold til god forvaltningspraksis bør Sanden Vel gis muligheter for å uttale seg om en så betydningsfull sak for bydelen. Vi ber derfor om at høringsfristen 29. juli utsettes minst en måned, slik at velet kan få tid til å behandle saken.

På vegne av styret i Sanden Vel

Finn Morten Bessesen

----- Forwarded message -----

**Fra:** Finn Morten Bessesen <[bessesen@gmail.com](mailto:bessesen@gmail.com)>  
**Date:** ons. 27. jul. 2022 kl. 15:22  
**Subject:** For kort høringsfrist på innspill til reguleringsplan for Nybrygga  
**To:** <[post@lindesnes.kommune.no](mailto:post@lindesnes.kommune.no)>  
**Cc:** <[carina.reierson.ausdal@lindesnes.kommune.no](mailto:carina.reierson.ausdal@lindesnes.kommune.no)>, <[tanya@jobarkitekter.no](mailto:tanya@jobarkitekter.no)>

Hei

Vi fått frist på en høringsuttalelse til 29. juli til utbyggingsprosjektet og reguleringsplan på Nybrygga. Det betyr at vi måtte ha satt oss inn i denne komplekse utbyggingssaken midt i ferien. Det har vi ikke kapasitet til, og har snakket med andre beboere som har samme problem

**Vi ber derfor om at høringsfristen utsettes med minst en måned.**

Vi kan imidlertid si at vi allerede nå kommer til å klage på flere forhold med bygget.

Vi mener at det ikke er byplanmessig fornuftig å endre reguleringsplanen i sentrum på Nybrygga. Det er ingen gode argumenter for å bygge leiligheter her. Dette området har stor verdi for byens befolkning og tilreisende.

Vi mener at det er en rekke uheldige konsekvenser av den foreslåtte reguleringsendringen:

1. Bygget medfører en delvis privatisering av 3 offentlige rom i vårt nærområde:

- Elvepromenaden er et offentlig rom som ikke skal privatiseres. Bygningen krager ut over promenaden og man må gå i tunnell under private leiligheter.
- Almenningen mellom havnebygget og dagens bygg privatiseres i forslaget. Det skal riktignok være en passasje der, men den fremstår mer som et hull i veggen på den massive bygningsmassen ut mot Nygata
- Møllebakken er et friområde hvis primære kvalitet er utsikten. Gesimshøyden på bygget er på 14.4 meter, hvilket er 4.4 meter høyere enn toppen på Møllebakken. Det vil ta store deler utsikten mot nordvest

2. Bygget vil fremstå som en massiv vegg mot den verneverdige delen av Sanden.

3. Det er ikke tatt hensyn til at sikten fra elva inn mot den verneverdige gamle bebyggelsen på Sanden stenges inne.

Når man kommer inn elva fremstår nå Mandal som en by kun bestående av leilighetsblokker, og byens identitet forsvinner

5. Trafikkforholdene i Nygata/Bryggegata er i dag preget av et trafikknivå som er på grensen av det gata kan tåle. Innkjørsel/avkjørsel til parkering vil føre til et kaotisk trafikkbilde i en gata som også er definert som krysningspunkt for skoleelever.

6. Boligarealet er på 70%, 20% høyere enn det sentrumsplanen tillater.

Vi mener at det ikke bør tillates leiligheter her, men at området forbeholder virksomheter som er i fellesskapets interesser.

Ikke minst er dette viktig med tanke på Mandals befolkning som bruker området hyppig. Men det er minst like viktig for byens besøkende og gjestehavna at disse områdene ikke ytterligere privatiseres.

Som sagt ber vi om en utsettelse av høringsfristen. Dersom dette ikke lar seg gjøre ber vi om at de punktene vi har skissert her, tas med i vurderingen.

Med hilsen  
Eva Saanum  
Finn Morten Bessesen

Link til oppstartsmøte: Detaljregulering for Nybrygga  
file:///C:/Users/Bruker/Downloads/Oppstartsm%C3%B8tereferat+Nybrygga+Mandal+sentrum%20(2).pdf