

Uttalelser etter varsel oppstart av reguleringsplanarbeid

Plannavn: Detaljregulering for Nybrygga, Mandal sentrum

Arealplanid: 202118

Frist for innspill: 29.07.2022

Altinnreferanse: AR494370656



Svar fra mottatte parter:

Navn:

KJETIL SKRØVJE

Telefon:

Epost:

Uttalelse

Vi anser at plan om nytt bygg vil forringe kvalitet på vår boenhet i Møllebakken 16 av følgende grunner; - 2 Soveromsvindu i første etasje av Møllebakken 16 har i dag utsikt, sollys og lite innsyn. Nytt bygg vil gi mer skygge, fjerne all utsikt samt gi konstant innsyn fra vinduer og terrasser i nytt bygg. Dette fører til at beboere i boenhet nok ønsker kontinuerlig tildekking av vinduer med gardiner. Dette vil gi mindre dagslys i en boenhet med allerede lite utsikt. - Friområde på Møllebakken er et mye brukt område av boenhetene i Møllebakken 16. Overvekten av boenheter har ikke terrasse/hage. Vi anser at nytt bygg ligger svært tett på friområde og vil hindre utsikt opp mot byen/uranienborg, samt at en stor del av utsikten nå går direkte inn på vinduer samt terrassene til nytt bygg. Det forringer friområdet kraftig, og i et område som allerede er såpass utbygd bør slike grønne lunger tillegges ekstra verdi. - Elvepromenade med overbygg vil kraftig redusere kvaliteten på elvepromenaden på dette strekket. Det vil bli skyggefullt og dårlig utsikt. Det blir lite attraktivt å ligge med båt på dette strekket da man har meget dårlige solforhold, samt at lydbilde her vil bli som en tunnel hvor lyden fra forbipasserende føres inn mot båtene. Mer skygge vil gi mer skitt på promenade, vegger og tak. Det blir i det hele et svært lite trivelig sted å være. Basert på overnevnte ber vi om at overbygg på promenade fjernes, bygget trekkes tilbake fra elvekanten og senkes ned med minst 1 etasje. Dette vil til en viss grad redusere negative påvirkninger på naboer, friområde og forbipasserende.

LENA MERETHE QUAMME

Uttalelse

Det planlagte bygget er altfor stort og voldsomt i forhold til verneverdig bebyggelse rundt. Deler av den flotte elvepromenaden vil føles privatisert, og gjestehavna bli mindre koselig for besøkende. Området bør bevares mer i tråd med allmenn nytte og glede for byens befolkning, slik det gamle fiskelaget var. Det er ikke greit å bygge så stort og dominerende så kloss oppi våre allerede "trange" hus, og forringe verdien på boligene slik.
