

Fra: "Magne Bjørnstad" <magne@m-hus.no>
Sendt: fredag 29. juli 2022 10:13:59
Til: "Tanya Hove" <Tanya@jobarkitekter.no>
Kopi: "Postmottak Lindesnes kommune" <post@lindesnes.kommune.no>
Emne: Detaljregulering for Nybrygga , Mandal sentrum

Hei,

Viser til mottatt nabovarsel for reguleringsplan for Nybrygga. Som en av nærmeste nabo så fremmer vi våre merknader til prosjektet slik det nå søkes om.

Størrelse på prosjektet slik det er foreslått går langt ut over hva dagens reguleringsplan for sentrum legger opp til, noe vi som nabo er svært negative til og vi ser ingen gode argumenter for at utnyttelsesgraden skal økes. Eiendommen ligger inntil vernesonen på Sanden og en utnyttelse av eiendommen bør underordne og tilpasse seg øvrig bebyggelse i område som det stilles svært strenge krav til.

Utnyttelsen slik den er varselt er etter vår mening svært negativt for omkringliggende boliger hva angår solforhold, utsikt og en fortetting som utestenger den verneverdige trehus bebyggelsen fra havna.

Eiendommen er svært sentral inn mot det offentlige friområde og gjestehavna og dette bør veie tungt i videre prosess og utforming. Slik det er foreslått med at det offentlige rom bygges inne/privatiseres bør ikke tillates. Vi synes utbygger virkelig synliggjør at eiendommen ikke er stor nok til dette formål i et slikt omfang.

Gjestehavna er svært viktig for Mandal som turist by og må ikke privatiseres slik det nå foreslås. Det å plassere leiligheter helt inntil båtriipe og seilmaster vil gi konflikter for båt turister og beboere. Illustrasjonene viser et svært massivt prosjekt som vil hindre mye av kveldssola på store deler av gjestehavna. Det offentlige rommet inn mot gjestehavna er viktig at bevares med den kvaliteten det har i dag. Gjestehavna med leiligheter som nærmeste nabo vil gi interessekonflikter for begge parter.

Vi stiller også spørsmål ved at en slik omfattende plan sendes ut til høring midt i sommerferien.

Vennlig hilsen
Bitten og Magne Bjørnstad
Adolph Tidemandsgate 10