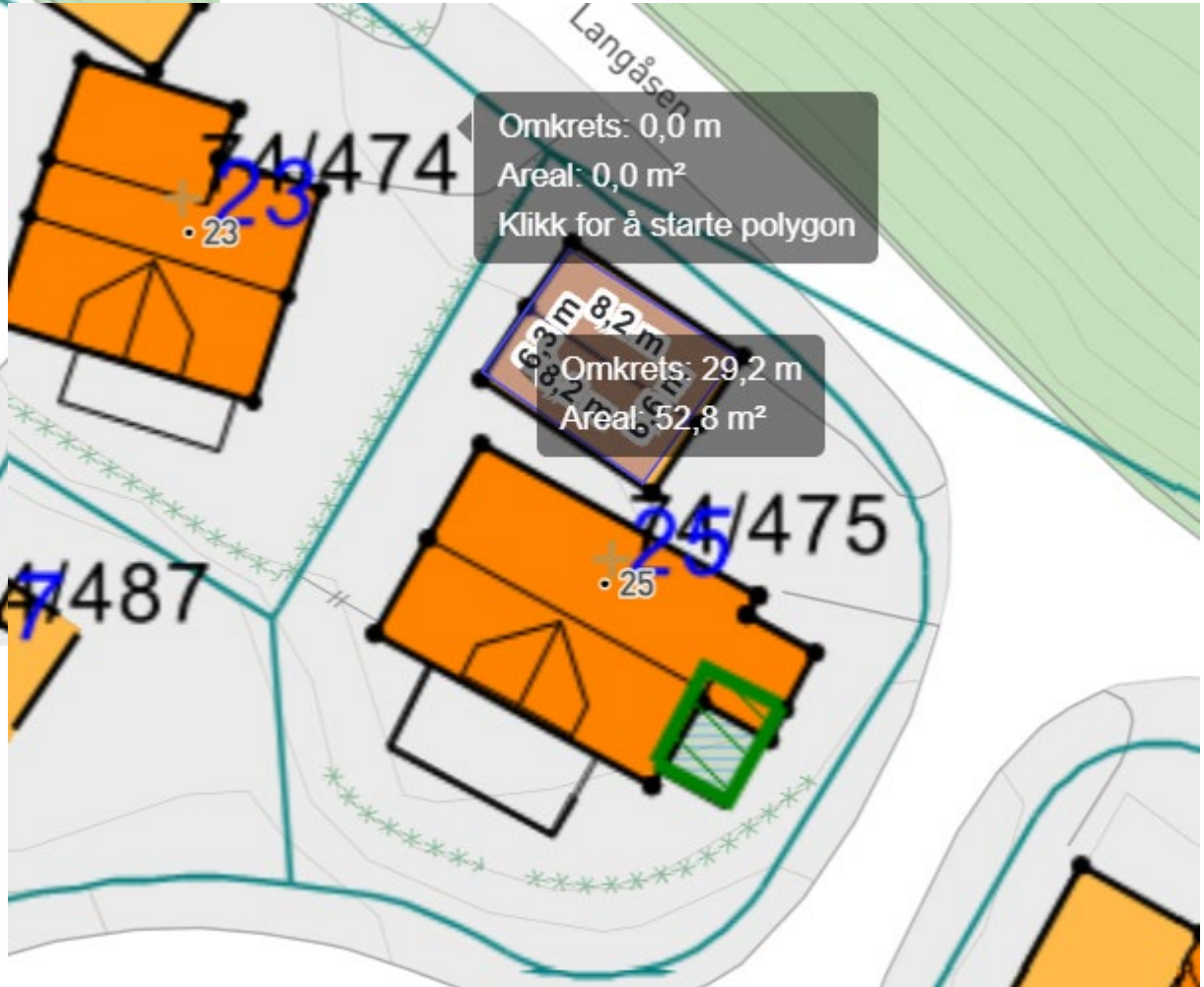
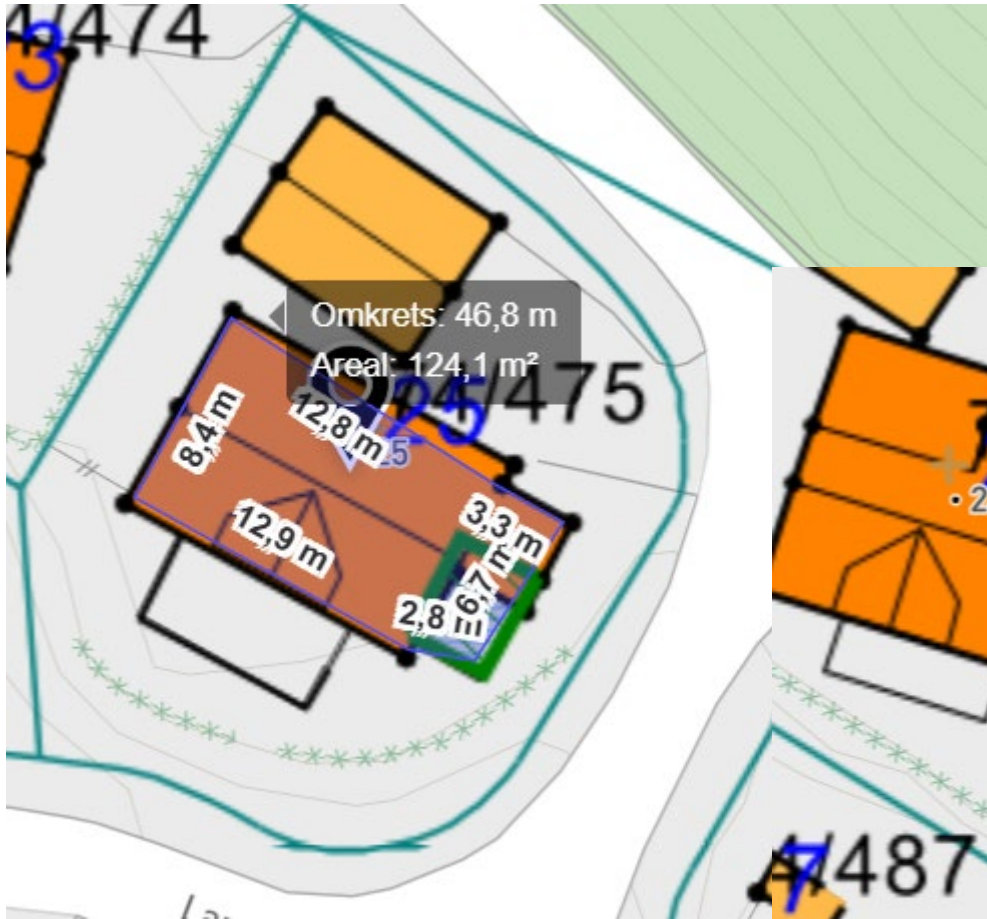


Utnyttelsesgrad

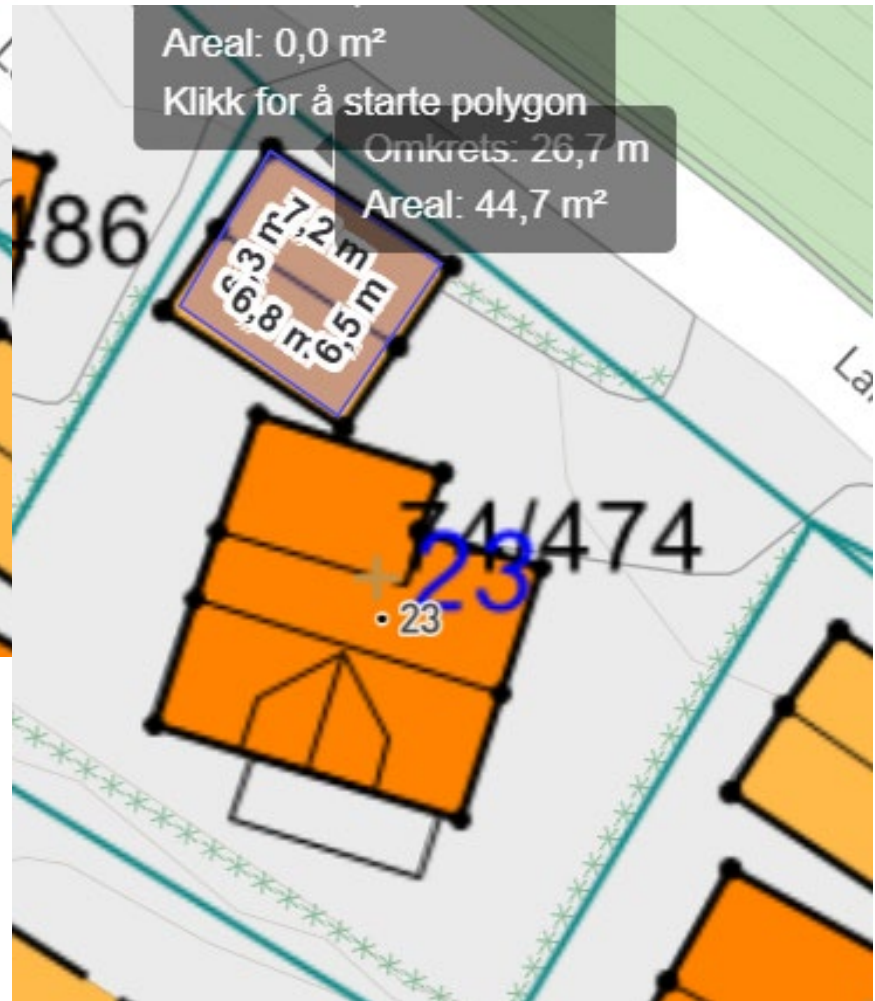
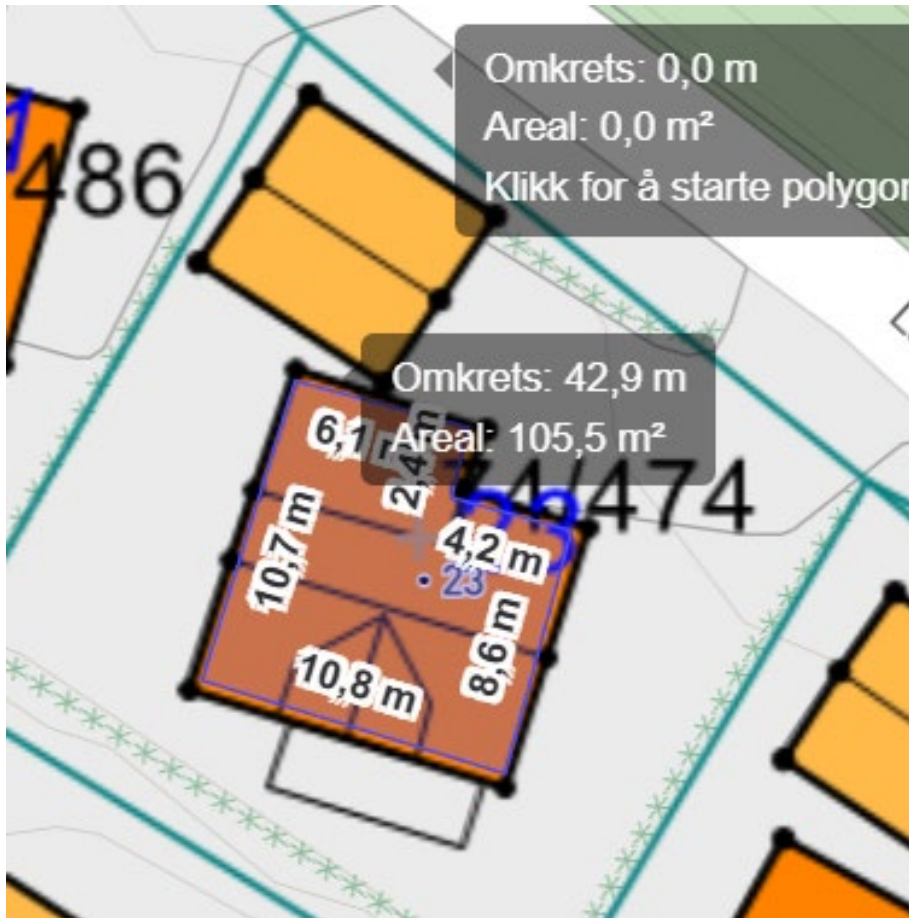


- **Metode**
Jeg har målt inn arealer for eksisterende forhold/bygningsmasse fra kommunens kartløsning.
Deretter har jeg brukt disse arealene og delt dem på de enkelte tomtenes areal.
- Jeg vurderte å legge sammen alle arealene og dele på det totale området som er avsatt til bebyggelse – enten alt som er gult, eller nettoarealet innenfor byggegrensene.
- Siden det gule arealet i den elektroniske planen ikke helt samsvarer med originalplanen, og de oppmålte tomtene heller ikke stemmer helt med tomtegrensene som ble fastsatt da planen opprinnelig ble vedtatt, underbygger dette også at det er ryddig å bruke den valgte metoden.
- **I denne sammenhengen ville alt blitt betydelig bedre dersom jeg kunne få opplyst BYA for hver av de fem aktuelle tomtene. Da ville tabellen fått enda større troverdighet og kunne inngått direkte i selve søknaden.**

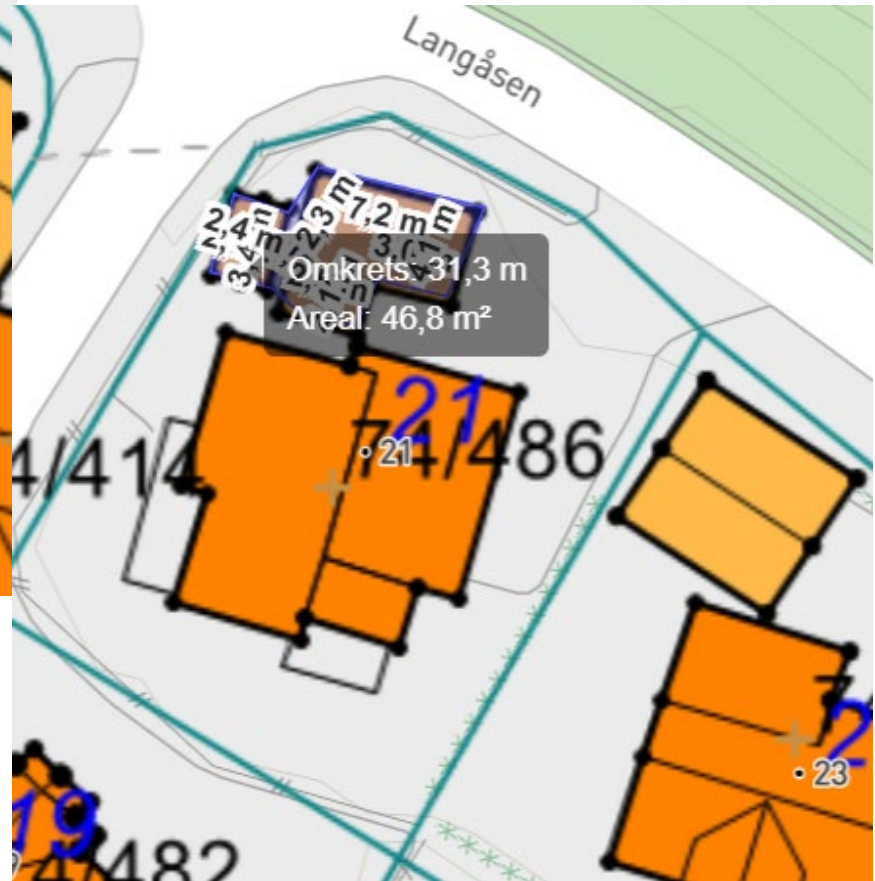
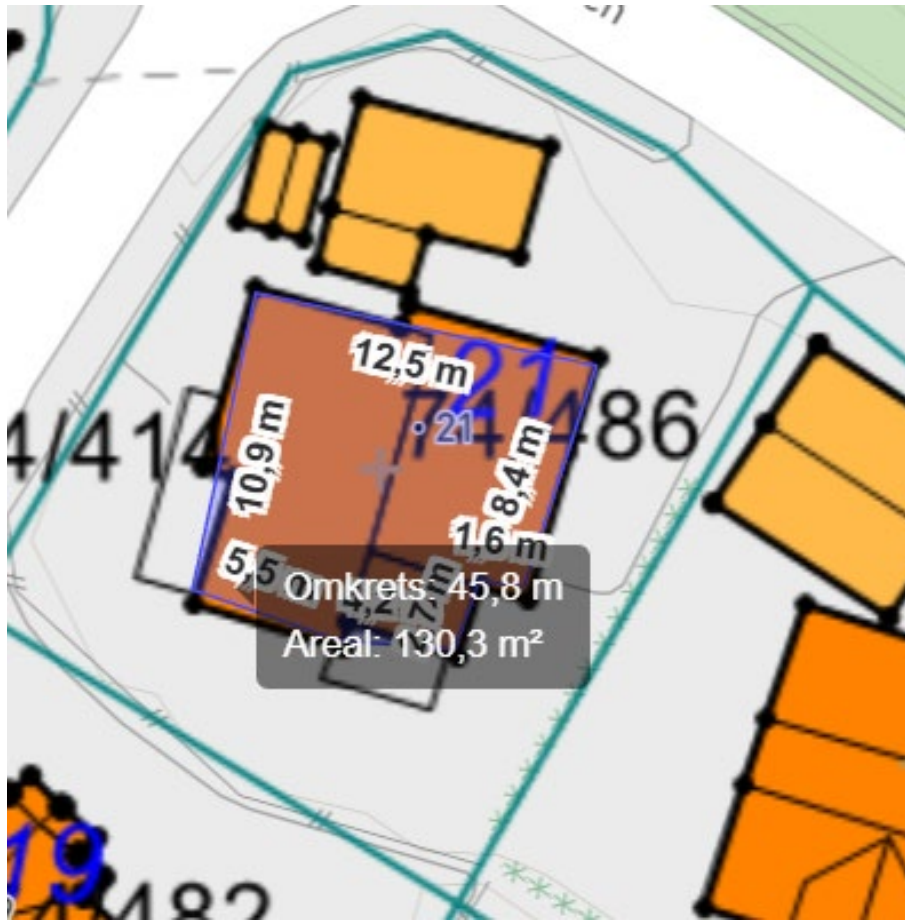
Langåsen 25



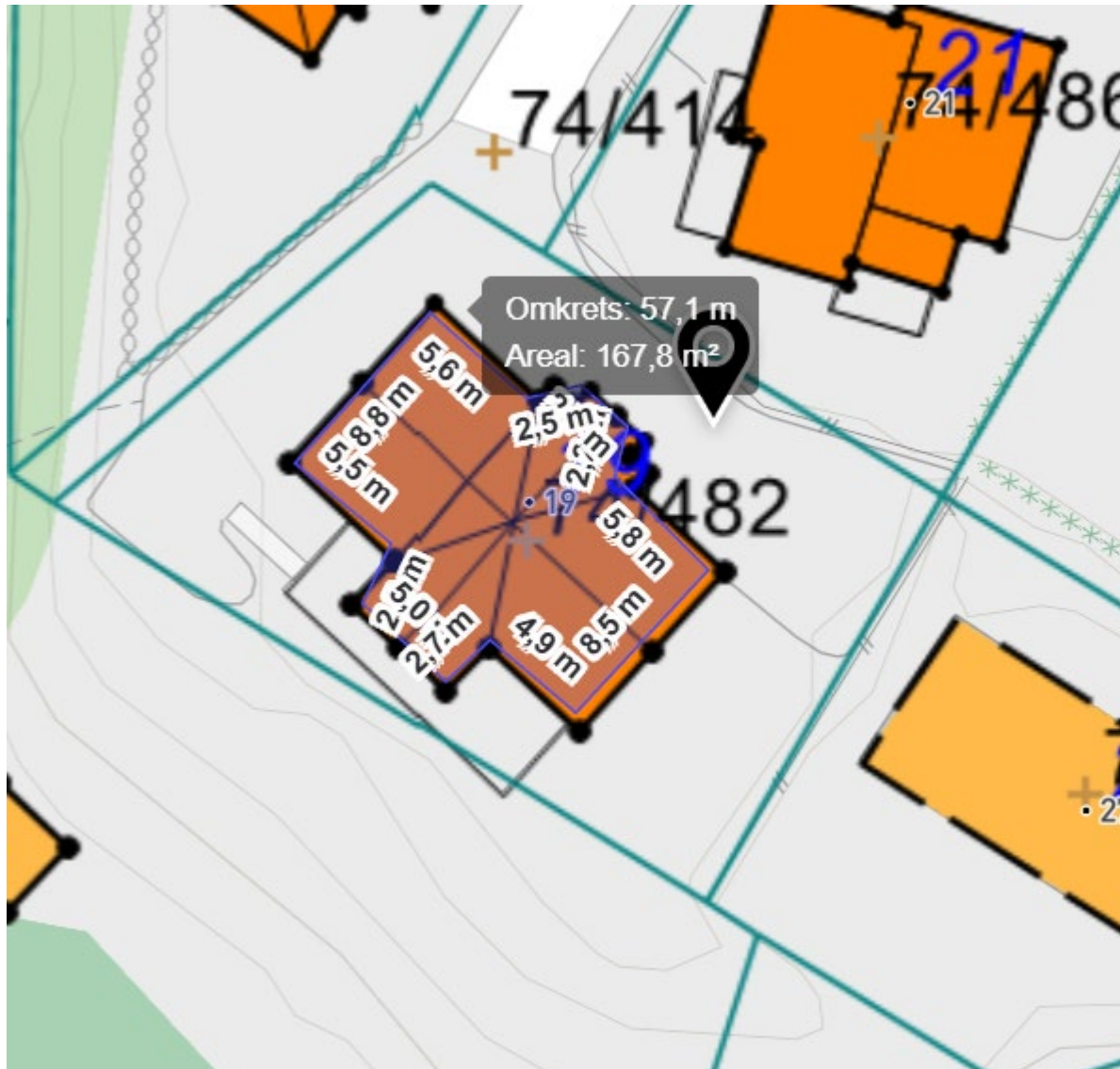
Langåsen 23



Langåsen 21



Langåsen 19

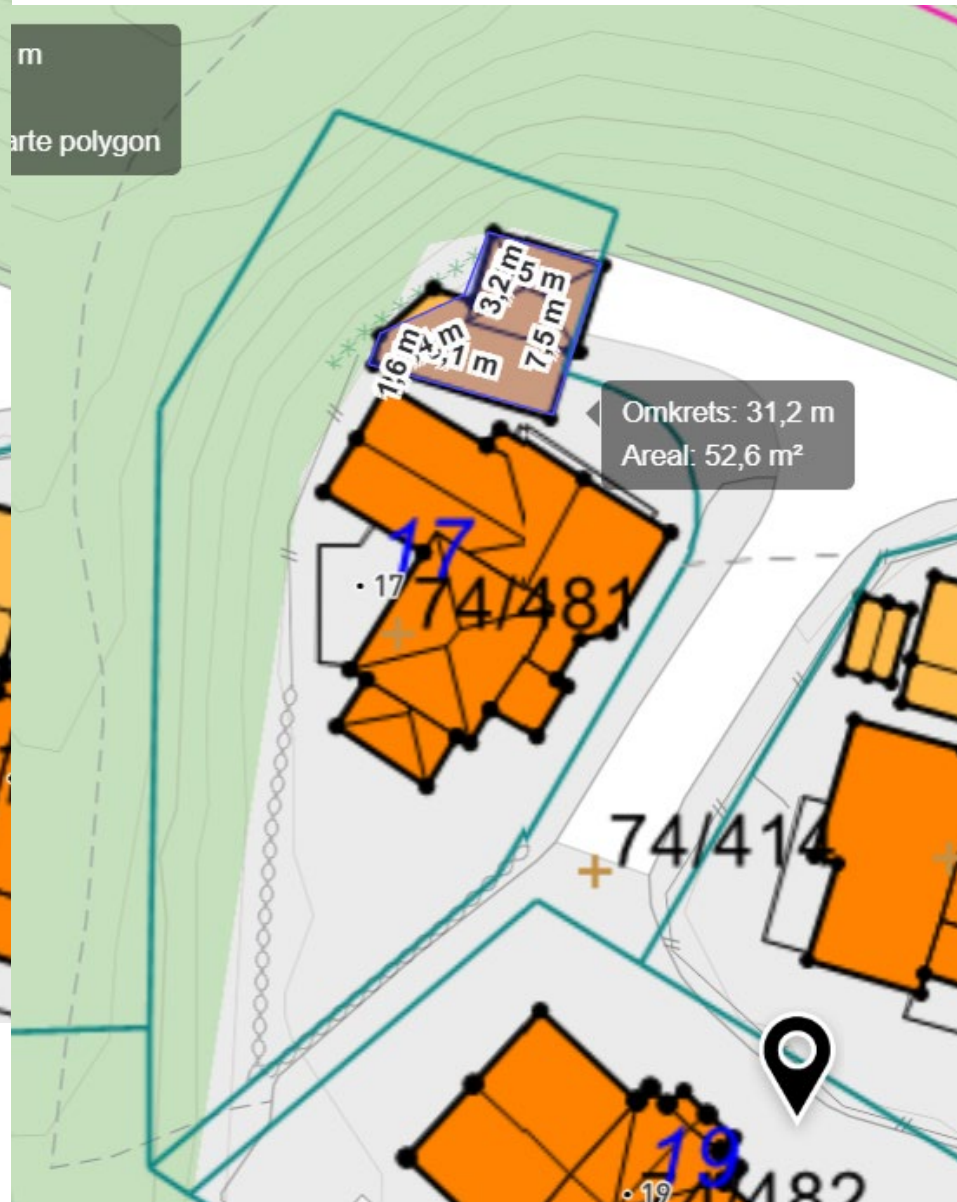


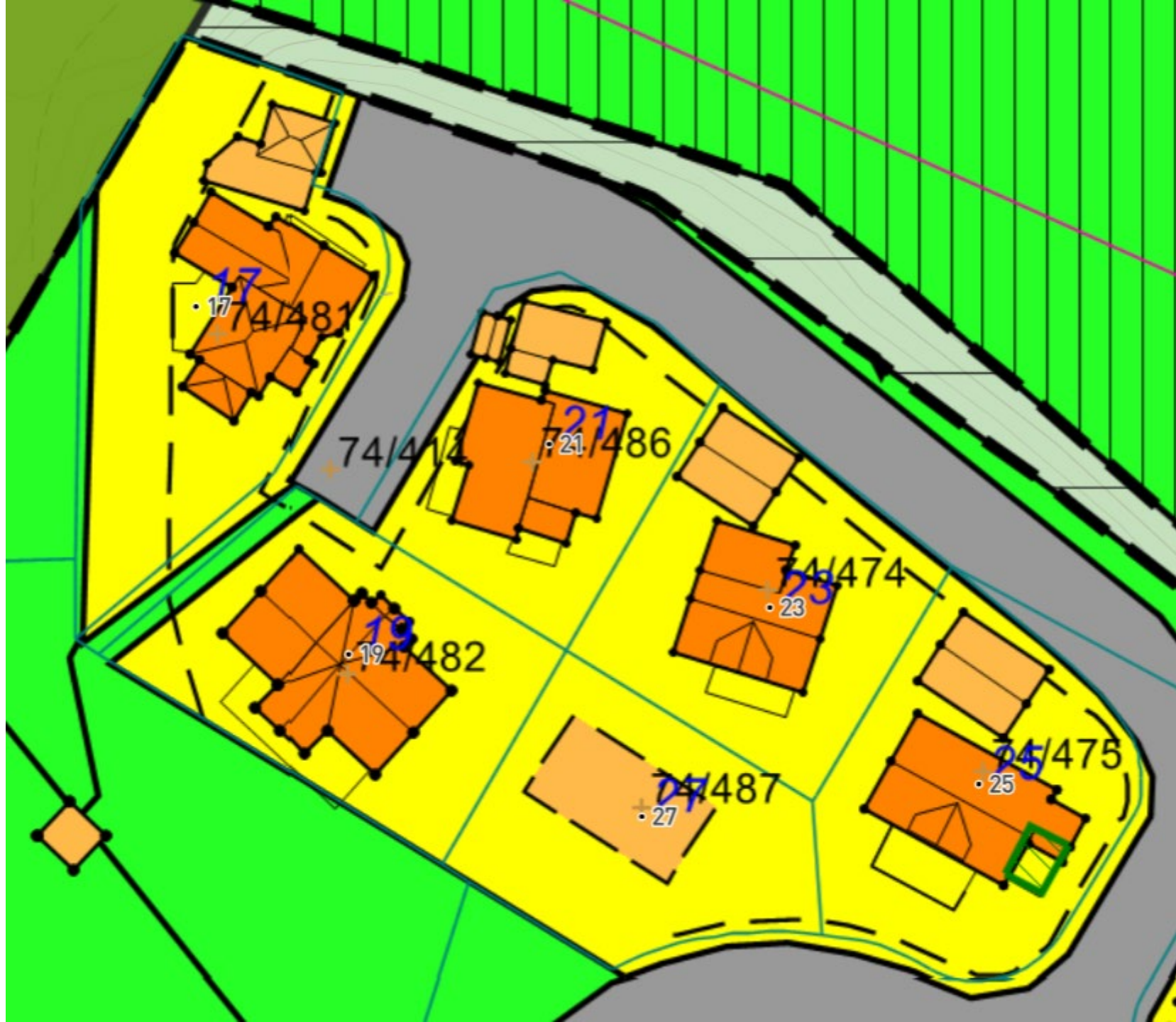
Omkrets: 0,0 m
Areal: 0,0 m²
Klikk for å starte polygon



Langåsen 17

m
arte polygon





17
• 17
74/481

74/481

21
• 21
74/486

19
• 19
74/482

23
• 23
74/474

27
• 27
74/487

25
• 25
74/475





Langåsen	GNR	BNR	Tomteareal	Hus	Garasje	BYA	BYA%
25	74	475	611	124,1	52,0	176,1	29 %
23	74	474	579	105,5	44,7	150,2	26 %
21	74	486	528	130,3	46,8	177,1	34 %
19	74	482	613	167,8	18,0	185,8	30 %
17	74	481	809	168,1	52,6	220,7	27 %
						Snitt	29 %