

Møteprotokoll

Utvalg for areal og miljø

Dato: 12.05.2026 kl. 08:15

Sted: Kommunestyresalen

Til stede på møtet:

Medlemmer	Parti
Ronny Blix	FRP
Åshild Schmidt	H
Jan Øyvind Åvik	AP
Ina Birkeland	AP
John Kittelstad	KRF
Mariann Amstrup-Sondresen	SV

Varamedlemmer	Parti	Forfall	Parti
Ragnar Granlund	INP	Hedda Ringsø Stusvik	FRP

Protokollfører:

Trine Djuvik Linkjendal

Til stede fra administrasjonen

Arne Wilhelmsen, kommunalsjef velferd
Anne Kristine Lysestøl, avdelingsleder plan
Glenn Anderson, enhetsleder teknisk forvaltning
Kjersti Skiple Vedal, avdelingsleder byggesak
Anne Lans Syvertsen, barn og unges talsperson i plansaker

Merknader:

Mariann Amstrup-Sondresen tiltrådte møtet kl 08:45 etter avtale med leder.

Innkallingen ble sendt ut senere enn vanlig

Ingen merknader til sakslisten

I forlengelsen av det formelle utvalgsmøtet ble det gjennomført et arbeidsmøte i utvalget om rulleringen av kommuneplanens arealdel

Innspill

Fristen for å komme med innspill er gått ut og det er kommet ca. 140 innspill, inkludert de som er tatt med fra 2023. Innspillene bearbeides nå og det skal fremmes en sak med grovsiling av innspillene til neste møte 9. juni.

Planvask

I tråd med fastsatt planprogram skal det gjennomføres en planvask av kommuneplanens arealdel. I møtet med metodikken for dette arbeidet beskrevet og en del aktuelle områder ble tatt opp og drøftet opp mot blant annet metodikken uten at det ble konkludert. Endelig anbefaling vil komme i planforslaget som legges frem etter sommerferien.

Det ble også trukket frem eksempler på eldre reguleringsplaner der det er motstrid med kommuneplanen og der det bør vurderes å kjøre endringsprosesser. I tråd med fastsatt planprogram skal reguleringsplaner som det bør gjøres endringer i listes opp i løpet av arbeidet.

SAKSKART			Side
Saker til behandling			
19/26	23/05583-99	Godkjenning av protokoll fra møte i Utvalg for areal og miljø 14.04.26	5
20/26	25/04444-20	Klagesak - Planendring av Skoleområdet v/Kallhammerveien, planID 8A	5
21/26	21/01499-83	Andregangsbehandling av detaljregulering for Homme boligområde, planID 202106	6
Orienteringer			
		Orientering om status i plansaker	
Administrative vedtak til orientering			
22/26	26/01291-2	65/71, innvilget konsesjon	
23/26	26/01895-2	74/8, innvilget konsesjon	
24/26	26/01896-2	419/1 og 9, innvilget konsesjon	
25/26	23/01210-11	Dispensasjon og tillatelse til oppføring av pergola og bod for mikrohytte samt endringstillatelse for plassering av mikrohytte - 475/28 Grønsfjordveien 124	
26/26	25/06077-8	Dispensasjon og rammetillatelse til enebolig, 52/225, Ulvegjelsvegen 27	
27/26	26/00649-3	Dispensasjon og rammetillatelse til oppføring av fritidsbolig, 10/260, Saudalsheia 10	
Referatsaker til orientering			
7/26	25/05465-10	Statsforvalterens behandling av klage på vedtak av 16.10.2025-vedtak oppheves - 50/6/0/0 Hjortelandsveien 23, forsøpling	
8/26	26/01094-4	Veddermyrveien - kart	
Eventuelt			

--	--	--	--

Mandal, 12.05.2026

Ronny Endre Blix
Leder i utvalg

Saker til behandling

19/26 Godkjenning av protokoll fra møte i Utvalg for areal og miljø 14.04.26

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for areal og miljø	12.05.2026	19/26

Møtebehandling i Utvalg for areal og miljø 12.05.2026:

Møtebehandling

Mariann Amstrup-Sondresen, SV, var ikke til stede under godkjenning av protokoll

Votering

Enstemmig vedtatt blant de 6 stemmeberettigede

Utvalg for areal og miljøes vedtak/innstilling

Protokoll fra møtet 14.04.26 godkjennes

[Lagre innstilling] [Lagre endelig vedtak]

Rådmannens forslag til vedtak/innstilling

Protokoll fra møtet 14.04.26 godkjennes

20/26 Klagesak - Planendring av Skoleområdet v/Kallhammerveien, planID 8A

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for areal og miljø	12.05.2026	20/26

Møtebehandling i Utvalg for areal og miljø 12.05.2026:

Møtebehandling

Votering

Enstemmig vedtatt

Utvalg for areal og miljø's vedtak

Utvalget for areal og miljø sitt vedtak i sak nr. 1/26 opprettholdes. Klage fra Stian Stinaldo Skjævesland-Mathisen, mottatt 01.02.2026, tas ikke til følge. Vedtaket gis ikke oppsettende virkning, jf. forvaltningsloven § 42.

Temaene som blir tatt opp i klagen er kjent fra planbehandlingen. Underinstansen har ikke oppdaget at det er gjort feil, eller har funnet mangler, knyttet til saksbehandlingen generelt, eller til de temaene som knytter seg til klagen i denne sakne spesielt som gir grunnlag for endring av vedtaket.

Saken oversendes til Statsforvalteren i Agder for endelig klagebehandling.

[Lagre innstilling] [Lagre endelig vedtak]

Rådmannens forslag til vedtak

Utvalget for areal og miljø sitt vedtak i sak nr. 1/26 opprettholdes. Klage fra Stian Stinaldo Skjævesland-Mathisen, mottatt 01.02.2026, tas ikke til følge. Vedtaket gis ikke oppsettende virkning, jf. forvaltningsloven § 42.

Temaene som blir tatt opp i klagen er kjent fra planbehandlingen. Underinstansen har ikke oppdaget at det er gjort feil, eller har funnet mangler, knyttet til saksbehandlingen generelt, eller til de temaene som knytter seg til klagen i denne sakne spesielt som gir grunnlag for endring av vedtaket.

Saken oversendes til Statsforvalteren i Agder for endelig klagebehandling.

21/26 Andregangsbehandling av detaljregulering for Homme boligområde, planID 202106

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for areal og miljø	12.05.2026	21/26
2 Kommunestyret		

Møtebehandling i Utvalg for areal og miljø 12.05.2026:

Møtebehandling

Jan Øyvind Åvik inhabil

Votering

Enstemmig vedtatt

Utvalg for areal og miljøes vedtak/innstilling

Lindesnes kommunestyre vedtar etter plan og bygningsloven § 12-12 detaljregulering for Homme boligområde, planID 202106 med plankart (03.03.26), bestemmelser (28.04.26) og planbeskrivelse (29.04.26) med følgende endringer i plankart og planbestemmelser:

- Eierform endres fra o_KV2 og o_KV3 i plankartet til f_KV2 og f_KV3. Tilsvarende retting gjøres i bestemmelsene. Rådmannen delegeres mulighet til å gjøre tekniske rettinger i planforslaget, om nødvendig i dialog med forslagsstiller.»

Rådmannen delegeres mulighet til å gjøre tekniske rettinger i planforslaget, om nødvendig i dialog med forslagsstiller.»

[Lagre innstilling] [Lagre endelig vedtak]

Rådmannens forslag til innstilling

Lindesnes kommunestyre vedtar etter plan og bygningsloven § 12-12 detaljregulering for Homme boligområde, planID 202106 med plankart (03.03.26), bestemmelser (28.04.26) og planbeskrivelse (29.04.26) med følgende endringer i plankart og planbestemmelser:

- Eierform endres fra o_KV2 og o_KV3 i plankartet til f_KV2 og f_KV3. Tilsvarende retting gjøres i bestemmelsene. Rådmannen delegeres mulighet til å gjøre tekniske rettinger i planforslaget, om nødvendig i dialog med forslagsstiller.»

Rådmannen delegeres mulighet til å gjøre tekniske rettinger i planforslaget, om nødvendig i dialog med forslagsstiller.»

Orienteringer

4/26 Orientering om status i plansaker

Behandlet av	Møtedato	Saknr
--------------	----------	-------

Møtebehandling i Utvalg for areal og miljø 12.05.2026:

Møtebehandling

Saken ble tatt opp i arbeidsmøte etter at ordinært møte var avsluttet.

Votering

Utvalg for areal og miljø's vedtak/innstilling

Skriv inn vedtaket her

[Lagre innstilling] [Lagre endelig vedtak]

Administrative vedtak til orientering

Saknr	Arkivsak	Tittel
22/26	26/01291-2	65/71, innvilget konsesjon
23/26	26/01895-2	74/8, innvilget konsesjon
24/26	26/01896-2	419/1 og 9, innvilget konsesjon
25/26	23/01210-11	Dispensasjon og tillatelse til oppføring av pergola og bod for mikrohytte samt endringstillatelse for plassering av mikrohytte - 475/28 Grønsfjordveien 124
26/26	25/06077-8	Dispensasjon og rammetillatelse til enebolig, 52/225, Ulvegjelsvegen 27
27/26	26/00649-3	Dispensasjon og rammetillatelse til oppføring av fritidsbolig, 10/260, Saudalsheia 10

24/26

Mariann Amstrup-Sondresen, SV, stilte spørsmål om konsesjon gjelder for 1 eller 2 år. Rådmannen ba representanten om å sende det inn som spørsmål til neste møte.

Referatsaker til orientering

Saknr	Arkivsak	Tittel
7/26	25/05465-10	Statsforvalterens behandling av klage på vedtak av 16.10.2025-vedtak oppheves - 50/6/0/0 Hjortelandsveien 23, forsøpling
8/26	26/01094-4	Veddermyrveien - kart

Eventuelt

Spørsmål og svar blir lagt ved protokoll