

Roald Olsen
Gamle Søgnevei 120
4516 MANDAL

Landbruk

Dato: 20.05.2026
Vår ref.: 26/02763-5
Deres ref.:
Saksbehandler: Kirstine Fuskeland
Telefon:

4/13, innvilget konsesjon

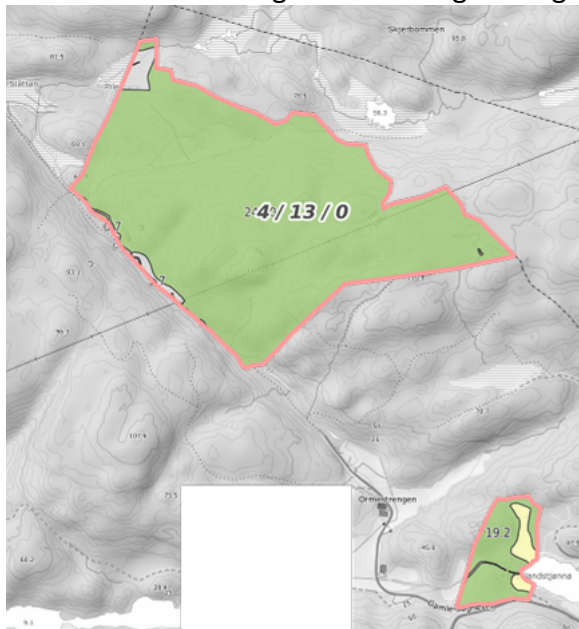
Vedtak:








Med hjemmel i konsesjonsloven av 28. november 2003 og forskrift (2003-12-08 nr 1479) om overføring av myndighet til kommunen, innvilger Lindenes kommune Roald Olsen konsesjon for gnr. 4 bnr. 13. Eiendommen skal være tilleggsareal til gnr. 4 bnr. 2

Bakgrunn

Gnr. 4 bnr. 13 har tidligere vært del av gnr. 4 bnr. 1. Det ble gitt samtykke til fradeling etter jordloven § 12 i sak 25/04338, der formålet med delingen var å selge gnr. 4 bnr. 13 som tilleggsareal. Det er inngått kjøpsavtale for gnr. 4 bnr. 13 mellom Roald Olsen som kjøper og Siv Rita Engenes som selger.

Eiendommen har følgende ressursgrunnlag:



Marks lag (AR5) 7 klasser	AREALTALL (DEKAR)
TEGNFORKLARING	
 Fulldyrka jord	0.0
 Overflatedyrka jord	0.0
 Innmarksbeite	4.4 4.4
 Produktiv skog *	269.2 269.2
 Annet marks lag	5.6
 Bebygd, samf., vann, bre	1.5 7.1
 Ikke kartlagt	0.0 0.0
Sum	280.7 280.7

Eiendommen er ubebygd.

Nåværende bruk av eiendommen er: Skogsdrift og vedproduksjon.

Kjøpers planer for eiendommen er: Skogsdrift og vedproduksjon i tillegg til beitedyr.

Avtalt kjøpesum er kr 300 000,-

Lovgrunnlag

Konsesjonsloven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet (konsesjonsloven § 1).

Konsesjonsloven § 9 lister opp de forhold som er av betydning for om konsesjon skal gis ved erverv av eiendommer som skal brukes til landbruksformål:

1. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området
2. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning
3. om erververen anses som skikket til å drive eiendommen
4. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet

Konsesjonsloven § 9a, priskontroll. Ved avgjørelse av en søknad om konsesjon på erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål, skal det, i tillegg til momentene som er nevnt i § 9, legges særlig vekt på om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling. For bebygd eiendom gjelder første punktum bare dersom eiendommen har mer enn 35 dekar fulldyrka og overflatedyrka jord, eller dersom den består av mer enn 500 dekar produktiv skog.

Når spørsmålet om konsesjon skal avgjøres, må det foretas en vurdering av ervervet opp mot konsesjonslovens formål og de særlige bestemmelsene som gjelder for landbrukseiendommer i konsesjonsloven § 9. Ingen har krav på å få konsesjon, men konsesjon skal gis med mindre det finnes saklig grunn for å avslå søknaden.

Naturmangfoldloven §§ 8 – 12.

Vurdering

Bosetting: Du søker om konsesjon for et ubebyggt tilleggsareal som hovedsakelig består av skogsmark. Ved å styrke arealressursene på gnr. 4 bnr. 2, legges det grunnlag for framtidig drift og bosetting på eiendommen.

Driftsmessig løsning: Du oppgir at du skal videreføre dagens drift med skogsdrift og vedproduksjon og i tillegg ha beitedyr på eiendommen. Dette gir en driftsmessig god løsning.

Skikkethet: Du har praktisk erfaring fra skogsarbeid, og har eid og drevet gnr. 4 bnr. 2 siden 2001. Du anses skikket til å drive eiendommen.

Helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet:

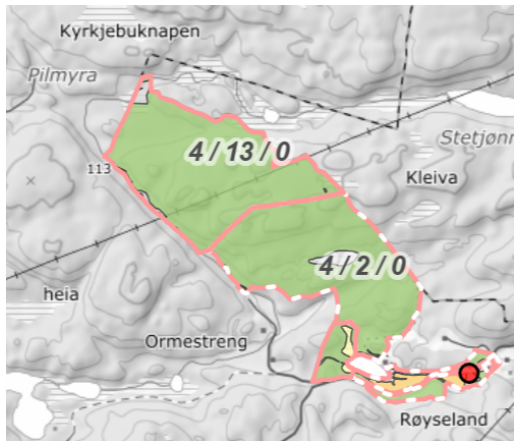
4/2 har følgende ressursgrunnlag:

Markslag (AR5) 7 klasser		AREALTALL (DEKAR)	
TEGNFORKLARING			
二	Fulldyrka jord	11.8	
三	Overflatedyrka jord	0.0	
四	Innmarksbeite	0.2	12.0
五	Produktiv skog *	261.9	261.9
六	Annet markslag	10.3	
七	Bebygd, samf., vann, bre	5.6	15.9
	Ikke kartlagt	0.0	0.0
	Sum	289.8	289.8

Ved kjøp av konsesjonseiendommen 4/13 vil det produktive skogarealet på eiendommen nær dobles. Dette gir mulighet for bedre utnyttelse av driftsapparatet.

4/13 og 4/2 har en felles grense på drøye 500 meter, og den nye eiendommen vil få en arronderingsmessig god utforming (kartutsnittet nedenfor).

At landbrukseiendommer omsettes og er i aktiv bruk, vil normalt være positivt for kulturlandskapsverdiene.



Pris

Lindesnes kommune har vurdert eiendommens landbruksmessige avkastningsevne til å være kr 400 000, og den avtalte kjøpesummen på kr 300 000 er dermed akseptabel. Prisvurderingen er vedlagt.

Naturmangfoldloven

Eierforholdet har ingen direkte påvirkning på naturverdiene på eiendommen, og en gjennomgang av §§ 8-12 i naturmangfoldloven er derfor utelatt.

Konklusjon

Konsesjon innvilges.

Saksbehandlingsgebyr

Gebyret for konsesjonssaker er på kr. 5000,-

Dette framgår av § 2 første ledd i Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker (FOR 2011-12-14 nr 1336).

Informasjon om klageadgang

Dette vedtaket kan påklages, jf. forvaltningsloven kapittel VI. Klagefristen er tre uker etter du har mottatt vedtaket. En eventuell klage skal stiles til Statsforvalteren i Agder, og sendes til kommunen. Hvis klagen ikke tas til følge av kommunen, videresender vi den til Statsforvalteren i Agder. Klagen skal vise til vedtaket det klages over, og du må beskrive hvilke endringer du ønsker. Klagen bør begrunnes, og opplysninger av betydning for saken bør nevnes.

Ved henvendelse angående saken vennligst referer til saksnr.: 26/02763-5

Med hilsen

Kirstine Fuskeland
jordbrukssjef

Brevet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:
Konsesjonsprisberegning 4-13