



Edmund Axel Haaland  
Trollkleiva 28  
4638 KRISTIANSAND S

## Landbruk

Dato: 19.05.2026  
Vår ref.: 26/02330-2  
Deres ref.:  
Saksbehandler: Kirstine Fuskeland  
Telefon:

## 55/4, 12 og 16 samt 61/7, innvilget konsesjon for ideell andel

### Vedtak:

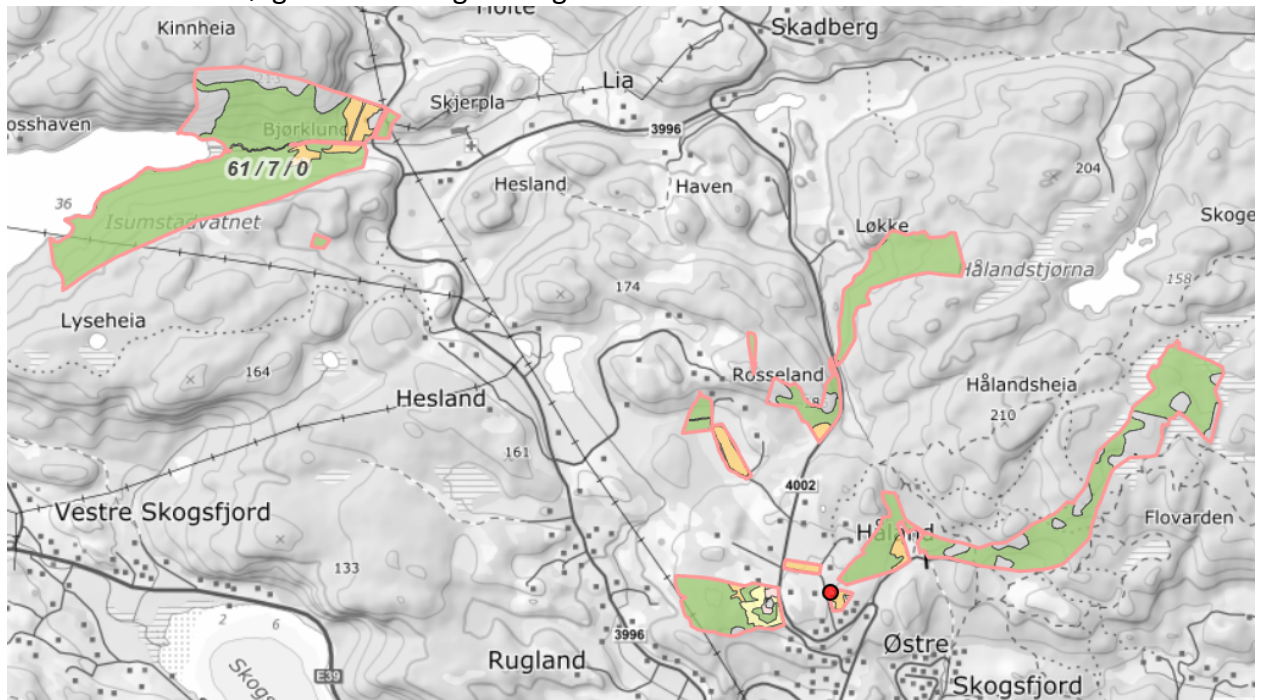
Med hjemmel i konsesjonsloven av 28. november 2003 og forskrift (2003-12-08 nr 1479) om overføring av myndighet til kommunen, innvilger Lindesnes kommune Edmund Axel Haaland konsesjon for tre ideelle tyvedeler av gnr. 55 bnr. 4, 12 og 16 og gnr. 61 bnr. 7.







Det gis fritak fra lovbestemt boplikt forutsatt at denne blir ivaretatt av medeier Eva Reidun Janina Haaland ved at hun bor på eiendommen minst fem år sammenhengende.

### Bakgrunn

Det er inngått kjøpsavtale for ideell andel av gnr. 55 bnr. 4, 12 og 16 samt gnr. 61 bnr. 7 mellom Ove Haaland som selger og Edmund Axel Haaland som kjøper.

Eiendommen har følgende ressursgrunnlag:



Markslag (AR5) 7 klasser		AREALTALL (DEKAR)	
TEGNFORKLARING			
	Fulldyrka jord	44.2	
	Overflatedyrka jord	0.0	
	Innmarksbeite	10.2	54.4
	Produktiv skog *	583.8	583.8
	Annet markslag	95.7	
	Bebygd, samf., vann, bre	6.2	101.9
	Ikke kartlagt	0.0	0.0
	Sum	740.1	740.1

Eiendommen er bebygd med:

- Våningshus (på 55/12) fra år 2000 i god teknisk tilstand
- Driftsbygning (på 55/12) fra 1890 i dårlig teknisk tilstand
- Kårbolig (på 55/12) fra 1890 i dårlig teknisk tilstand (rivningsobjekt)
- Våningshus (på 55/4) av ukjent byggeår i dårlig teknisk tilstand (rivningsobjekt)
- Driftsbygning (på 55/4) av ukjent byggeår i dårlig teknisk tilstand
- Våningshus fra 1860 i dårlig teknisk tilstand
- Uthus fra 1860 i dårlig teknisk tilstand
- Uthus (på 55/12) i dårlig teknisk tilstand

Nåværende bruk av eiendommen er:

Skogsdrift og bortleie av jordbruksareal.

Kjøpers planer for eiendommen er:

Videreføre dagens drift.

Avtalt kjøpesum er kr 750 000,-

### Lovgrunnlag

Konsesjonsloven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet (konsesjonsloven § 1).

Konsesjonsloven § 9 lister opp de forhold som er av betydning for om konsesjon skal gis ved erverv av eiendommer som skal brukes til landbruksformål:

- om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området
- om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning
- om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet

Når spørsmålet om konsesjon skal avgjøres, må det foretas en vurdering av ervervet opp mot konsesjonslovens formål og de særlige bestemmelsene som gjelder for landbrukseiendommer i konsesjonsloven § 9. Ingen har krav på å få konsesjon, men konsesjon skal gis med mindre det finnes saklig grunn for å avslå søknaden.

### Vurdering

Bosetting: På grunn av eiendommens størrelse er det lovbestemt boplikt. Du søker om konsesjon fordi du ikke skal tilflytte eiendommen. Den skal eies i sameie med Eva Reidun Janina

Haaland, og hun har oppgitt at hun skal flytte til konsesjonseiendommen. Dette vil ivareta hensynet til bosettingen.

Driftsmessig løsning: Du har vært medeier i eiendommen siden 1974 og drevet skogen i samarbeid med din far. Du oppgir at dagens drift skal videreføres, skogsdrift og bortleie av jordressursen. Dette gir en driftsmessig god løsning.

Helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet: Ressursene skal disponeres på en slik måte at produksjonsevne og utnyttelsesevne ivaretas og eiendommen kan legge grunnlag for drift og bosetting i framtida. Eierskiftet innebærer en videreføring av dagens drift, men med færre sameiere. Det vurderes som positivt at antall sameiere reduseres fra fire til to, og dette styrker mulighetene for en helhetlig ressursforvaltning. At landbrukseiendommer omsettes og er i aktiv bruk, vil normalt være positivt for kulturlandskapsverdiene.

Eierforholdet påvirker ikke naturverdiene, og med bakgrunn i dette utelates en gjennomgang av §§ 8-12 i naturmangfoldloven.

### **Konklusjon**

Konsesjon innvilges.

### **Informasjon om klageadgang**

Dette vedtaket kan påklages, jf. forvaltningsloven kapittel VI. Klagefristen er tre uker etter du har mottatt vedtaket. En eventuell klage skal stiles til Statsforvalteren i Agder, og sendes til kommunen. Hvis klagen ikke tas til følge av kommunen, videresender vi den til Statsforvalteren i Agder. Klagen skal vise til vedtaket det klages over, og du må beskrive hvilke endringer du ønsker. Klagen bør begrunnes, og opplysninger av betydning for saken bør nevnes.

Ved henvendelse angående saken vennligst referer til saksnr.: 26/02330-2

Med hilsen  
Kirstine Fuskeland  
jordbrukssjef

*Brevet er elektronisk godkjent og har ingen signatur*

Kopi til:  
Eva Reidun Janina Haaland