

REGULERINGSBESTEMMELSER

for reguleringsplan for del av gnr. 11 bnr. 3
Audevika, Ås i Harkmark

0. GENERELT

- 0.1 Reguleringsplan for det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense
- 0.2 Planen er laget etter krav om bebyggelsesplan framsatt i kommunedelplan for Harkmark, og omfatter bebyggelse med fritidsboliger og friluftsområde.

1. BYGGEOMRÅDE FRITIDSBEBYGGELSE

- 1.1 Fritidsboliger plasseres innenfor viste byggegrenser.
- 1.2 Ved byggemelding skal bygningers beliggenhet i forhold til eksisterende terreng framgå av fasadetegninger, snitt, planer og situasjonsplan.
- 1.3 Bygning skal ikke plasseres nærmere enn 4m fra grense mot nabotomt.
- 1.4 Eksisterende terreng og vegetasjon skal søkes bevart i størst mulig grad.
- 1.5 Tak utføres fortrinnsvis som saltak, med ikke reflekterende taktekking.
- 1.6 Hyttene skal være i en etasje. Mønehøyden settes til maksimalt 5,0 meter over topp grunnmur eller pillar. Gesimshøyden settes til maksimalt 3,0 meter over topp grunnmur eller pillar. Pillarhøyde settes til maksimalt 1,0 meter.
- 1.7 Fritidsboligene beises eller males i mørke farger.
- 1.8 Det skal ikke settes opp gjerder.

2. TRAFIKKFORMÅL

- 2.1 Parkeringsområder er vist på plan.
- 2.2 Avkjørsel til offentlig vei skal være oversiktlig og mest mulig trafikksikker.

3. FRILUFTSOMRÅDE

- 3.1 Bygninger tillates ikke oppført i friluftsområde.
- 3.2 Eventuelle fellesanlegg for vann/avløp m.m. kan legges ned i tracéene merket som gangstier i reguleringsplanen.

4. FELLESOMRÅDER

- 4.1 Felles parkeringsplass anlegges som vist på plan. Det avsettes to parkeringsplasser for hver fritidsbolig.
- 4.2 Felles båtplass anlegges som vist på plan. Det avsettes en båtplass for hver fritidsbolig.
- 4.3 Gangstier som vist i reguleringsplan skal være åpen for almen ferdsel.

5. FELLESBESTEMMELSER

- 5.1 Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelsene kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bestemmelsene i bygningsloven og bygningsvedtektene.



Mandal 20/10-98

REGULERINGSPLAN AUDEVIKA, DEL AV GNR/BNR 11/3

I medhold av plan- og bygningslovens § 27-2 har Mandal bystyre i møte den 17.12.98, vedtatt denne reguleringsplanen med tilhørende bestemmelser.

Planen er tegnet inn på dette kartet i samsvar med bystyrets vedtak.

Mandal 28/10-98


Kirsten Huser Leschbrandt
Ordfører

Ordføreren i Mandal