

REGULERINGSBESTEMMELSER

for reguleringsplan for del av gnr. 11 bnr. 3

Audevika, Ås i Harkmark

PlanID 115

0. GENERELT

0.1 Reguleringsplan for det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense.

0.2 Planen er laget etter krav om bebyggelsesplan framsatt i kommunedelplan for Harkmark, og omfatter bebyggelse med fritidsboliger og friluftsområde.

1. BYGGEOMRÅDE FRITIDSBEBYGGELSE

1.1 Fritidsboliger plasseres innenfor viste byggegrenser.

1.2 Ved byggemelding skal bygningers beliggenhet i forhold til eksisterende terreng framgå av fasadetegninger, snitt, planer og situasjonsplan.

1.3 Eksisterende terreng og vegetasjon skal søkes bevart i størst mulig grad.

1.4 Tak utføres fortrinnsvis som saltak, med ikke reflekterende takteking.

1.5 Hyttene skal være i en etasje. Mønehøyden settes til maksimalt 5,0 meter over topp grunnmur eller pilar. Gesimshøyden settes til maksimalt 3,0 meter over topp grunnmur eller pilar. Pilarhøyde settes til maksimalt 1,0 meter.

1.6 Fritidsboligene beises eller males i mørke farger.

1.7 Det skal ikke settes opp gjerder.

2. TRAFIKKFORMÅL

2.1 Parkeringsområder er vist på plan.

2.2 Avkjørsel til offentlig vei skal være oversiktlig og mest mulig trafikksikker.

3. FRILUFTSOMRÅDE

3.1 Bygninger tillates ikke oppført i friluftsområde.

3.2 Eventuelle fellesanlegg for vann/avløp m.m. kan legges ned i traseene merket som gangstier i reguleringsplanen.

4. FELLESOMRÅDER

- 4.1 Felles parkeringsplass anlegges som vist på plan. Det avsettes to parkeringsplasser for hver fritidsbolig.
- 4.2 Felles båt plass anlegges som vist på plan. Det avsettes en båt plass for hver fritidsbolig.
- 4.3 Gangstier som vist i reguleringsplan skal være åpen for almen ferdsel.

5. FELLESBESTEMMELSER

- 5.1 Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelsene kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bestemmelsene i bygningsloven og bygningsvedtektene.



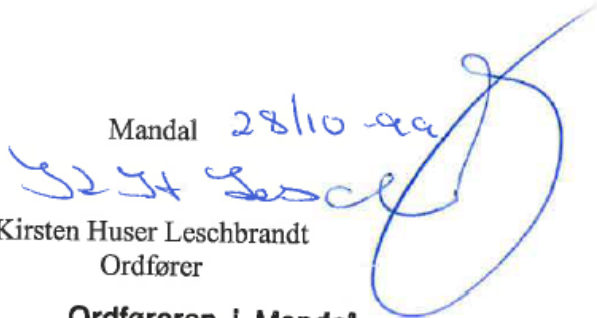
Mandal 20/10-98

REGULERINGSPLAN AUDEVIKA, DEL AV GNR/BNR 11/3

I medhold av plan- og bygningslovens § 27-2 har Mandal bystyre i møte den 17.12.1998 vedtatt denne reguleringsplanen med tilhørende bestemmelser.

Planen er tegnet inn på dette kartet i samsvar med bystyrets vedtak.

Mandal 28/10-98



Kirsten Huser Leschbrandt
Ordfører

Ordføreren i Mandal