

Risøbank IKS

Referat fra styremøte, Risøbank IKS

Sted/tid: Hos Hannah, tirsdag 10. mars 2026, kl. 16-20.15
Til stede: Hannah B. Teigland, John Kittelstad, Sølvi G. Thommasen, Hilde Tallaksen, Oliver Torkelsen.

Referatsaker tatt til orientering

RS 14/2026 Næringsdrivende

Styret gir styreleder og daglig leder fullmakt til å videreføre prosessen med næringsdrivende ved Risøbank.

RS 15/2026 Gulv i gang, kafe, hovedstue og snookerrom.

Siste lakkestrøk tas i disse dager, det har vært en utfordrende jobb å tilbakeføre gulv til opprinnelig utseende. Resultatet er blitt svært bra.

RS 16/2026 Tepper til gang, kafe, hovedstue og snookerrom.

De nye gulvene er utsatte fordi møblelementet flyttes avhengig av hvem som har arrangement i hovedstua, og folk går inn med bløte, sølete sko. For å beskytte gulvene skal det kjøpes tepper i Arts & Crafts stil.

RS 17/2026 Mulighetsstudie.

Det er ytt midler gjennom regionalt næringsfond og fylkeskommunen til en mulighetsstudie knyttet til fremtidig bruk av Risøbank. Daglig leder skal utrede mulighetene i en ettårig 30% prosjektstilling, fra 1. januar 2026. Riksantikvarens eksempelsamling har vært veiledende i arbeidet. Det er ønskelig å samle representanter fra brann, teknisk, mattilsyn, håndverkere, kulturarv i fylket og styret til en prat om muligheter og begrensninger knyttet til bruk av området. I bunn skal det være en orientering om Risøbank, fredningsvedtak, dagens bruk, og styrevedtak med strategiplan 2025-2030.

RS 18/2026 Kunstutstilling.

Det søkes utstillere med de samme forutsetningene som ligger i tidligere års avtale. Utstillere søkes gjennom annonse i Lindesnes avis og gjennom sosiale medier.

RS 19/2026 Vannskade i Klokkehuset.

Årsaken er trolig frost i røret som er festet til toalettet. Styret godtar forsikringssum. Styremedlem John Kittelstad har snakket med Huus, kulturarv i fylket, angående nødvendig håndverks arbeid som må utføres.

RS 20/2026 Sosiale medier.

Det er opprettet ny facebook konto på Risøbank, den gamle skal slettes. Instagram ble opprettet i 2025. Kontoene må brukes, og innlegg deles.

RS 21/2026 Budsjettkontroll.

Forbruk til og med februar 2026.

RS 22/2026 Sommerjobb for ungdom.

Det er sendt søknad om midler til sommerjobb for unge, lyst ut av fylket. Det er tenkt at ungdommene skal bidra med omvisninger i sommer.

RS 23/2026 Vask.

Rengjøringsbyrå har vasket ned Snookerrom, hovedstue og bibliotek etter tilbakeføringen av gulv. De har også rensset møbler og vasket vinduer.

Risøbank IKS

RS 24/2026 Bed og skog.

Bedene på Risøbank er fine, men kantene rundt er stusslige, med ubehandlede treplanker, som stedvis er brekt. Kommunen har ansvar for bedene og Risøbank for bygningene. Daglig leder søker Mandalsfondet om midler til kant rundt bedene, og samtaler om søknaden med kommunen. Angående type kant skal gamle foto sjekkes, og ekspertise spørres om råd. Det gror trær blant rododendron, det står på kommunens liste over ting som skal utføres. Daglig leder har tatt direkte kontaktet med dugnadsgjengen med spørsmål om de kan prioritere å fjerne disse.

SAKER:

SAK 5/2026 Referat fra styremøte 10. februar 2026 – godkjenning/signering Enstemmig VEDTAK: Referat fra styremøte 10. februar 2026 godkjennes.

SAK 6/2026 Vedlikeholdsplan 2026.

Enstemmig VEDTAK:

- Vask og maling av alle bygninger: Hovedhus, lager, Klokkehus og forpakterbolig. I tillegg kommer lysthuset. NymaltMandal AS får jobben, på bakgrunn av anbud og kompetanse. Risøbank oppfordrer ansatt som skal utføre arbeidet på Risøbank til å delta på kurs i linoljemaling, arrangert av fylket tre dager i april/mai. Risøbank støtter NymaltMandal AS økonomisk med kr. 10.000,- per person for deltakelse på kurset.
- Tak på Klokkehus: Paul J. Loland AS får jobben, på bakgrunn av anbud og kompetanse. I tillegg kommer arbeid på lysthuset.
- Snekkerarbeid: Harald Lund får jobben grunnet kompetanse og kunnskap om Risøbank. Antall vindusrammer som skal settes i stand dobbeltsjekkes.
- Turid Vrålstad setter i stand vinduer. Antall vindusrammer som skal settes i stand dobbeltsjekkes.
- Malerbua AS får jobben med å sette opp ny tapet og male over «sår» i gammel tapet.
- Malingstrapp/fargeanalyse, Malerbua AS utfører denne. Innendørs maling i hovedstue, snookerrom og bibliotek planlegges på bakgrunn av malingstrappene.

Sak 7/2025 Årsmelding og regnskap 2025 Forslag til INNSTILLING

Årsmelding ble vedtatt på styremøte 10. februar 2026, regnskapet for 2025 vedtas som forelagt.

Vedlegg

Årsmelding for 2025.

Regnskap for 2025.

Risøbank IKS

Bakgrunn - Vurdering – konklusjon

Årsmelding og regnskap for 2025 foreligger til endelig behandling. Årsmeldingen gir en god og fylldig beskrivelse av arbeidet på og med Risøbank i 2025, samt utfordringer Risøbank-selskapet står overfor i tiden fremover. Den ble vedtatt med tilbakemelding om mindre korrigeringer på styremøte 10. februar 2026. Styret avgir innstilling overfor Representantskapet i denne saken. Representantskapet som øverste organ i selskapet må behandle den innen 1. mai, som er fylkeskommunens frist for rapportering og utarbeidelse av søknad om tilskudd for 2027.

Sak 8/2025 Budsjett/langtidsbudsjett – søknad til fylkeskommunen (innstilling)

Forslag til INNSTILLING

Budsjett 2027 med tilhørende langtidsbudsjett vedtas. Formulert søknad vedlagt brukes som grunnlag for den digitale søknaden som skal leveres fylkeskommunen.

Vedlegg:

Budsjett og langtidsbudsjett 2027-30.

Bakgrunn/vurdering

Årsmeldingen for 2025 gir et dekkende bilde av tilbakeføring og istandsettelse som er utført og planlagt fremover. Samme nivå ønskes for årene 2027 og videre. Forutsigbarheten som ligger i rammebevilgningene fra eierkommunene gjør det enklere å langtidsplanlegge. Videreutviklingen av selskapet forutsetter tilskudd som følger lønns- og prisutviklingen, som er medregnet i oppsettet. Nedenfor foreslås en løsning som ivaretar fordelingen 50/50. Økning i budsjettet for 2026 skyldes tilskudd fra regionalt næringsfond til Mulighetsstudie ved Risøbank. Det er opprettet et eget prosjekt til disse midlene.

	2026	2027	2028	2029	2030
1:8 Sum driftsinntekter	2.029.500	1.850.000	1.950.000	2.000.000	2050.000
10:14 Sum driftsutgifter	2.089.500	1.900.000	1.950.000	2.000.000	2.050.000
17:21 Netto finans	60.000	50.000			
<u>Avsetninger (justert)</u>	<u>0.000</u>	<u>0.000</u>			
Summer:	0	0			

Tilskudd fra eierkommunene

Dette tilsier følgende at det søkes om følgende tilskudd fra eierkommunene for året 2027:

Lindesnes kommune:	750.000
Agder fylkeskommune:	750.000

Saken går som innstilling til Representantskapet som fatter endelig vedtak.

Bevilgning til Risøbank Interkommunale Selskap 2027

Risøbank IKS

Langtidsbudsjett til 2030

Bakgrunn

Risøbank IKS anmoder om ordinært driftstilskudd for 2027, samt langtidsbudsjett for perioden 2028-30. Anmodningen knyttes til vedtak i Representantskapet 22. april 2026, med forutgående innstilling fra styret for Risøbank IKS 10. mars 2026. Til grunn ligger de siste årenes tilskudd fra Agder fylkeskommune og Lindesnes kommune. Nivået på disse viser forståelse for de store utfordringene Risøbank-selskapet står overfor, og de har gitt selskapet et forutsigbart og stabilt utgangspunkt for driften. Denne forutsigbarheten ønskes videreført, der det hvert år tas hensyn til den alminnelige lønns- og prisutviklingen i samfunnet, slik dette normalt håndteres også overfor eierkommunenenes egne enheter.

Utfordringene

Årsmeldingen for 2025 dokumenterer tilbakeføring og istandsettelse som er gjennomført i 2025. Det er lagt vekt på å tilbakeføre og sette i stand midt- og vest fløyen i hovedhusets 1. etasje, som leies ut til arrangementer. Arbeidet som er utført søker å tilbakeføre flater på vegg og gulv angående farge, materialbruk og metode. I arbeidet har det vært tett dialog med avdeling for kulturarv i Agder fylkeskommune.

- Malingstrapp i gang og kafe (Malerbua AS).
- Tilbakeføring av malte flater på brystpanel i kafe og gang, linoljemaling i opprinnelige farger (Nymalt Mandal AS).
- Tilbakeføring av gulv kafe, gang, hovedstue. Slipe ned gulvet, beise/lakke gulv i kafe, gang og hovedstue. Pusse og lakke i Snookerrom (Nymalt Mandal AS).
- Lappe strie tak i kafeén, male med linoljemaling/limfarge (Malerbua AS)
- Opprydding i interiøret, fjerning av møbler som ikke passer i tidsepoke og som er overflødige.
- Ommøblering i rommene og tidsriktige gardiner til hovedstue, snooker-rom og bibliotek (Håland utstyr).
- Satt i stand ildsteder, peis, ovner og piper slik at de kan brukes og oppfyller krav fra Brannvesenet Sør (Tre, Mur og Betong AS og Alf Rune Vrålstad).
- Plexiglass til å ha over snookerbordet, slik at det bedre kan beskues (GL Glass AS).
- Fjerning av ovner og lister i rommene som er tilbakeført, ovnene i kafeen er beholdt.
- Nye lamper til gang og kafe.
- Kompostbinge bak drivhusene.
- Arbeid på møblene i drivhuset.
- Bærbare informasjonstavler.

Følgende tiltak står på planen den nærmeste tiden fremover:

- Soluret som var satt i stand og avduket sommeren 2024 ble skadet under et arrangement sommeren 2025. Det finnes nå på Arkeologisk museum i Stavanger der de undersøker omfanget av skadene og kostnadene ved å sette det i stand.
- Innendørs er det ønskelig å fortsette tilbakeføringen i hovedstuen, med en malingsanalyse og male flater i hovedstue, bibliotek og snookerrom. Etter at ovnene ble fjernet er det hull i tapetet, der er også andre skader i tapet som må lappes/males over.
- Utvendig på hovedhuset må verandadør og veranda/ rekkverk istandsettes. Rehabiliterer lukkevinduer i 2 etg, slik at de kan åpnes/ lukkes. På forpakterbolig må vinduene på bakveggen

Risøbank IKS

restaureres, råtne vindskier/vannbord må bytte. På lagerbygg og Klokkehus må råtne planker byttes ut, samt terskel på lagerbygg. Vindu på Klokkehuset må restaureres.

- Hovedbygg, forpakterbolig, Klokkehus og uthus må vaskes, vestre og sydlige vegg av hovedhus, bakvegg av forpakterbolig og Klokkehus skal males med linoljemaling.
- Beslag og maling på lysthuset.
- Vask av tennisbane.
- Bytte beslag/tak på baksiden av Klokkehuset, antakelig til kobber.
- På listen står også utvendig pipe på forpakterbolig.
- I hovedhusets 2 etasje er det en gammel råteskade i gulv som bør undersøkes. Det samme i husets 1. etasje.

Tilskudd fra eierkommunene

I henhold til budsjett/langtidsbudsjett tilsier dette at det søkes om følgende tilskudd fra eierkommunene for året 2027:

Lindesnes kommune:
750.000

750.000 Agder fylkeskommune:

Sak 9/2025 Programplan 2026.

Endelig VEDTAK:

På sommerarrangementet vises filmen om Lord Salvesen, av Ulf Aanonsen og Tor Reidar Austrud. De er velkomne til å sette denne inn i en kontekst, gjennom innledning og avslutning. Gjertrud Wendt blir forespurt om å fortelle om byggets arkitektur, det er 125 år siden det ble bygd. Lindesnes kulturskole blir forespurt om et kunstnerisk innslag. Det annonseres etter kandidater til kunstutstilling i perioden 21. juni til 9. august.

Ane Moe
Risøbank, 13. mars 2026

Mandal,
17/3-26



Risøbank IKS

Hannah B. Teigland

John Kittelstad

Hilde Tallaksen

Oliver Torkelsen.

Sølvi G. Thomassen