



KYSTVERKET

Lindesnes kommune  
Nordre Heddeland 26  
4534 Marnardal

Deres ref  
24/06315-28

Vår ref  
2025/193-7

Arkiv nr

Saksbehandler  
Tanya Boye Worsley

Dato  
18.05.2026

## Høringsuttalelse - forslag til detaljregulering for Gismerøya industriområde - Fjellmannsbukta - Lindesnes kommune - Agder fylke

Det vises til høring og offentlig ettersyn av detaljregulering for Gismerøya industriområde, Fjellmannsbukta fra Lindesnes kommune den 15. april 2026.

### Saken gjelder

Planforslaget er en endring av gjeldende reguleringsplan for Gismerøya, og bygger på eksisterende plangrunnlag. Formålet med endringen er å legge til rette for videre utvikling av dagens virksomhet i området. Dette omfatter blant annet utvidelse av tomtearealet på land, samt tilrettelegging av sjøbunnen for oppankring, drift og vedlikehold av jack-up-rigger.

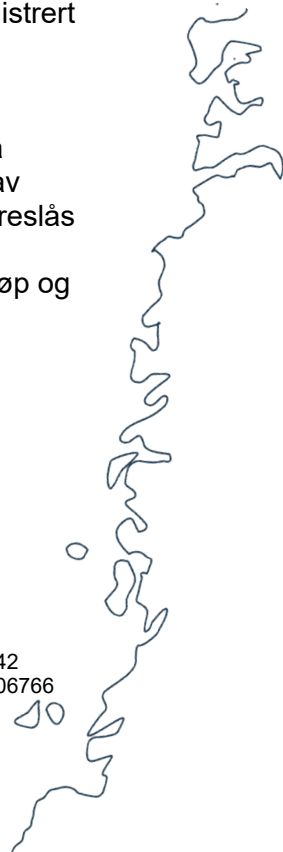
### Kystverkets uttalelse

Kystverket skal sikre havne- og sjøtransportinteresser i planprosesser.

Gismerøya er et etablert havneområde med både offentlige kaier og privat virksomhet. Farvannet øst for Gismerøya, herunder sjøområdet som ligger i planområdet, er registrert som hovedled<sup>1</sup> og benyttes av ulike typer fartøy, herunder lasteskip, offshorefartøy, fiskefartøy og fritidsbåter.

Planforslaget viderefører fremtidig kaikant og arealformålet «havneområde i sjø» fra gjeldende reguleringsplan. Dagens planbestemmelser åpner for midlertidig lagring av elementer knyttet til sjørettet virksomhet innenfor dette området. Bestemmelsene foreslås videreført og supplert slik at det også tillates oppankring, drift og vedlikehold av installasjoner knyttet til havnevirksomheten, herunder store jack-up-rigger, samt anløp og service fra installasjonsskip. En ny planbestemmelse sikrer at nødvendige manøvreringsarealer for skip opprettholdes.

<sup>1</sup> Hovedleden *Mannefjorden*, farlednummer 1034



Plandokumentene redegjør for dagens sjøtrafikk, samt forventet økning i trafikk som følge av utbygging og drift av planområdet. Virkninger for sjøtrafikken er vurdert. Det er foreslått tiltak for å sikre trygg ferdsel, og disse er innarbeidet i planforslaget.

Kystverket stiller seg positiv til videre utvikling av Gismerøya. Det er samtidig avgjørende at tiltak og aktiviteter innenfor planområdet ikke medfører redusert sikkerhet eller fremkommelighet for sjøtrafikken til øvrige kaier på Gismerøya.

Tiltak som kan påvirke sikkerheten eller fremkommeligheten i farvannet er søknadspliktige i henhold til havne- og farvannsloven § 14. Det aktuelle farvannet er registrert som hovedled, og søknader etter denne bestemmelsen skal derfor behandles av Kystverket. Ved behandling av slike søknader vil Kystverket legge vekt på å ivareta sikker ferdsel i hovedledet og til kaier i området.

Med hilsen

Ruben Alseth  
avdelingsleder

Tanya Boye Worsley  
seniorrådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Eksterne kopimottakere:

KRISTIANSAND HAVN IKS  
Fiskeridirektoratet

Gravane 4  
Postboks 185 Sentrum

4610 KRISTIANSAND S  
5804 BERGEN