

LINDESNES KOMMUNE
Nordre Heddeland 26
4534 MARNARDAL

Vår dato: 04.05.2026

Vår ref.: 202501762-6 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: 24/06315-28

Saksbehandler: Marilyn Marskar/
22959778/mmar@nve.no

NVEs uttalelse - Høring - Forslag til detaljregulering for Gismerøya industriområde, Fjellmannsbukta – Lindesnes kommune

Vi viser til brev datert 15.04.2026. Saken gjelder høring av forslag til detaljregulering for Gismerøya industriområde, Fjellmannsbukta.

Om NVE

NVE er nasjonal sektormyndighet for flom, erosjon, skred, overvann, vassdrag, grunnvann, energianlegg og energibruk. Som høringsinstans skal vi bidra til å ivareta nasjonale og vesentlige regionale interesser innenfor våre saksområder.

NVEs uttalelse

Formålet med planforslaget er å legge til rette for videre utvikling av eksisterende virksomhet på stedet ved å tilrettelegge sjøbunn for planlagte installasjoner, og fjerne en gjenstående fjellrygg for å kunne utvide og effektivisere tomtearealet.

Naturfare

Basert på ROS-analyse og planbeskrivelse datert 17.03.2026 kan vi ikke se at planforslaget kommer i strid med våre saksområder innenfor naturfare.

Tilgang på kraft og energiløsninger

Det står i saksfremlegget at kommunen arbeider aktivt med å gjøre Gismerøya forbeholdt arbeidskraftintensive industribedrifter med krav til direkte beliggenhet ved sjø, samt industriell havnevirksomhet og fiskeri. I planbeskrivelsen kapittel 4.13.2 om Energiforsyning står det at *Glitre Nett er regionalnettet med en spenning på 110 kV. Industriområdet og eksisterende virksomhet innenfor planområdet er per i dag i drift, og med tanke på de naturgitte forholdene er både energiforsyning og vann- og avløpsinfrastruktur tilfredsstillende ivaretatt*

Det kommer ikke godt frem om det har vært dialog med netteier. Glitre Nett bør få anledning til å uttale seg til planforslaget. Dersom det skal legges til rette for kraftkrevende næring eller større ladestasjoner bør tilgang på kraft avklares med netteier i området. For



å bli tilknyttet kraftnettet, kan kraftkrevende industri utløse større eller mindre tiltak i nettet, og dette kan være konsesjonspliktig etter energiloven.

I planbestemmelse 3.1.1. Fellesbestemmelser for bebyggelser og anlegg (IND1- IND2) står det at *Alle nye bygg skal tilrettelegges for miljøvennlige energiløsninger. Det tillates å etablere ny nettstasjon innenfor området avsatt til industri.* Det er også en bestemmelse om at *For installasjoner for lokal energiproduksjon er maksimal høyde 5 meter over tak eller maksimalt 23 meter over planert tomt.*

Vi er positive til at planarbeidet brukes til å legge til rette for ny fornybar kraftproduksjon.

Kommunen har som plan- og bygningsmyndighet ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til våre saksområder i arealplaner, dispensasjoner og tiltak etter plan- og bygningsloven. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd, uttalelse eller innsigelse til saken.

Dersom dere har spørsmål eller noe i dette brevet er uklart, kan dere ta kontakt.

Med hilsen

Peer Sommer-Erichson
Fung. Seksjonssjef

Marilyn Marskar
Seniorrådgiver

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

LINDESNES KOMMUNE

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I AGDER