



N6431600
N6431500
N6431400
N6431300
N6431200
N6431100

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

IND Industri

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

KV Kjøreveg

GS Gang- og sykkelveg

AVT Annen veggrunn, teknisk anlegg

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

GN Naturområde

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

HOS Havneområde i sjø

§12 - 6 - Hensynssoner

H140 Frisikt

Linjesymbol

Plangrense

Formålsgrense

Grense for sikringszone

Byggegrense

Regulert senterlinje

Frisiklinje

Punktsymboler

Avkjørsel - både inn og utkjøring

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: E-TORG

Dato for basiskart: 03.02.2025

Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N

Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:1000

0 25 50m



Detaljregulering
Gismerøya industriområde
(Fjellmannsbukta)
Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
4205_202409
Forslagstiller:
Windport Mandal AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKS-NR	DATO	SIGN

Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gang behandling		
Offentlig ettersyn fra til		
2. gangs behandling		
Offentlig ettersyn fra 15.04.2026 til 26.05.2026	24/06315-28	26.05.2026
1. gangs behandling	24/06315-28	14.04.2026
Kunngjøring av oppstart av planarbeid		18.01.2025
Oppstarts møte...		12.12.2024

PLANEN ER UTARBEIDET AV: VIAL AS

TEGNNR	DATO	SIGN

Det bekrefteas at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

BekrøffDato
Date

PLANSJEFENS
Plangf

0000012

0010100

0020100

0030100

0040100

0050100