



**Tegnforklaring**

**Reguleringsplan PBL 2008**

**§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**

- FBK Fritidsbebyggelse-konsentrert
- AV Avløpsanlegg
- SMB Småbåtanlegg i sjø og vassdrag
- UTE Uteoppholdsareal

**§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

- KV Kjøreveg
- GG Gangveg/gangareal/gågate
- AVG Annen veggrunn - grøntareal
- P Parkering

**§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur**

- TD Turdrag
- FRI Friområde
- BAD Badeplass/-område
- PA Park
- VS Vegetasjonsskjerm

**§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone**

- FLV Friluftsområde i sjø og vassdrag
- VBAD Badeområde

**§12-6 - Hensynssoner**

- H410 Krav vedrørende infrastruktur
- H730 Båndlegging etter lov om kulturminner

**Linjesymbol**

- Plangrense
- Formålgrense
- Grense for infrastruktursone
- Grense for båndleggingssoner
- Regulert tomtegrense
- Byggegrense
- Planlagt bebyggelse
- Bebyggelse som inngår i planen
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert parkeringsfelt

**Kartopplysninger**

Kilde for basiskart: Statens Kartverk  
 Dato for basiskart: 24.04.2024  
 Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N  
 Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m  
 Kartmålestokk: 1:500  
 0 12.5 25m



**Detaljregulering**  
**Åvik gbnr. 432/28,54 fritidsboliger**

Lindesnes kommune

**Med tilhørende reguleringsbestemmelser**

Arealplan-ID:  
4205\_202403  
  
Forslagsstiller:  
Åvik Brygge AS

**SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN**

Dato	Revisjon	SAKS-NR	DATO	SIGN
21.05.25	utforming av areal langs sjøen, div mindre enringer			THE
15.09.25	Bestemmelser og byggegrenser i plankart jf. vedtak			THE
20.05.26	Justering av byggegrenser, utvidelse av uteopphold			THE

**Kommunestyret sitt vedtak**

Ny 2. gangs behandling	Offentlig ettersyn fra .....	2. gangs behandling	Offentlig ettersyn fra .....	1. gangs behandling	Kunngjøring av oppstart av planarbeid	Oppstartsmøte...
	til .....		til .....			
						03.07.2024
						04.06.2024

PLANEN ER UTARBEIDET AV:	BekrefDato	PLANSJEFFNAVN	TEGNNR.	DATO	SIGN
asplan viak		PLANKONSULENT		31.01.25	THE

Det bekrefteas at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av BekrefDato: 31.01.25  
Date: 31.01.25