

**Emne:** (ingen)

**Dato:** lørdag 6. juni 2026 kl. 13:19:12 sentraleuropeisk sommertid

**Fra:** trond.skogvoll@icloud.com

Med hjemmel i pbl 19-1 søkes det om midlertidig dispensasjon fra planens formål for å ha servering/ bakeri som beskrevet under.

Det vises til at deler av målsettingen med reguleringsplanen for Mandal sentrum er å legge til rette for en langsiktig utvikling av sentrum sammen med en byfornyning som opprettholder enheten i sentrum uten unødig miljøødeleggelser. Byens egenart skal opprettholdes ved å ta vare på det gamle bygningsmiljøet.

Formålet er å blåse nytt liv i en historisk tradisjon på eiendommen, som huste kafédrift og bakeri fra 1936 og frem til 1960-tallet. Konseptet vil ha sterkt fokus på lokalmiljøet, økologiske råvarer, surdeigsbakst og italiensk pizza.

Eiendommen har en historisk forankring og identitet knyttet til servering og annen næring frem til midten på 70 tallet. Vi ønsker å ta opp arven på eiendommen.

Fokus på økologiske bakevarer og kvalitet med alt laget fra bunnen av gir dette en bærekraftig profil og ett mangfold for fastboende og turister.

Kafe Driften begrenses til sommerhalvåret, noe som gjør at belastningen på området blir minimal og konsentrert rundt den tiden folk uansett ferdes mye ute. Det er ingen plan om å ansette folk til å drive når jeg er offshore.

Kafeen vekker til live lokalhistorie og blir og er en positiv møteplass for både fastboende og turister. Har stadig innom lokale pensjonister som husker stedet som det en gang var da de satt i bakgården og spiste danske fløtekanoner.

Dette vil:

Skape aktivitet, trivsel og sosiale rammer i nærmiljøet.

Støtte opp under kommunens eventuelle klimamål ved å satse på bærekraftig og økologisk mat.

Sommergjestene vil i hovedsak ankomme til fots/sykkel og båt. Trafikk bildet vil ikke endre seg fra slik det er nå.

Driften vil foregå på dagtid og tidlig kveld, og vil ikke forstyrre naboers nattero.

Typisk åpningstid vil være 12-20.

Jeg håper politikere i byen ser verdien i dette stedet som i tillegg tilbyr kurs i pizza og surdeigsbaking. Pr nå har jeg avlyst sommerens pizzakurs som turister har booket.

Skal Lindesnes kommune være attraktiv for fastboende og turister trenger vi steder som dette. Det vil være helt greit med restriksjoner på åpningstider og eventuelt konsert forbud om det må til. Forøvrig har det vært arrangert to konserter på lørdager der musikken spilte kl 16-17.15.

Det er mere støyende når man inviterer til privat sammenkomst med 15-20 personer en om samme antall sitter rundt på kafebord og koser seg med pizza.

Om politikerne ikke ser verdien i en slik kafédrift, håper jeg på å kunne fortsette driften slik den var frem til i fjor sommer med henting av bakevarer og litt kursing i pizza og surdeigsbakst.

Ved å gi en midlertidig dispensasjon fra reguleringsplanens formål så kan jeg ikke

se at målsettingen med planen eller bevaringsformålet blir vesentlig tilsidesatt.

Tvert i mot, slik jeg vurderer det så vil det være en tilbakeføring/gjenskaping av hva den gamle bebyggelse/eiendommen er blitt brukt til før. Det vises da til målsettingen med bevaringsområdet og at man her kan vurdere at bakeriet og den tidligere bruken må være en del av det særpregede bygningsmiljøet. Det vises her til gamle bilder som er vedlagt.

Det kan også vises til kaffe s-kagestad som er borte i gaten, som etablerte seg igjen etter mange år vekke. Her ser man at hvilket særpreg man får i gatene ved å igjenskape det gamle.

Ulempen er at etableringen strider mot planens formål som er bolig, men jeg mener her at det må kunne gis en midlertidig dispensasjon, og hvis dette skulle være drivekraftig, og at man vil få en økende bruke som er mer enn det som er beskrevet, så tas det gjennom en endring av plan. Jeg er ikke ungdom lenger 😊, og det er derfor ikke sikkert hvor lenge det lar seg gjøre. Det vil fortsatt kun være sporadiske åpningstider slik det er nå når jeg er hjemme fra offshore.

Det vurderes videre at fordelen er større en ulempene i denne saken, grunnlaget for dette er at det søkes om en midlertidig dispensasjon for å se om det er drivekraftig fremover, og at jeg vurderer etableringen/tiltaket til å være i tråd med målsettingen med planen og bevaringformålet.

Med det overnevnte tilgrensende bes det om at det gis en midlertidig dispensasjon til det omsøkte, for å se om dette er noe som kan være drivekraftig, og vil kunne gjenskapes permanent i og på denne eiendommen.

Ser frem til å høre fra dere og trengs det mer informasjon er jeg tilgjengelig

Med vennlig hilsen  
Trond Skogvoll  
**Landøy Brød & Pizza**  
**Ytre Sandgate 19**  
**4514 Mandal**  
**Mob: +47 90 63 51 15**  
**Orgnr: 990 119 961**  
[www.landoeybroed.no](http://www.landoeybroed.no)